

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY stupeň projektové dokumentace	Ing. arch. Jan Horký Filip Smolka Ing. Karel Říha Ing. Ladislav Trčka Ing. Petr Jurák Ing. arch. Jana Šerá Ing. Daniel Matějka, Ph.D. projektovali	Ing. arch. Jan Horký autorizace
Město Slavkov u Brna, IČ 00292311 Palackého náměstí 55, 684 01 Slavkov u Brna investor		
167 Regenerace sídliště Nádražní Slavkov u Brna projekt		
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	27 počet stran	září 2023 datum

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se z větší části nachází v zastavěném území, v plochách sídlištní zástavby. Nachází se zde mimo bytových a rodinných domů, které nejsou předmětem řešení, veřejná prostranství s místními komunikacemi, veřejnou zelení, hřišti a veřejným osvětlením. Pouze jihozápadní část území je nyní nezastavěná se zemědělskou výrobou (pěstování plodin na polích).

Celé území je rovinné, s mírným sklonem směrem k severu, ke kolejišti.

Navrhovaná stavba je zcela v souladu s charakterem území a řeší zvýšení kvality veřejných prostranství v obytném souboru Nádražní.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Město Slavkov u Brna má vydaný platný územní plán ve své změně č. 2, která nabyla účinnosti dne 31.12.2019. Projekt je v souladu s platným zněním územního plánu, když navrhuje úpravy veřejných prostranství a dopravních ploch a nově realizuje změny navržené územním plánem: nové parkové plochy a stavby dopravní infrastruktury.

c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

Z hlediska regionálně geologického se zájmová oblast nachází na rozhraní karpatské předhlubně, která je prezentována bazálními a okrajovými klastiky s písčito-štěrkovými vývoji, které přecházejí do vápnitých prachových jíílů, tzv. téglů a podslezsko-ždánické jednotky vnějšího karpatského flyše, kdy v bližším členění se jedná o sedimenty ždánicko-hustopečského souvrství. Jsou zde prezentovány především sedimenty peliticko-aleuritické. Dominantně se zde vyskytují vápnité jíly a slíny, místně dochází k výskytu pískovců. Zájmová část území byla v období pleistocénu akumulací oblastí. Tyto pleistocenní sedimenty jsou zastoupeny převážně fluvialními uloženinami a sprašemi. Na vývoj povrchových tvarů v kvartéru má výrazný vliv klimatická oscilace, činnost vodních toků a v nemalé míře též větru. Kvartérní souvrství je v závislosti na morfologii území budováno svahovými, eolickými a fluvialními sedimenty.

Jedná se o lokalitu ovlivněnou předchozí antropogenní činností – polohy navážek, stávající výstavba.

Hladina podzemní vody se vyskytuje v hloubkové úrovni cca 2-3 m p.t., kdy je nutno přepokládat, že se jedná o hladinu podzemní vody vázanou na horizont fluvialních sedimentů tvořící průlinový kolektor korelující s hladinou povrchové vody ve vodoteči Litava a jejích přítoků.

d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.

Pro návrh se vycházelo z dostupných, dříve provedených geologických sond, kterých je v řešeném území dostupných celkem pět. Ty jsou podrobně popsány ve stavebním objektu SO.300 a dokladují hladinu podzemní vody na úrovni cca 2 metry a uložení jednotlivých geologických vrstev. Pod orniční vrstvou se jedná převážně o navážky a jílovité nebo prachovité vrstvy.

Byl proveden dendrologický průzkum dřevin na sídlišti a z jeho výsledků vyplývá obecně známý „nešvar“ sídlišť: drtivá většina dřevin je stejného stáří a často jsou svépomocně vysazeny nevhodné druhy dřevin v blízkosti bytových domů. Z toho pramení aktuální i

budoucí možné problémy: hromadné odstranění velkých skupin stromů z důvodu vysokého stáří (a s tím spojeném malé vitality) a kolize s inženýrskými sítěmi nebo fasádami domů. Vysoký je podíl jehličnanů nevhodných do dané nadmořské výšky a prostředí jižní Moravy. V území nejsou žádné vysoce hodnotné nebo dokonce památné stromy. Dendrologický průzkum byl pro potřeby provádění stavby aktualizován a z aktualizace vyplynula potřeba dalšího kácení z důvodů zhoršení zdravotního stavu některých stromů.

