



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO *Územní studie krajiny SO ORP Slavkov u Brna*  
PRO MÍSTNÍ *Doplňující průzkumy a rozbor*  
ROZVOJ ČR *Příloha č. IV*

# ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP SLAVKOV U BRNA

Doplňující průzkumy a rozbor, březen 2022

Příloha č. IV – Karty obcí



**Pořizovatel:** Město Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna,  
prostřednictvím Městského úřadu Slavkov u Brna, odbor správy  
majetku, investic a rozvoje

**Zhotovitel:** Institut regionálních informací, s.r.o.,  
Chládkova 898/2, 616 00 Brno



## Obsah

Karta obce Bošovice .....	3
Karta obce Heršpice .....	5
Karta obce Hodějnice .....	7
Karta obce Holubice .....	9
Karta obce Hostěrádky-Rešov .....	11
Karta obce Hrušky .....	13
Karta obce Kobeřice u Brna.....	15
Karta obce Křenovice .....	17
Karta obce Lovčičky .....	19
Karta obce Milešovice .....	21
Karta obce Němčany .....	23
Karta obce Nížkovice.....	25
Karta obce Otnice.....	27
Karta obce Slavkov u Brna .....	29
Karta obce Šaratice .....	31
Karta obce Vážany nad Litavou.....	31
Karta obce Velešovice.....	35
Karta obce Zbýšov .....	37

## KARTA OBCE BOŠOVICE

### Popis obce:

Bošovice jsou nejjižnější obcí okresu Vyškov a spolu s okolními obcemi tvoří součást mikroregionu Ždánický les a Politaví. Sousední obce okresu Vyškov jsou Otnice, Lovčičky a Kobeřice u Brna. Nejvýznamnější dominantou obce je Tvrz Bošovice, která je viditelná ze širokého okolí. Obec leží v kopcovité krajině podhůří Ždánického lesa v kotlině otevřené k severu. Nejvyšší kopce v okolí dosahují výšky přes 360 m n.m. Samotná obec se nachází ve výšce 220–300 m n.m. Hranice mezi obcemi Bošovice a Velké Hostěrádky tvoří současně rozvodí říček Litavy a Trkmanky.

Územní plán: Územní plán Bošovice z roku 2008, Úplné znění územního plánu po změně č. 2 vydané ZO dne 18. 3. 2019.

Komplexní pozemkové úpravy: Neukončené (zahájené dne 27. 5. 2015)

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správní území obce Bošovice disponuje zejména vysokým produkčním potenciálem a surovinovým potenciálem daným výskytem ložisek ropy a zemního plynu. Rovněž disponuje vysokým biotickým potenciálem v místech výskytu přírodní rezervace Visengrunty a středním v území spadajícího do přírodního parku Ždánický les. Potenciál dle míry využití je vysoká identifikován v místech zastavěného území obce. Středních hodnot v území dosahuje potenciál sídelní a rekreační. Nízký, velmi nízký nebo žádný potenciál je v území hodnocen potenciál vodohospodářský a rekreační.

### Střety potenciálů:

- Střet koncentrace produkčního a surovinového potenciálu

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
- C. Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- F. Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR JMK
- G. Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí

#### Vodní hospodářství

- *problém nebyl nalezen*

Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- K. Výskyt staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
- L. Nitrátově zranitelná oblast

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (extrémní ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušných bloků orné půdy (nad 30 ha)
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku

Rekreace a turistický ruch

- S. Vedení cyklotrasy po silnici I./II. třídy
- U. Nevyužití potenciálu turistického cíle

## KARTA OBCE HERŠPICE

### Popis obce:

Území obce Heršpice se nachází v jihovýchodní části řešeného území v dobré návaznosti na silnici I/54 a je tvořeno jedním katastrálním územím. Velkou část území obce pokrývá Ždánický les. V katastru obce se nachází ekofarma, statek Jalový dvůr, který je ideálním místem k aktivnímu odpočinku. Veřejnosti nabízí relaxační pobyty a zážitkové služby mezi zvířaty, jako jsou vyjížďky na koních, jízda kočárem, pobyty u koní či s loveckými ptáky nebo rybaření. V obci najdeme kostel sv. Matouše, Evangelický kostel, Pomník padlých v 1. a 2. sv. válce a památník padlých sovětských letců. V okolí obce lze nalézt pozůstatky tvrže Konůvky (šlechtické sídlo z 13. století) a terénní náznaky po gotickém hradě Kepkovu na návrší na západním svahu Konůveckého údolí.

Územní plán: Územní plán Heršpice z roku 2008, Změnu č. 1 vydaná ZO dne 5. 9. 2012 (Úplné znění po změně č. 1 nebylo zpracováno). V rozpracovanosti je Změna č. 2.

