



Územní studie krajiny SO ORP Slavkov u Brna



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Řešitelský tým:

Ing. arch. Michal Hadlač – autorizovaný architekt, vedoucí týmu
Ing. Milada Kadlecová – garant projektu
Ing. Milada Májska, Ph.D. – průzkumy, dotazníkové šetření, ochrana přírody a krajiny,
Ing. Igor Kyselka, CSc. – autorizovaný krajinářský architekt, specialista v oblasti uspořádání a hodnocení krajiny
Mgr. Radmila Hadlačová – rekreace, ochrana půdy
Mgr. Jakub Kura – analýza, specialista GIS



vymezení
- Hodnoty a po
- Rámcové po
- Rámcová dop

ÚPD

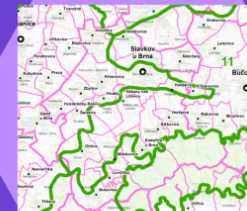
krajiny (ZPK)
ONR)
(RPZP)
šší a cyklisty (KCPS)
ÚSES v ZÚR JMK nebo v

6. v pořiz

• Hlavní zm
KARTY OBCÍ
• Oprosi lo
PŘIZVÁN ST

OD PRŮZKUMŮ K NÁVRHU

- Ukázka zpracování karty okrsku
- Ukázka zpracování karty obce
- Výstupy z návrhové části
- Čas pro diskusi a dotazy



Připomínkování

- textové části
- grafické části
- karet obcí

Hledání řešení:

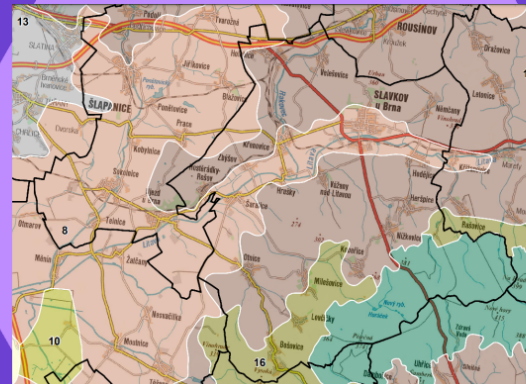
- zpřesnění okrsků
- řešení zjištěných problémů v obcích



- řešení zjištěných
problémů v obcích

cílový

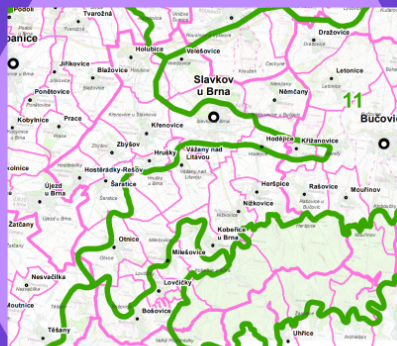
vání
sti
ásti



Studie krajiny JMK:

Vymezení oblastí se
shodnou cílovou
charakteristikou krajiny

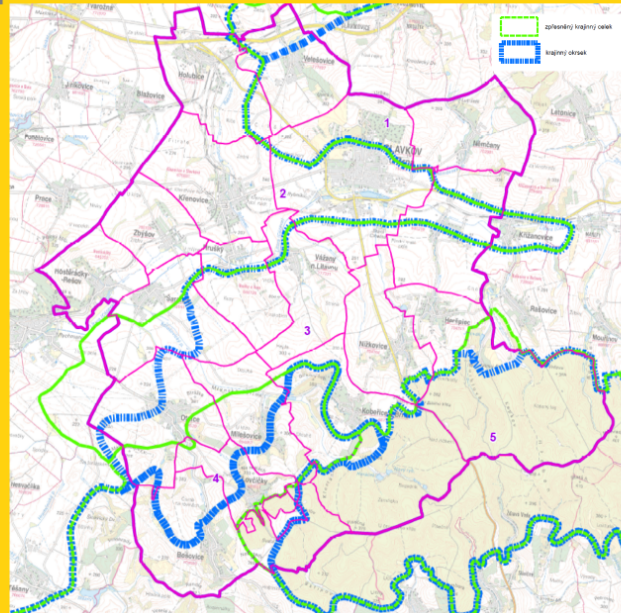
(2009 - 2011)