Pracovníky distribuční soustavy bylo provedeno vytýčení trasy plynovodu v ulici Nádražní s určením hloubky ocelového potrubí mezi 0,9 m až 1,1 m od upraveného terénu. Tedy v hloubce nevyžadující přeložky tohoto vedení.

Celkem ze tří míst byla provedena zkouška na stanovení PAU ve znovuzískané asfaltové směsi a prokázala, že se nevyskytuje nadlimitní množství PAU, které by bránilo opětovnému využití směsi pro skladbu vozovky.

e) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Území se nedotýká památková ochrana ani se nenachází v území s jinou plošnou ochranou, pouze část území se nachází v ochranném pásmu dráhy a pak pochopitelně v ochranných pásmech jednotlivých inženýrských sítí.

f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací stavby v celé rozsahu dojde ke zlepšení podmínek bydlení na sídlišti, přičemž okolní stavby budou dotčeny pouze v průběhu výstavby. Stávající stavba parkoviště na pozemku p.č. 2834, k.ú. Slavkov u Brna, který se nachází uprostřed řešeného území a v přímé návaznosti na projektované úpravy, bude pouze předlážděna ve stávajícím rozsahu pro zajištění plynulé výškové návaznosti.

Odtokové poměry v území budou upraveny směrem k vyšší bilanci vsakovaných srážkových vod v místě jejich dopadu.

h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Součástí projektu je navrženo kácení dřevin. Asanace ani demolice nejsou navrhovány.

Povolení ke kácení vydané dne 10.11.2022 Městským úřadem Slavkov u Brna pod číslem jednací SU/205676-22/ zahrnuje celkem 18 kusů dřevin, které jsou podrobně zmapovány ve stavebním objektu SO.000 Příprava staveniště.

Dále je vzhledem ke změně zdravotního stavu některých dalších dřevin a k záměru stavby nové haly stavebníka firmy Pegas Gonda na hraně řešeného území požádáno o kácení dalších 9 kusů dřevin, kdy se předpokládá vydání povolení před zahájením výstavby.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro realizaci parku a části parkovacích stání v jihozápadní části řešeného území je třeba vyjmout celkem 8 544 m² půdy ze zemědělského půdního fondu. Plochy již nebudou dále zemědělsky využívány. Konkrétně se jedná o níže uvedené pozemky a plochy.

Parcela k.ú. Slavkov u Brna	Výměra parcely m ²	BPEJ	Vyjímaná plocha m ²
2863/1	450	20100	450
2865/1	483	20100	483
2867	526	20100	526
5010	121	20100	121
5011	3122	20100	3122
5014	807	20100	807

5015	730	20100	730
5018	696	20100	761
5019	713	20100	712
5021	770	20100	732
5023/2	76	20100	76
3047/240	14	20100	14
3047/241	10	20100	10
Celkem k vynětí			8 544

Souhlas (závažné stanovisko) k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF byl vydán dne 17.10.2022 Městským úřadem Slavkov u Brna pod č.j. SU/119897-22/39556-2022/Zou s řadou podmínek, zejména:

- Kulturní vrstvy půdy budou uloženy na pozemku žadatele a bude zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátou v důsledku větrné či vodní eroze až do doby dokončení stavby a jejího zpětného využití při zahradních úpravách v okolí na nezastavěných částech pozemku, které zůstávají součástí ZPF.
- Stavebník písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů předem!
- Se zápisem novostavby do katastru nemovitostí bude u zbývajících nezastavěných částí pozemku, které zůstávají součástí ZPF, dořešen jejich druh dle skutečného způsobu využití.

Orientační výše odvodu stanovena postupem podle části D zákona v závislosti na přiřazené BPEJ a třídě ochrany činí u předmětného pozemku 1.249.448,76 Kč. O výši odvodu k zaplacení rozhodne správní orgán až po zahájení realizace záměru v souladu s ust. § 11 odstavec 2, 3 zákona

j) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstává zachováno, respektive mírně upraveno (rozšířeno asi o 0,1m) v napojení místní komunikace Sídliště Nádražní na silnici I/54 (ulice Čs. Armády). Napojení nových rozvodů veřejného osvětlení na stávající rozvodnou síť bylo konzultováno s jejím správcem a je navrhováno do odsouhlasených bodů.