Komplexní pozemkové úpravy: Neukončené (zahájené dne 9. 9. 2019).

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správním územím obce Heršpice disponuje středním a místy vysokým biotickým potenciálem, který je dán výskytem ploch spadajících do přírodního parku Ždánický les a přírodní památky Jalový dvůr. Vysoký vodohospodářský potenciál se projevuje zejména v místech vodních ploch rybníků. Vysoký je rovněž potenciál surovinový daný výskytem ložisek ropy a zemního plynu a místy je vysoký i potenciál rekreační způsobený existencí cílů rekreace propojených turistickou značkou ve Ždánickém lese. Vysoký produkční potenciál se vykytuje pouze v místech mimo zastavěné území a mimo Ždánický les, naopak vysoký potenciál míry využití dosahuje vysokých hodnot právě v místech zastavěného území. Nízké hodnoty v území byly identifikovány u sídelního a kulturního potenciálu.

### Střety potenciálů:

- Střet koncentrace surovinového a rekreačního potenciálu
- Střet koncentrace biotického a rekreačního potenciálu

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- A. Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu
- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
- C. Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- F. Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR JMK
- G. Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí

### Vodní hospodářství

- *problém nebyl nalezen*

### Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- K. Výskyt staré ekologické zátěže a kontaminované plochy

### Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (extrémní ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 30 ha)

### Rekreace a turistický ruch

- *problém nebyl nalezen*

## KARTA OBCE HODĚJICE

### Popis obce:

Území obce Hodějice se nachází ve východní části řešeného území v návaznosti na město Slavkov u Brna. Správním územím prochází silnice č. I/50, která vede mimo zastavěné území obce. Významnou památkou je kostel sv. Bartoloměje. Do území částečně zasahuje přírodní rezervace Rašovický zlom – Chobot se vzácnou faunou a flórou.

Územní plán: Územní plán Hodějice z roku 2009, Úplné znění územního plánu po změně č. 3 vydané ZO dne 16. 12. 2020.

Komplexní pozemkové úpravy: Neukončené (zahájené dne 16. 12. 2020).

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správní území obce Hodějice disponuje vysokým biotickým potenciálem pouze v místech přírodní památky Návdavky u Němčan. Naopak vysoký vodohospodářský potenciál je identifikován podél celého toku řeky Litavy a vysoký produkční potenciál téměř po celém území mimo zastavěné území obce. Střední potenciál naopak vykazuje zastavěné území v rámci sídelního a rekreačního potenciálu a vysoký v rámci potenciálu míry využití. Nízké hodnoty vykazuje správní území obce v rámci hodnocení surovinového a kulturního potenciálu.

### Střety potenciálů:

- Střet koncentrace produkčního a vodohospodářského potenciálu

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- E. Nedostatečné propojení s obcí Vážany nad Litavou
- G. Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí

#### Vodní hospodářství

- H. Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100
- I. Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100

#### Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- K. Výskyt staré ekologické zátěže a kontaminované plochy

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (vysoké ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 30 ha)
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku

Rekreace a turistický ruch

- Q. Křížení cyklotrasy se silnicí I. třídy
- S. Vedení cyklotrasy po silnici I./II. třídy



## KARTA OBCE HOLUBICE

### Popis obce:

Obec Holubice se rozkládá na rozhraní Dyjsko-svrateckého a Hornomoravského úvalu na severozápadě řešeného území. Obec se nachází v členitém a kopcovitém terénu a intenzivně obhospodařované krajině. Holubice spadají do krajinné památkové zóny Bojiště bitvy i Slavkova. Obec má jen jednu část. Severní částí katastrálního území prochází dálnice D1 a silnice II/430 Brno-Vyškov, jihovýchodním směrem vede silnice I/50 Holubice-Uherské Hradiště. V obci se nachází kostel sv. Václava z roku 1929.

Územní plán: Územní plán Holubice z roku 2006, Úplné znění územního plánu po změně č. 8 vydané ZO dne 16. 12. 2020.

Komplexní pozemkové úpravy: Ukončené – rozhodnutí vydáno, zápis do katastru nemovitostí dne 6. 6. 2019.

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správní území obce Holubice disponuje středním biotickým a vysokým vodohospodářským potenciálem navázaným na vodní tok Rakovce. Vysoký potenciál je rovněž potenciál sídelní, což je způsobeno mimo jiné polohou Holubic u dálnice D1. Dále území dosahuje vysokých hodnot v rámci hodnocení produkčního potenciálu a potenciálu dle míry využití. Střední hodnoty dosahuje území v rámci kulturního a rekreačního potenciálu vedením značených tras v rámci KPZ Bojiště bitvy u Slavkova. Nízký je potenciál surovinový.