ZÚR:

Krajinný celek - vymezen
pro potřeby určení
cílových kvalit krajiny

Zpřesnění okrsků



- Horní Slavkovsko
- Politaví
- Centrální Slavkovsko
- Dolní Slavkovské
- Žďánický les

KARTA OBSAHUJE:


- Cílová vize
- Cílová kvalita
- dotčená území obcí
- Celek ze ZÚR
- Popis a odůvodnění vymezení
- Hodnoty a potenciály

Kvalitní územní studie Slavkovsko, s.r.o.
Číslo mapy: 1:50 000
Datum vydání: 2014

- Horní Slavkovsko
- Politaví
- Centrální Slavkovsko
- Dolní Slavkovské
- Ždánický les

KARTA OBSAHUJE:

- Cílová vize
- Cílová kvalita
- dotčená území obcí
- Celek ze ZÚR
- Popis a odůvodnění vymezení
- Hodnoty a potenciály
- Rámcové podmínky využití
- Rámcová doporučení

KRAJINNÝ OKRESK HORNÍ SLAVKOVSKO (1)	
Cílová vize	Rekreačně využívané území mezi chráněnými lesními komplexy NP Šumava
Cílová kvalita	Výrazně členitá zemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy a menšími ekologicky cennými lesními celky.
	Krajina s četnými výhledy do severně položené ploché krajiny v údolí Hané a Drahanské vrchoviny.
	Krajina s dochovanými rozptýlenými stepními ekosystémy.
	Krajina s pestrou strukturou využití území v bezprostředním zázemí sídel v členitějších partiích.
Vymezení	
Dotčená území obcí	Holubice Velešovice Slavkov u Brna Němčany Hodějice Křenovice
Zpřesněný krajinný celek ze ZÚR JMK	11 Bučovický 18 Výskokoboroušínovský
Popis a odůvodnění vymezení	Jedná se o nejsevernější krajinný okresk vymezený v rámci řešeného území, který je charakteristický svým členitým terénem s dominantními vrcholy v podobě Staré hory (301 m n.m.), hraničního vrcholu Urban (361 m n.m.) a vrcholu Vinohrad (336 m n.m.). Krajinný pokryv je převážně tvořen velkými bloky orné půdy. Pomyslné hranice okresku směrem do řešeného území jsou tvořeny toky Rakovce a Litavy. Krajinný okresk byl v této své podobě vymezen z důvodu potřeby zpřesnění Bučovického, resp. Výskokoboroušínovského.

6. workshop MMR

pořizovatelů a projektantů k ÚSK

- Hlavní změny v metodice:
KARTY OBCÍ JAKO SOUČÁST ÚSK

- Oprosi loňským ročníkům:
PŘIZVÁN STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Pozemkové úpravy:

- opatření respektují majetkoprávní vztahy
- PSZ je dle priorit obce v krajině realizová

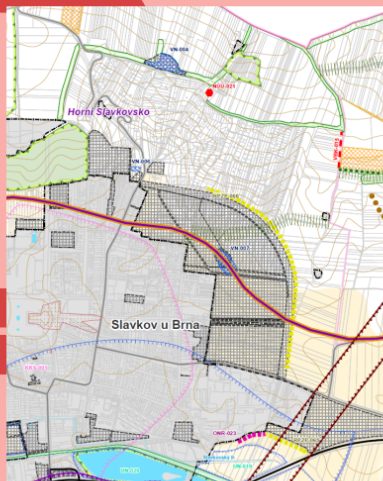
VERSUS

Územní studie krajiny:

- nezávazný územně plánovací podklad

Karty obcí

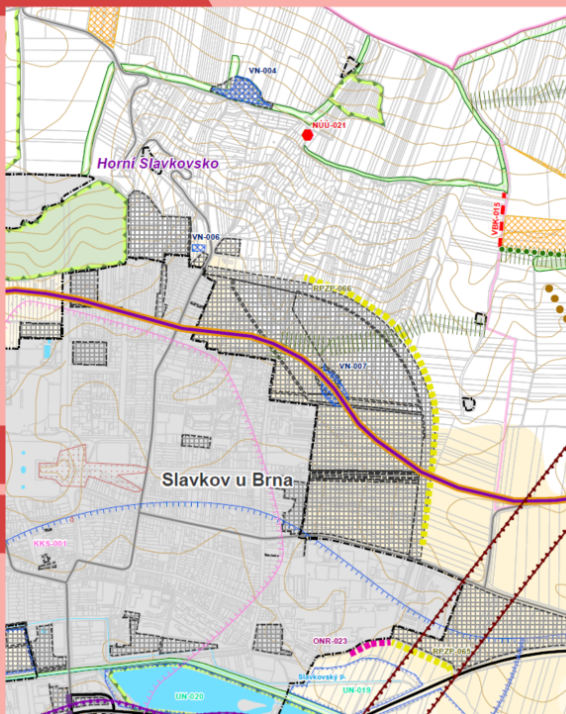
- Popis obce
- Popis potenciálů a jejich střetů
- Zařazení do krajinného celku
- NÁVRH ŘEŠENÍ NALEZENÝCH PROBLÉMŮ
- OBECNÁ DOPORUČENÍ



SLAVKOV U BRNA	
Návrh řešení nalezených problémů	
Vazba sídla a krajiny	<ul style="list-style-type: none"> B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny <ul style="list-style-type: none"> Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (realizovat sítí polních cest dle ukončených pozemkových úprav; ZPK-024 na východě ZÚ Pod Vinohrady – navržena polní cesta směrem na Hockýjce; ZPK-026 na jihu ZÚ kolem železnice a dále na jih) Na Páské vyhledat plochy, které jsou vhodné k výstavbě zeleně a toz na úseku 5. ZÚ u průmyslové zóny C. Negativní rozhraní (sídla) s krajinou <ul style="list-style-type: none"> Tvorit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které zadržují přechod zastavěného území do krajiny (CNR-023, CNR-024). D. Rizikový prvek zastavěné plochy <ul style="list-style-type: none"> Zajistit dostatek zeleně v zastavěných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymezt pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-061, RPZP-062, RPZP-063, RPZP-064, RPZP-065, RPZP-066)
Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita	<ul style="list-style-type: none"> F. Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR JMK <ul style="list-style-type: none"> Problemy z části zrušit, protože navrhujeme VSK nebo VSK G. Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD <ul style="list-style-type: none"> Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD obce (NÚÚ-021) Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí (NÚÚ-006, NÚÚ-020) W. Ostatní problémy ÚSES <ul style="list-style-type: none"> Návrh úpravy parametrů skádebných částí ÚSES (ZDK-002 optimalizovat délku biokoridoru – naměřit koordinace na úrovni obcí, VBK-012, VBK-015 návrhy na vymezení biokoridoru)
Vodní hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> H. Zastavěné území ohrožené povodněmi s přítokem Q100 <ul style="list-style-type: none"> Zajistit vhodnou kapacitu koryta Litavy a vybudovat ochranné hráze nebo jiná protipovodňová opatření na Q100. I. Zastavěná plocha ohrožená povodněmi s přítokem Q100 <ul style="list-style-type: none"> Zvážit vhodnost umístění plochy, v případě ponechání umístění zahrnout do zastavěné plochy protipovodňová opatření (např. ochranné hráze) (konkrétní umístění???) V. Vodní plochy, retenční prostory, polky, údolní nivy <ul style="list-style-type: none"> Chránit údolní nivy (blíže vodních toků, koryta) před antropogenními změnami (UN-010, UN-011, UN-010, UN-019, UN-020, UN-021, UN-022, UN-023 tok Litavy)