Bezbariérový přístup do sídliště je zajištěn po stávající síti veřejných chodníků a samotná stavba je řešena v souladu s požadavky na bezbariérový pohyb po veřejných prostranstvích.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Záměrem stavebníka je nově stavbu realizovat v jedné etapě (stavební zakázce) a ucházet se o dotační podporu v rámci ITI či IROP. Podmínkou realizace stavby je koordinace se stavbou ED.G a.s., v rámci které má proběhnout rekonstrukce vedení nízkého napětí a jeho uložení do země. Pravděpodobně má dojít k souběžné realizaci úprav vedení vysokého napětí, což ale zatím nebylo potvrzeno.

Je třeba přeložit či stranově posunout některé zemní vedení datových sítí, prioritně s uložením do kabelovodu. Kabelovod a přeložka datových sítí je součástí tohoto projektu jako objekt SO.502.B.

Související stavbou je akce Správy železnic, s.o. (ŠZ) „Rekonstrukce ŽST Slavkov u Brna,“ se kterou je předložený projekt koordinován. Jedná se zejména o zapojení sjezdu od technologického objektu SŽ do úprav ulice Nádražní.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Viz příloha B.1.1 souhrnné technické zprávy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
 Uvedená ochranná pásma (OP) vznikají ze zákona a v souladu s §83 odst. 1 se tedy rozhodnutí o OP nevydává.

Parcelní číslo k.ú. Slavkov u Brna	Vznikající pásmo	Poznámka
2820/1, 2819/1, 2815/2, 2819/2	OP datové sítě, š. 1 m na každou stranu	OP již existuje, dochází k jeho polohové úpravě v návaznosti na přeložky sítí.

n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření

Nejsou

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení zůstávají stávající.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,

Z převážné většiny se jedná o změnu dokončené stavby, jen v jihozápadní části (oblast garáží) budou stávající stavby místních komunikací rozšířeny. V současné době jsou stavby místních komunikací (včetně chodníků) ve špatném technickém stavu a jejich uspořádání neodpovídá současným požadavkům na užívání a kvalitu veřejných prostranství.

b) účel užívání stavby

Veřejná prostranství včetně dopravních staveb a parků.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Návrh místních komunikací byl upraven po konzultaci se zástupci Policie ČR, Dopravního inspektorátu ve Vyškově tak, že centrální obytná zóna bude provedena v jednom materiálovém řešení.

Byly upraveny poloměry napojení na silnici I/54 z jižní větve ulice Sídliště Nádražní.

Byly upraveny polohy svítidel veřejného osvětlení mimo ochranné pásmo NN a VN a zrušena lampa v souladu se stanoviskem VAK Vyškov.

V souladu s požadavky ED.G a.s. byla část litého povrchu nahrazena rozebíratelným.

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.

Celková koncepce stavby je popsána v bodě B.2.2 a) a b).

Návrhová rychlost 50 km/hod zůstává zachována v ulici Nádražní a zůstává zachována i zóna 30 km/hod v ulicích uvnitř sídliště s tím, že v centrální ploše je nově navržena zóna obytná se zákonnou rychlostí 20 km/hod.

Šířkově dochází k úpravám šířek jednotlivých ulic na normové hodnoty tak, jak jsou zakresleny v příčných řezech.

Nejsou osazovány žádné technologie ani zařízení.

Mění se ochranné pásmo některých datových sítí přeložených do nového kabelovodu.