### Střety potenciálů:

- *střet nebyl nalezen*

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- A. Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu
- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
- C. Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- E. Nedostatečné propojení s obcí Zbýšov
- F. Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR JMK
- G. Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí

#### Vodní hospodářství

- H. Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100
- I. Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100

### Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- J. Výskyt brownfieldu
- K. Výskyt staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
- L. Nitrátově zranitelná oblast

### Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (vysoké ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušných bloků orné půdy (nad 30 ha)
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku

### Rekreace a turistický ruch

- *problém nebyl nalezen*

## KARTA OBCE HOSTĚRÁDKY-REŠOV

### Popis obce:

Obec Hostěrádky-Rešov se nachází na okraji historického území slavkovského bojiště, jihozápadně od Slavkova u Brna, v sousedství obce Šaratice. Převládá zde zemědělský ráz krajiny, z celkové katastrální plochy obce zabírá orná půda 80 %. Obec se rozkládá na pravém břehu řeky Litavy. Severozápadním směrem se nedaleko obce nachází Pratecký kopec. Obec protíná hranice krajinné památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova. Jihovýchodním směrem od obce se nachází prameny minerální vody Šaratice. Na východě katastrálního území je umístěn páteční radar protivzdušné obrany Sokolnice.

Územní plán: Územní plán Hostěrádky-Rešov z roku 2012, Úplné znění územního plánu po změně č. 1 vydané ZO dne 18. 12. 2019.

Komplexní pozemkové úpravy: Ukončené – rozhodnutí vydáno, zápis do katastru nemovitostí dne 31. 5. 2016.

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správním územím obce Hostěrádky-Rešov disponuje vysokým biotickým potenciálem v okolí přírodní památky Špice a vysokým potenciálem dle míry využití v rámci zastavěného území obce. Střední rekreační potenciál je v území způsoben vedením značených tras v rámci KPZ Bojiště bitvy u Slavkova. Nízkých hodnot dosahuje vodohospodářský, surovinový, sídelní a kulturní potenciál.

### Střety potenciálů:

- Střet koncentrace vodohospodářského a produkčního potenciálu (pouze malý zásah)

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- A. Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu
- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
- C. Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- F. Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR JMK
- G. Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí

#### Vodní hospodářství

- *problém nebyl nalezen*

#### Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- J. Výskyt brownfieldu
- K. Výskyt staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
- L. Nitrátově zranitelná oblast

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (extrémní ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 30 ha)
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku

Rekreace a turistický ruch

- S. Vedení cyklotrasy po silnici I./II. třídy

## KARTA OBCE HRUŠKY

### Popis obce:

Území obce Hrušky se rozkládá na soutoku potoků Rakovce a Litavy. Severní hranici katastrálního území protíná hranice historického území Slavkovského bojiště. K památkám v obci se řadí nová kaple s replikou sochy Hrušecké Madony z r. 1340 uvnitř.

Územní plán: Územní plán Hrušky z roku 2006. V rozpracovanosti Změna č. 2 od roku 2017.

Komplexní pozemkové úpravy: Ukončené – rozhodnutí vydáno, zápis do katastru nemovitostí dne 29. 11. 2016.

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správní území obce Hrušky disponuje vysokým vodohospodářským potenciálem navázaným na vodní tok řeky Litavy a vysokým potenciálem dle míry využití navázaným na zastavěné území. Vysoký produkční potenciál se vyskytuje po celém území mimo zastavěné území obce. Středních hodnot v území dosahuje biotický potenciál, nízkých sídelní. Žádných nebo velmi nízkých hodnot dosahuje území v hodnocení potenciálu surovinového, rekreačního a kulturního.

### Střety potenciálů:

- Střet koncentrace produkčního a vodohospodářského potenciálu

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- A. Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu
- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
- C. Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- E. Nedostatečné propojení s obcí Otnice, Šaratice a Zbýšov

#### Vodní hospodářství

- H. Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100
- I. Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100

#### Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- K. Výskyt staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
- L. Nitrátově zranitelná oblast

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (vysoké ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 30 ha)
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku

Rekreace a turistický ruch

- S. Vedení cyklotrasy po silnici I./II. třídy

## KARTA OBCE KOBEŘICE U BRNA

### Popis obce:

Území obce Kobeřice u Brna se rozkládá v kopcovité krajině v oblasti přírodního parku Ždánický les. Nejcennější památkou v obci je dochovaný a restaurovaný pozdně-románský kostel sv. Jiljí se vzácnou freskou Panny Marie Ochránitelky ze 14. století. V katastru obce se nachází přírodní památka Polámanky. Hlavním předmětem ochrany je komplex zachovalé vegetace subpanonských stepních trávníků a širokolistých suchých trávníků s výskytem významných druhů rostlin a živočichů. Z důvodu svažitého terénu nebyly v minulosti území obce intenzivně zemědělsky využíváno. V současnosti je okolí obce částečně využíváno pro ovocné sady, vinohrady a loučky pro pastvu včel. Na jihovýchodě území obce se nachází tvrziště Mezilesice s viditelnými místy, kde dříve stávaly domy valy původní tvrz oválného půdorysu.