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields	<ul style="list-style-type: none"> J. Vzájemná bioaktivita <ul style="list-style-type: none"> Např. nové využití starých objektů nebo ploch (např. vymezení plochy asanace, následná navázání a poté využití pro podobné účely obce) Problemy s ohrožením ekosystémů, ale i s ohrožením krajiny, které je využít jako PAV K. Asanace staré ekologické zátěže a kontaminované plochy <ul style="list-style-type: none"> Pravidelně prověřovat aktuální hodnoty kontaminace (PA-012 místo průmyslového areálu na oceř. místě a možnou kontaminaci pozemních vod) Oproti průzkumům vypouštět dvě lokality – v místě Fláky – využít jako kompostárna a areál ČSAD L. Nitrátové zranitelné oblasti <ul style="list-style-type: none"> Respektovat v souvislosti s nitrátovou směrní
Lesnictví, zemědělství, eroze, horninné prostředí	<ul style="list-style-type: none"> O. Výskyt velkých nepřetrčených bloků orné půdy (nad 30 ha) <ul style="list-style-type: none"> Na blocích s ornou půdou severně (DPB 578116501/8), severovýchodně (DPB 58111073/22, 581116602/4) jihovýchodně (LČBP 581116603/11, 579116801/9), jižně (DPB 579117001/11, 578116501/2) a východně od zastávky Slavkova u Brna (DPB 576116605/1) aplikovat příslušná půdopoznatná opatření s využitím přírodních lineárně-štruktúr, erozně nebezpečných ploch a písečné zatravnění P. Erozní ohrožené dráhy sousedněho odtoku <ul style="list-style-type: none"> Stabilizace úbočím zatravněním N. Bloky orné půdy ohrožené erozí <ul style="list-style-type: none"> o extrémně, středně a mírně vodní erozí o středně a mírně větrnou erozí
Rekreace a turistický ruch	<ul style="list-style-type: none"> Q. Křížení turistické trasy se silnicí I. třídy <ul style="list-style-type: none"> Zajistit bezpečné křížení turistické trasy se silnicí I. třídy (PKTS-002) S. Vedení cyklotrasy po silnici I. třídy <ul style="list-style-type: none"> Vést cyklotrasu mimo silnici I. třídy (VTC-008 v souvislosti s novými dopravními územními plány, ale zajistit alternativní vedení cyklotrasy)
Obecná doporučení	<p>Lesnictví:</p> <ul style="list-style-type: none"> zalesnění vybraných erozně ohrožených ploch zemědělské půdy založení nových/rozšíření stávajících remízů založení pásů podél vodních toků nebo podél cest (tzv. zelená infrastruktura). <p>Z ukončených kompozit pozemkových úprav:</p> <ul style="list-style-type: none"> navozit/retroaktivovat polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a její prostupnost koordinovat prostupnost krajiny z Vážen nad Litavou do Hockýjce realizovat biotechnická opatření k mírnění erozní úrovně

• OBECNÁ DOPORUČENÍ



SLAVKOV U BRNA

Návrh řešení nalezených problémů

Vazba sídla a krajiny

- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
Zlepšit přístup ze sídla do krajiny (realizovat síť polních cest dle ukončených pozemkových úprav; ZPK-024 na východě ZÚ Pod Vinohrady – navržena polní cesta směrem na Němčany, ZPK-025 na jihu ZÚ kolem Nížkovického potoku a dále směrem na Hodějice, ZPK-026 na jihu ZÚ kolem železnice a dále na jih).
Po PaR vypadá přístup přes golf – neslučitelné a též na západě ZÚ u průmyslové zóny
- C. Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
Tvořit izolační pásy zeleně v místech zjištěných negativních rozhraní, které ztrácejí atraktivitu přechodu zastavěného území do krajiny (ONR-023, ONR-024).
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy
Zajistit dostatek zeleně v zastavitelných plochách, orientovat zahrady do krajiny a pozvolně přecházet ze zastavěného území, případně vymezit pás izolační zeleně při hranici vymezené plochy a volné krajiny (RPZP-061, RPZP-062, RPZP-063, RPZP-064, RPZP-065, RPZP-066).

Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- F. Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR JMK
Problém z PaR zanikl, protože navrhujeme VBC nebo VBK
- G. Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD
Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD obce (NÚÚ-021)
Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí. (NÚÚ-006, NÚÚ-020)
- W. Ostatní problémy ÚSES
Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (ZBK-002 optimalizovat délku biokoridoru – nutná koordinace na úrovni obcí; VBK-012, VBK-015 návrhy na vymezení biokoridoru)

Vodní hospodářství

- H. Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100
Zajistit vhodnou kapacitu koryta Litavy a vybudovat ochranné hráze nebo jiná protipovodňová opatření na Q100.
- I. Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100
Zvážit vhodnost umístění plochy, v případě ponechání umístění zahrnout do zastavěné plochy protipovodňová opatření (např. ochranné hráze) (konkrétní umístění???)
- V. Vodní plochy, retenční prostory, poldry, údolní nivy
Chránit údolní nivy (běhy vodních toků, koryta) před antropogenními změnami (UN-010, UN-011, UN-010, UN-019, UN-020, UN-021, UN-022, UN-023 tok Litavy)