Celková plocha řešeného území čítá 4,1 ha.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavby se nedotýká památková ochrana ani se nenachází v území s jinou plošnou ochranou, s výjimkou ochranných pásem inženýrských sítí.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

celková bilance spotřeby elektrické energie

Elektrická energie se užívá pouze pro provoz veřejného osvětlení a její potřeba je kalkulována na 6,49 MWh ročně.

hospodaření s dešťovou vodou (HDV)

Nový přístup k HDV je jedním z celkových konceptů návrhu. Dešťové vody jsou proto sváděny do zeleně, do průlehů a vsakovacích rýh, jejichž retenční kapacita je posílena strukturním substrátem. Celková retenční kapacita této otevřené podkladní vrstvy je projektována na 133 m³ dešťových vod. Přebytečné vody jsou odváděny regulovaně do kanalizace.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termíny realizace stavby se budou odvíjet od rozhodnutí zastupitelstva města Slavkov u Brna a tedy není možné je precizně odhadovat. Realizace se předpokládá nově v jedné etapě, respektive v jedné zakázce na stavební práce. Z důvodů realizace v zastavěném území je nutné postupovat po částech tak, aby byla zachována maximální možná obslužnost sídliště, jen s dílčími omezeními.

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu)

S ohledem na zvolený postup výstavby budou také postupně uváděny do užívání hotové části stavby. Jako první se předpokládá realizace parkovacích kapacit u stávajících garáží tak, aby bylo možné tyto kapacity využít při provádění nových uličních profilů. Ty pak budou jednotlivě zprovožňovány.

Podobně budou do užívání uvedeny dílčí stavební objekty okamžitě po jejich dokončení, a to zejména přeložky inženýrských sítí zahrnuté v této stavbě.

k) orientační náklady stavby

cca 60 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Revitalizace navrhuje celkové zklidnění oblasti sídliště, posílení legálních odstavných stání, doplnění relaxační funkce a zkvalitnění veřejného prostoru včetně nových výsadeb. Návrh pečlivě pracuje v kontextu klimatické změny s tzv. modrozelenou infrastrukturou a tam, kde je to možné, doplňuje řadové výsadby do uličního prostoru, což vyvolává nutnost šířkové revize stávajících místních komunikací. Ty jsou navrženy v minimálních parametrech pro průjezd vozidel a v případě jednosměrného provozu i pro vedení cyklistů v obou směrech.

Ulice Nádražní bude zúžena tak, že mezi chodníkem k nádraží a místní komunikací vznikne pruh šířky cca 2 m pro výsadbu stromů. Na opačné straně komunikace je navrženo několik kolmých parkovacích stání.

V ulici Sídliště Nádražní (pracovně nazývané „Kolmá“) dojde k posunu obrub tak, že travnatý pás mezi chodníkem a komunikací bude nahrazen pruhem pro parkování a zároveň bude rozšířen zelený pás na opačné straně komunikace. To umožní, spolu s přeložkami inženýrských sítí, výsadbu nového stromořadí do uličního prostoru. Jižní část ulice Sídliště Nádražní je navržena jako obytná zóna v jedné výškové niveletě vozovky, chodníku i pěšin. Veřejný prostor se zde rozšiřuje až k fasádě panelového domu čp. 1191 až 1193 a je navržen jako pobytová plocha s retenční funkcí.

Celé sídliště protíná v diagonálním jihozápadním-severovýchodním směru pěšina z červeného betonu propojující všechny pobytové plochy zakončená na obou koncích smyčkou ve větším nebo menším parku. Zároveň umožňuje budoucí napojení ve směru mostu přes trať a státní silnici dále do centra města.

V lokalitě za soukromými garážemi vzniká nové veřejné parkoviště, které posílí parkovací kapacity v sídlišti a bude přístupná jak směrem od garáží, tak novou komunikací v prodloužení ulice Sídliště Nádražní. Všechna parkovací místa v sídlišti budou vybavena propustnou dlažbou nebo plastovými vsakovacími voštinami a budou tak jednoznačně vymezena.

Součástí projektu je i nové veřejné osvětlení v celém sídlišti, které je oproti stavebnímu povolení rozšířeno o doplněk: stavební objekt SO.402 veřejné osvětlení – doplnění. Projekt zahrnuje i nutné přeložky inženýrských sítí, dětské herní prvky, oplocení kontejnerových stání, městský mobiliár a sadové a terénní úpravy.