Územní plán: Územní plán Kobeřice u Brna z roku 2009, Úplné znění územního plánu po změně č. 1 nabylo účinnosti dne 14. 6. 2017.

Komplexní pozemkové úpravy: Neukončené (zahájené dne 8. 3. 2021).

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správní území obce Kobeřice u Brna disponuje vysokým biotickým potenciálem v místech přírodní památky Polámanky a středním v rámci přírodního parku Ždánický les. Vysoký vodohospodářský potenciál je identifikován zejména v místech výskytu rybníků u Milešovického potoka a vysoký potenciál dle míry využití je identifikován v rámci zastavěného území obce. Výskyt vysokého a středního rekreačního potenciálu je způsobem výskytem rekreačních cílů napojených na značené trasy v rámci přírodního parku Ždánický les. vysoký produkční potenciál se vyskytuje v severní části území využívané pro zemědělství. Jako nízký, velmi nízký nebo žádný potenciál je hodnocen surovinový, sídelní a kulturní potenciál.

### Střety potenciálů:

- *střet nebyl nalezen*

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- A. Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- F. Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR JMK

#### Vodní hospodářství

- *problém nebyl nalezen*

### Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- K. Výskyt staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
- L. Nitrátově zranitelná oblast

### Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (extrémní ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 30 ha)
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku

### Rekreace a turistický ruch

- *problém nebyl nalezen*



## KARTA OBCE KŘENOVICE

### Popis obce:

Obec Křenovice se nachází 3 km jihozápadně od Slavkova u Brna na březích potoka Rakovce, zčásti na rovině, z části ve stráni. Obec se rozkládá na pomezí historické zóny Slavkovského bojiště a regionu Ždánického lesa a Politaví. Dominantou obce je kostel sv. Vavřince. V obci je dobrá dopravní dostupnost, Křenovice leží na křižovatce železničních tratí Brno – Přerov a Brno – Veselí nad Moravou, a současně v blízkosti dálnice D1.

Územní plán: Územní plán Křenovice z roku 2009, Změna č. 1 nabyla účinnost dne 24. 12. 2011 (Úplné znění po změně č. 1 nebylo zpracováno). V rozpracovanosti je Změna č. 2.

Komplexní pozemkové úpravy: Neukončené (zahájené dne 11. 7. 2019).

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správní území obce Křenovice disponuje vysokým vodohospodářským potenciálem navázaným na vodní tok Rakovec, vysokým produkčním potenciálem navázaným na zemědělsky využívané území mimo zastavěné území obce, a naopak vysokým potenciálem dle míry využití spjatým se zastavěným územím obce. Středních hodnot dosahuje území v případě biotického, sídelního a rekreačního potenciálu. Jako nízký potenciál se v území projevuje potenciál kulturní. Velmi nízký nebo žádný potenciál je v území identifikován potenciál surovinový.

### Střety potenciálů:

- Střet koncentrace produkčního a vodohospodářského potenciálu (pouze malý zásah)

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
- C. Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- F. Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR JMK

#### Vodní hospodářství

- H. Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100
- I. Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100

#### Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- K. Výskyt staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
- L. Nitrátově zranitelná oblast

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (vysoké ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 30 ha)
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku

Rekreace a turistický ruch

- S. Vedení cyklotrasy po silnici I./II. třídy
- T. Vedení turistické trasy po silnici I./II. třídy

## KARTA OBCE LOVČIČKY

### Popis obce:

Obec Lovčičky se rozkládá jihozápadně od Slavkova u Brna. Katastrální území obce protíná hranice přírodního parku Ždánický les. Nejstarší stavební památkou je kostel sv. Václava. Ke kulturním památkám obce dále patří kaple sv. Anny z r. 1817 a kaple sv. Floriana postavená v roce 1873.

Územní plán: Územní plán Lovčičky z roku 2009, Změna č. 2 vydaná ZO dne 6. 10. 2011 (Úplné znění po změně č. 2 nebylo zpracováno).

Komplexní pozemkové úpravy: Ukončené – rozhodnutí vydáno, zápis do katastru nemovitostí dne 11. 4. 2019.