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

J. Výskyt brownfields

Najít nové využití daných objektů nebo ploch (např. vymezením plochy asanace, následného vyvlastnění a poté využití pro potřebné účely obce.
Oproti průzkumům vysoušičně, ke o pař, bývalého cukrovaru, který je využit jako FVE

- K. Asanace staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
Pravidelně prověřovat aktuální hodnoty kontaminace. (PA-012 místo průmyslového areálu na okraji města s možnou kontaminací podzemních vod)
Oproti průzkumům vypouštím dvě lokality – v místě Pisky – využít jako kompostárna a areál ČSAD
- L. Nitrátové zranitelná oblast
Hospodařit v souladu s nitrátovou směrnicí.

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 30 ha)
Na biocích s ornou půdou severně (DPB 578116501/8), severovýchodně (DPB 581116703/22, 581116602/4) jihovýchodně (DPB 581116603/11, 579116801/9), jižně (DPB 579117001/11, 578116901/2) a východně od zastavby Slavkova u Brna (DPB 576116605/1) aplikovat přísnější půdoochranná opatření s vyloučením pěstování širokořádkových, erozně nebezpečných plodin a plošné zatravnění
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku
Stabilizace údolnice zatravněním.
- N. Bloky orné půdy ohrožené erozí
 - o extrémně, silně a mírně vodní erozí
 - o silně i mírně větrnou erozí
 Biotechnická opatření proti mírnění dopadu eroze nejsou navrhována.

Rekreace a turistický ruch

- Q. Křížení turistické trasy se silnicí I. třídy
Zajistit bezpečné křížení turistické trasy se silnicí I. třídy (BKTS-002).
- S. Vedení cyklotrasy po silnici I./II. třídy
Vést cyklotrasu mimo silnici I./II. třídy (VTCS-008 v souvislosti s hotovými pozemkovými úpravami, lez nažít alternativní vedení cyklotrasy).

Obecná doporučení

Lesnictví:

- zalesnění vybraných erozně ohrožených ploch zemědělské půdy
- založení nových/rozšíření stávajících remizků
- založení pásů podél vodních toků nebo podél cest (tzv. zelená infrastruktura).

Z ukončených komplexní pozemkových úprav:

- realizovat/rekonstruovat polní cesty pro zlepšení přístupu do krajiny a jejího prostupnost
- koordinovat prostupnost krajiny z Vázan nad Litavou do Hodějic
- realizovat biotechnická opatření k mírnění důsledků eroze

Problémy k řešení v ÚPD

- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny -> Zlepšit přístup do krajiny (ZPK)
- C. Negativní rozhraní (sídla) s krajinou -> Tvořit izolační pásy (ONR)
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy -> zajistit dostatek zeleně (RPZP)
- E. Nedostatečné propojení obcí -> vybudovat komunikaci pro pěší a cyklisty (KCPS)
- F. Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR JMK nebo v ÚPD:
 - Zajistit návaznost vymezení ÚSES v ÚPD obce / sousedních obcí (NÚÚ / NZÚ)
 - Návrh úpravy parametrů skladebných částí ÚSES (ZBC, ZBK - optimalizace; VBC, VBK - návrh)
- J. Výskyt brownfieldu -> obnova využití (BF)
- K. Výskyt staré ekologické zátěže a kontaminované plochy -> asanace (PA)
- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy - nad 30 ha a orhožení erozí (vodní a větrná)
 - > návrh protierozních opatření a návrhy drobné krajinné zeleně (průlehy, meze, větrolamy) - DKZ
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku -> návrh na stabilizaci (DSO)
- Q. Křížení cyklotrasy / turistické trasy se silnicí I. třídy -> zajistit bezpečnost (BKTS)
- R. Vedení cyklotrasy po silnici I./II. třídy -> návrh na vybudování trasy (VTCS)

A co bude dál?

- Poslední možnost pro zapojení představitelů obcí
- Možnost navrhnout upřesnění k zapracování do Návrhu ÚSK