Nedílnou součástí jsou opatření modrozelené infrastruktury, které mají za cíl snížit množství srážkových vod odváděných do kanalizace a zároveň zlepšit životní podmínky nově vysazovaných stromů. Tato opatření jsou cestou ke zmírňování dopadů změny klimatu na obytné prostředí obyvatel.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické prostředky využívané v území jsou zejména snižování různorodosti užitých materiálů a výrazových prostředků. Pro hlavní pojížděné komunikace je i nadále počítáno s asfaltobetonovou směsí, která se mění v oblasti obytné zóny na povrch dlážděný. Pro chodníky i parkovací stání je užívána betonová dlažba s tím, že parkovací místa mají navrženu dlažbu mezerovitou. Pro pěšinu, která prochází diagonálně celým územím, je plánován litý probarvovaný beton červené barvy. Trasy, které budou pojížděny zřídkakdy, navrhujeme realizovat šířkově rozděleně tak, že část bude provedena z pojížděné betonové dlažby a bude zároveň sloužit pro chůzi, část z únosných plastových voštin. Pergoly ve vnitroblocích, které mají funkci treláže pro oddělení vnitrobloku od parkovacích ploch, jsou navrhovány jako kovové s doplňkovými dřevěnými prvky.

B.2.3 Celkové technické řešení

- a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření

SO.000 Příprava území

Stavební objekt zahrnuje bourací práce na stávajících konstrukcích zpevněných ploch a přípravu pro nové zpevněné plochy – sejmutí ornice. Další součástí souboru objektů SO.000 je kácení stromů.

Důležitou částí objektu je ochrana inženýrských sítí, která však nevyžaduje povolení nebo umístění – jedná se o uložení do chrániček.

SO.100 Komunikace a zpevněné plochy

Objekt řeší celkovou rekonstrukci zpevněných ploch a optimalizaci uličních profilů v lokalitě. Konstrukce nových zpevněných ploch komunikací a chodníků jsou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR OPK pod č.j. 517/04-120-RS/1 s účinností od 1.12.2004, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky, zejména únosnost zemní pláně, namrzavost, vodní režim a další je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami.

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným ustanovením ČSN, viz SO.100. Náležitou pozornost je třeba věnovat úpravě zemní pláně, zejména zabránit jejímu zvodnění. Rozhodující pro posouzení pláně je provedení zatěžovacích zkoušek a dodržení minimální hodnoty modulu přetvárnosti $E_{def2} = 30$ MPa pro jemnozrnné a 120 MPa pro hrubozrnné zeminy. Na základě měření hodnot modulů přetvárnosti na pláni v rámci provádění objektu musí v případě nedodržení minimálních předepsaných hodnot dodavatel v součinnosti s projektantem stanovit optimální způsob sanace pláně.

SO.300 Vodohospodářské objekty

V souboru objektů SO.300 jsou zahrnuty objekty pro hospodaření se srážkovými vodami, jako jsou průlehy, retenční objekty či bezpečnostní přepady a vsakovací studny. Objekt dále popisuje napojení uličních vpustí, které jsou však součástí objektu SO.100.

SO.401 Veřejné osvětlení

Objekt veřejného osvětlení řeší umístění šedesátky osvětlovacích stožárů různých parametrů, návrh kabeláže a rozvaděče osvětlení. Součástí objektů je i uzemnění stožárů. Polohy a typy jednotlivých svítidel jsou určeny požadovanými světelně-technickými hodnotami, konfigurací cestní sítě a polohami stávajících a nových stromů. Založení jednotlivých stožárů je do betonových stožárových pouzder vetknutých do země.

SO.500 Trubní vedení

Objekty řady 500 zahrnují uložení nového kabelovodu v severojižním rameni ulice Sídliště Nádražní v délce 158,1 m, do kterého jsou překládány některé datové sítě a nové kabely veřejného osvětlení (SO.401).

SO.700 Mobiliář a drobné prvky

Prvky mobiliáře jsou podrobně popsány včetně jejich soupisu v příslušném stavebním objektu. Ten zahrnuje především ocelové pergoly nad parkovacími místy ve vnitroblocích, jejichž podstatnou je vizuálně odstínit zaparkovaná vozidla od pobytového dvora. Skládají se z betonových základů a montované ocelové konstrukce z profilů jäckl v odpovídajících

dimenzích. Vzdálenost od oken bytových domů v nejsevernějším vnitrobloku umožňuje pergolu realizovat s vegetační střechou.