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správní území obce Lovčičky disponuje malým územím s výskytem vysokého surovinového potenciálu daného výskytem ložisek ropy a zemního plynu a rovněž částí území s výskytem vysokého produkčního potenciálu. Vysoký potenciál dle míry využití je spjatý se zastavěným územím obce. Střední hodnoty dosahuje území v případě biotického a rekreačního potenciálu. Jako nízký je v území hodnocen potenciál sídelní a kulturní. Velmi nízký nebo žádný potenciál je v území identifikován potenciál vodohospodářský.

### Střety potenciálů:

- Střet koncentrace produkčního a surovinového potenciálu

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
- C. Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- *problém nebyl nalezen*

#### Vodní hospodářství

- *problém nebyl nalezen*

#### Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- J. Výskyt brownfieldu
- K. Výskyt staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
- L. Nitrátově zranitelná oblast

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (extrémní ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 30 ha)
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku

Rekreace a turistický ruch

- S. Vedení cyklotrasy po silnici I./II. třídy

## KARTA OBCE MILEŠOVICE

### Popis obce:

Obec Milešovice se rozkládá jihozápadně od Slavkova u Brna z části v přírodním parku Ždánický les. V severní části se území obce svažuje do údolí Milešovického potoka a pozvolna přechází do Šaratic, kde přechází do nížiny řeky Litavy. Památkou v obci je kaple sv. Anny z roku 1869.

Územní plán: Územní plán Milešovice vydaný ZO dne 19. 1. 2009.

Komplexní pozemkové úpravy: Neprobíhají.

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správní území obce Milešovice disponuje vysokým produkčním potenciálem po celém svém území mimo zastavěné území obce. To naopak vykazuje vysoký potenciál dle míry využití. Rovněž vysoký vodohospodářský potenciál se nachází v místech výskytu zdroje pitné vody. Jako střední je v území hodnocen biotický a rekreační potenciál. Nízký, velmi nízký nebo žádný potenciál je v území identifikován potenciál surovinový, sídelní a kulturní.

### Střety potenciálů:

- *střet nebyl nalezen*

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- A. Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- G. Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí

#### Vodní hospodářství

- *problém nebyl nalezen*

#### Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- K. Výskyt staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
- L. Nitrátově zranitelná oblast

#### Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (extrémní ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 30 ha)
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku

Rekreace a turistický ruch

- *problém nebyl nalezen*

## KARTA OBCE NĚMČANY

### Popis obce:

Němčany se nachází 3 km severovýchodně od Slavkova u Brna. Území obce má z části rovinatý charakter, v části pak vlnitý až pahorkovitý. V obci stojí barokní kostel sv. Antonína. Dominantou obce je poutní místo Lutršték s kaplí Panny Marie Sedmibolestné. Územím prochází turistická Cyrilometodějská stezka. Nedaleko Lutrštéku se nachází přírodní památka Mrazový klín. Nachází se v opuštěné pískovně a jedná se o vzácný příklad zvětrávání půd neobvykle velkých rozměrů. Další přírodní památkou u hranice území obce jsou Návdavky u Němčan. Jedná se o prudce svažitou stráň, kde roste mnoho druhů rostlin, které vzhledem k intenzitě zemědělství v okolí již vymizely. V obci působí jezdecký klub.

Územní plán: Územní plán Němčany vydaný ZO dne 27. 6. 2019.

Komplexní pozemkové úpravy: Ukončené – rozhodnutí vydáno, zápis do katastru nemovitostí dne 14. 4. 2011.

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správné území obce Němčany disponuje vysokým biotickým potenciálem v místech výskytu přírodní památky Mrazový klín a Návdavky u Němčan a vysokým vodohospodářským potenciálem v místech výskytu zdroje pitné vody. Rovněž je v území jako vysoký hodnocen produkční potenciál v místech mimo zastavěné území obce. V místech výskytu zastavěného území obce je naopak jako vysoký hodnocen potenciál dle míry využití. Nízký, velmi nízký nebo žádný potenciál je v území identifikován potenciál surovinový, sídelní, rekreační a kulturní.

### Střety potenciálů:

- *střet nebyl nalezen*

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
- C. Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- F. Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR JMK
- G. Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí

#### Vodní hospodářství

- *problém nebyl nalezen*

#### Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- K. Výskyt staré ekologické zátěže a kontaminované plochy

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (vysoké ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 30 ha)
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku

Rekreace a turistický ruch

- *problém nebyl nalezen*



## KARTA OBCE NÍŽKOVICE

### Popis obce:

Obec Nížkovice se rozkládá jihovýchodně od Slavkova u Brna. Obcí prochází hranice přírodního parku Ždánický les. Dominantou obce je farní kostel, který je zasvěcený sv. Kunhutě. Obcí vede silnice I/54, která spojuje Slavkov u Brna s Kyjovem.

Územní plán: Územní plán Nížkovice z roku 2006, Změna č. 1 nabyla účinnost dne 16. 8. 2010 (Úplné znění po změně č. 1 nebylo zpracováno). V rozpracovanosti je Změna č. 2.

Komplexní pozemkové úpravy: Neukončené (zahájené dne 2. 1. 2020).

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správní území obce Nížkovice disponuje vysokým a středním vodohospodářským potenciálem z důvodu výskytu vodního zdroje spolu s jeho ochranným pásmem. Vysoký je v území rovněž produkční potenciál v území mimo zastavěné území obce. Jako střední je v území hodnocen biotický potenciál v místech zásahu přírodního parku Ždánický les do území, dále sídelní potenciál, rekreační potenciál a potenciál dle míry využití v místech zastavěného území obce. Podobně jako kulturní potenciál daný výskytem kulturní památky v podobě kostela sv. Kunhuty. Nízký, velmi nízký nebo žádný potenciál je v území identifikován potenciál surovinový.

### Střety potenciálů:

- *střet nebyl nalezen*

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- A. Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu
- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
- C. Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- G. Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí

#### Vodní hospodářství

- *problém nebyl nalezen*

#### Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- K. Výskyt staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
- L. Nitrátově zranitelná oblast

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (extrémní ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 30 ha)
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku

Rekreace a turistický ruch

- S. Vedení cyklotrasy po silnici I./II. třídy

## KARTA OBCE OTNICE

### Popis obce:

Obec Otnice se rozkládá jihozápadně od Slavkova u Brna a leží v jihovýchodním výběžku pahorkatiny Ždánického lesa. V obci stojí farní kostel sv. Aloise, postavený v renesančním slohu. Drobnou památkou je altánek sv. Huberta, který byl postaven v roce 2013 a tyčí se nad místním rybníkem.

Územní plán: Územní plán Otnice z roku 2008, Změna č. 1 vydána ZO dne 20. 6. 2011 (Úplné znění po změně č. 1 nebylo zpracováno).

Komplexní pozemkové úpravy: Ukončené – rozhodnutí vydáno, zápis do katastru nemovitostí dne 13. 12. 2018.

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správní území obce Otnice disponuje vysokým surovinovým potenciálem daným výskytem ložisek ropy a zemního plynu a vysokým produkčním potenciálem. Vysoký vodohospodářský potenciál zasahuje do území v severní části existencí zdroje minerálních vod pramene Šaratica s jeho ochranným pásmem. Zastavěné území obce vykazuje vysoký potenciál dle míry využití. Jako střední je v území hodnocen biotický a sídelní potenciál. Nízký, velmi nízký nebo žádný potenciál je v území identifikován rekreační a kulturní potenciál.

### Střety potenciálů:

- Střet koncentrace produkčního a vodohospodářského potenciálu
- Střet koncentrace produkčního a surovinového potenciálu

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- A. Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu
- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- E. Nedostatečné propojení s obcí Hrušky, Šaratice a Vážany nad Litavou
- F. Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR JMK
- G. Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí

#### Vodní hospodářství

- *problém nebyl nalezen*

#### Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- L. Nitrátově zranitelná oblast

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (extrémní ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 30 ha)
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku

Rekreace a turistický ruch

- S. Vedení cyklotrasy po silnici I./II. třídy

## KARTA OBCE SLAVKOV U BRNA

### Popis obce:

Slavkov u Brna je město, které leží 20 km východně od Brna. Město je známo především bitvou u Slavkova, která se odehrála v roce 1805 několik kilometrů západně od města. Historické jádro Slavkova je městskou památkovou zónou, přilehlá oblast Slavkovského bojiště je krajinnou památkovou zónou. Slavkovský zámek, který se nachází v centru města, patří k nejstarším dochovaným panským sídlům na Moravě. Historie dnešního barokního zámku však začíná už ve 13. století. Park, který obklopuje zámek, patří mezi nejvýznamnější historické zahradní areály na Moravě. Na severu města vede křížová cesta, která je součástí Cyrilometodějské stezky a na jejímž konci stojí kaple sv. Urbana. Další významnou dominantou města je mezinárodní golfový areál a místní pivovar.

Územní plán: Územní plán Slavkov u Brna z roku 2013, Úplné znění územního plánu po změně č. 3 nabylo účinnosti dne 29. 9. 2021.

Komplexní pozemkové úpravy: Ukončené – rozhodnutí vydáno, zápis do katastru nemovitostí dne 15. 12. 2011.

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správní území obce Slavkov u Brna disponuje jako jediné sídlo v řešeném území vysokým kulturním potenciálem z důvodu výskytu řady významných kulturně historických památek v čele se slavkovským zámkem. Území disponuje rovněž vysokým vodohospodářským potenciálem navázaným na vodní tok řeky Litavy a vysokým sídelním potenciálem. Z důvodu výskytu kulturně historických památek a dalších možností rekreace (např. golfové hřiště) je v území identifikován i vysoký rekreační potenciál. Vysoký produkční potenciál se vyskytuje mimo zastavěné území obce, a naopak zastavěné území obce vykazuje vysoký potenciál dle míry využití. Jako střední je v severní části území hodnocen potenciál biotický. Velmi nízký nebo žádný potenciál je v území identifikován surovinový potenciál.

### Střety potenciálů:

- Střet koncentrace produkčního a vodohospodářského potenciálu
- Střet koncentrace kulturního a sídelního potenciálu
- Střet koncentrace vodohospodářského a sídelního potenciálu

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
- C. Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- F. Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR JMK
- G. Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí

### Vodní hospodářství

- H. Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100
- I. Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100

### Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- J. Výskyt brownfieldu
- K. Výskyt staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
- L. Nitrátově zranitelná oblast

### Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (extrémní ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 30 ha)
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku

### Rekreace a turistický ruch

- R. Křížení turistické trasy se silnicí I. třídy
- S. Vedení cyklotrasy po silnici I./II. třídy

## KARTA OBCE ŠARATICE

### Popis obce:

Obec Šaratice se rozkládá jihozápadně od Slavkova u Brna na levém břehu řeky Litavy. Dominantou obce je kostel sv. Mikuláše, který byl postaven v roce 1903 v novorománském slohu na místě zrušeného gotického kostela. Východně od obce se nachází významná archeologická lokalita Kopeček. Jedná se o památku dvou kultur, první z doby stěhování národů a druhá jako slovanské pohřebiště. Šaratice jsou známy pramenem minerální vody „Šaratica“. Tato voda se čerpá od roku 1896.

Územní plán: Územní plán Šaratice z roku 2014, Úplné znění územního plánu po změně č. 1 nabylo účinnosti dne 24. 8. 2018.

Komplexní pozemkové úpravy: Neprobíhají.

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správní území obce Šaratice disponuje zejména vysokým vodohospodářským navázaným na vodní tok řeky Litavy a výskyt zdroje minerálních vod pramene Šaratica s jeho ochranným pásmem. Rovněž vysokým potenciálem je v území potenciál produkční a potenciál dle míry využití. Místy se v území nachází střední biotický potenciál a střední je v území i potenciál sídelní. Jako nízký potenciál je v území hodnocen potenciál rekreační. Velmi nízký nebo žádný potenciál je v území identifikován surovinový a kulturní potenciál.

### Střety potenciálů:

- Střet koncentrace produkčního a vodohospodářského potenciálu

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- A. Naddimenzované zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu
- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
- C. Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- E. Nedostatečné propojení s obcí Hrušky a Otnice

#### Vodní hospodářství

- H. Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100
- I. Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100

#### Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- K. Výskyt staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
- L. Nitrátově zranitelná oblast

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (vysoké ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 30 ha)
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku

Rekreace a turistický ruch

- S. Vedení cyklotrasy po silnici I./II. třídy



## KARTA OBCE VÁŽANY NAD LITAVOU

### Popis obce:

Vážany nad Litavou se nacházejí jihozápadně od Slavkova u Brna na levém břehu říčky Litavy. Většinu území obce zabírá zemědělská půda. V obci stojí farní kostel sv. Bartoloměje, který byl původně vystavěn v románském stylu již ve 13. století. V 16. století byl zde postaven zámek, který byl však v roce 1945 zkonfiskován. Do jeho prostor byly umístěny byty, kanceláře a zemědělské družstvo. U silnice směrem na Kobeřice stojí barokní boží muka z roku 1806, směrem na Hrušky pak pomník četníka vrchního strážmistra Jaroslava Látala.

Územní plán: Úplné znění územního plánu Vážany nad Litavou z roku 2019.

Komplexní pozemkové úpravy: Ukončené – rozhodnutí vydáno, zápis do katastru nemovitostí dne 26. 6. 2007.

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správní území obce Vážany nad Litavou disponuje vysokým produkčním potenciálem, vodohospodářským potenciálem navázaným na vodní tok řeky Litavy a vysokým potenciálem dle míry využití spjatým se zastavěným územím obce. Místy se v území nachází střední biotický potenciál. Jako nízký je hodnocen potenciál sídelní. Velmi nízký nebo žádný potenciál je v území identifikován surovinový, kulturní a převážně rovněž rekreační potenciál.

### Střety potenciálů:

- Střet koncentrace produkčního a vodohospodářského potenciálu

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- E. Nedostatečné propojení s obcí Otnice a Hodějice
- G. Nenávaznost vymezení ÚSES v ÚPD sousedních obcí

#### Vodní hospodářství

- H. Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100

#### Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- L. Nitrátově zranitelná oblast

Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (vysoké ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 30 ha)
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku

Rekreace a turistický ruch

- *problém nebyl nalezen*

## KARTA OBCE VELEŠOVICE

### Popis obce:

Obec Velešovice se rozkládá v údolí na levém břehu potoka Rakovce. Obec se nachází severozápadně od Slavkova u Brna a východně od Brna v těsné blízkosti dálnice D1 Brno-Vyškov. Okolí Velešovic náleží ke dvěma horským soustavám, k Dražanské vysočině a ke Chřibům. Mezi významné památky v obci se řadí filiální barokní kostel sv. Barbory z roku 1732 a kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého z roku 1904.

Územní plán: Územní plán sídelního útvaru Velešovice z roku 2002, Změna č. 5 z roku 2021  
vydaná ZO dne 20.1.2021

Komplexní pozemkové úpravy: Ukončené – rozhodnutí vydáno, zápis do katastru nemovitostí dne 7. 4. 2016.

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správní území obce Velešovice disponuje vysokým produkčním potenciálem, vodohospodářským potenciálem navázaným na vodní tok Rakovec a vysokým potenciálem dle míry využití spjatým se zastavěným územím obce. Z malé části do území zasahuje vysoký rekreační potenciál daný nabídkou využití v sousedním Slavkově u Brna. Místa se v území nachází střední biotický potenciál. Jako nízký je hodnocen sídelní potenciál a v malém rozsahu i kulturní potenciál daný zásahem KPZ Bojiště bitvy u Slavkova. Velmi nízký nebo žádný potenciál je v území identifikován surovinový potenciál.

### Střety potenciálů:

- *střet nebyl nalezen*

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
- C. Negativní rozhraní (sídla) s krajinou
- D. Rizikový průnik zastavitelné plochy

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- F. Nesoulad ve vymezení ÚSES v územním plánu s vymezením ÚSES v ZÚR JMK

#### Vodní hospodářství

- H. Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100
- I. Zastavitelná plocha ohrožená povodní s průtokem Q100

#### Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- K. Výskyt staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
- L. Nitrátově zranitelná oblast

#### Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (vysoké ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 30 ha)
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku

#### Rekreace a turistický ruch

- *problém nebyl nalezen*

## KARTA OBCE ZBÝŠOV

### Popis obce:

Obec Zbýšov se rozkládá na rozmezí Drahanské vrchoviny a Chřibů, jihozápadně od Slavkova u Brna a jihovýchodně od Brna, v povodí řeky Litavy. Obcí prochází železniční trať Brno-Přerov. V obci stojí kaple Panny Marie Sedmibolestné z roku 1836, která byla postavena jako výraz díkuvzdání za přežití útrap napoleonského tažení. Na území obce, u polní cesty nedaleko křižovatky Práce-Křenovice a Blažovice-Zbýšov se nachází pomník Tří císařů, který byl odhalen v roce 2005 k 200. výročí bitvy u Slavkova.

Územní plán: Není zpracován, obec má pouze vymezeno zastavěné území.

Komplexní pozemkové úpravy: Neprobíhají.

### Vyhodnocení potenciálu obce:

Správním územím obce Zbýšov disponuje vysokým produkčním potenciálem, pouze malým zásahem vodohospodářským potenciálem navázaným na vodní tok řeky Litavy a vysokým potenciálem dle míry využití spjatým se zastavěným územím obce. Místy se v území nachází střední biotický a rekreační potenciál. Jako nízký je hodnocen sídelní potenciál a v malém rozsahu i kulturní potenciál daný zásahem KPZ Bojiště bitvy u Slavkova. Nízký a z části velmi nízký nebo žádný potenciál je v území identifikován surovinový potenciál.

### Střety potenciálů:

- Střet koncentrace produkčního a vodohospodářského potenciálu

### Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

#### Vazba sídla a krajiny

- B. Nedostatečná kvalita přístupu do krajiny
- C. Negativní rozhraní (sídla) s krajinou

#### Prostupnost a fragmentace krajiny, ÚSES a dálkové migrační koridory, biodiverzita

- E. Nedostatečné propojení s obcí Hrušky a Holubice

#### Vodní hospodářství

- H. Zastavěné území ohrožené povodní s průtokem Q100

#### Znečištění a kontaminace složek prostředí, brownfields

- L. Nitrátově zranitelná oblast

#### Lesnictví, zemědělství, eroze, horninové prostředí

- N. Erozně ohrožené bloky orné půdy (extrémní ohrožení vodní erozí, ohrožení větrnou erozí)
- O. Výskyt velkých nepřerušovaných bloků orné půdy (nad 30 ha)
- P. Erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku

Rekreace a turistický ruch

- S. Vedení cyklotrasy po silnici I./II. třídy