Další součástí tohoto objektu je oplocení a ohrazení svahu na přístupu k železniční trati, které nahrazuje stávající dosluhující zábradlí. Jejich cílem je zajistit bezpečný pohyb chodců na hraně svahu a zároveň zamezit vbíhání do trati v místech, kde to již svahování terénu teoreticky umožňuje – zde se jedná o 1,6m vysoký plot po dvoumetrových polích.

Do vnitrobloků a parků jsou dále umísťovány různé katalogové i zakázkové herní prvky, jejichž soupis je součástí tohoto SO. Zakázkové herní prvky budou mít před uvedením do užívání zajištěny potřebné zkoušky a testy.

SO.800 Sadové a terénní úpravy

Objekt řeší terénní úpravy, ale zejména výsadby nových stromů a keřů tak, aby byly přirozenou součástí veřejného prostoru, nebyly kolizní s navrhovaným dopravním řešením a inženýrskými sítěmi. Další součástí tohoto objektu jsou modelace terénu, které využívají vytěžené zeminy přímo v lokalitě a poněkud nudný rovinatý terén ožívají. Zároveň slouží jako vizuální odčlenění parkoviště od nového parku v jihozápadní části řešeného území. Výškový rozdíl mezi jednotlivými vrcholy a patami svahů je nejvýše 1,5 m.

b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima)

Provoz navrhovaných veřejných ploch vyvolává pouze potřebu elektřiny pro veřejné osvětlení ve výši cca 6,49 MWh ročně a dočasnou potřebu vody pro zálivku nově vysazených dřevin i bylin. Ta se bude významně lišit dle aktuální situace počasí a konkrétního období výsadby a vysazeného taxonu. Odhaduje se, že se bude jednat o 140 000 m³ vody po dobu prvních 18 měsíců.

c) celková spotřeba vody

Stavba nemá nároky na trvalou spotřebu vody, jen spotřebu dočasnou vyčíslenou výše.

d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,

Dokončená stavba sama o sobě nebude zdrojem emisí. Podobně jako na jiných veřejných prostranstvích bude vznikat pouze komunální odpad – ať už jako smetky z uličního prostoru, listí, větve a posekaná tráva z údržby zeleně nebo obsah odpadkových košů. Toto množství je obtížně kvantifikovatelné, ale vzhledem k charakteru stavby bude prakticky stejné, jako doposud.

e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nejsou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba bude bezbariérově přístupná, v návrhu je kladen důraz na plynulost povrchů a jejich vzájemných přechodů, a to zejména pro pěší dopravu. Pro bezbariérové užívání jsou přednostně navrženy přirozené vodící linie, jako jsou zvýšené obruby nebo přiléhající sokly objektů. Všechny přechody jsou vybaveny taktilními pásy pro slabozraké a nevidomé.

V území jsou v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., v platném znění, navrženo 5 stání pro osoby těžce pohybově postižené z celkového počtu 90 stání v lokalitě.

Informační systémy nejsou navrhovány.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba nemá zvláštní požadavky na bezpečnost při užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) popis současného stavu

Z hlediska stavebně-technického stavu registrujeme v řešeném území špatný stav většiny chodníků a komunikací. Jako žalostný je vyhodnocen stav komunikace vedoucí ke garážím, stejně jako chybějící veřejné osvětlení tamtéž. Ve stávajícím stavu jsou komunikace většinou odvodnění do uličních vpustí a dále do kanalizace. Byl proveden dendrologický průzkum dřevin, viz kapitola B.1.d).

Z provozně funkčního hlediska je území stabilizované a s výjimkou rozvojových ploch zeleně a ploch dopravních není třeba zásadních funkčních zásahů. Nezdařená je nedávná realizace úprav kolem komunikace „Vnitřní“ (ulice obsluhující vnitrobloky), která se proměnila na zcela zpevněné (vydlážděné) prostranství obklopené z obou stran parkováním a působí tak dosti depresivně.

Organizace dopravy byla v poslední době upravena na systém jednosměrek a tento se osvědčil. Problémem však zůstává panelová komunikace propojující ulici „Vnitřní“ a „Kolmou,“ což je často reflektováno i obyvateli.

b) popis navrženého řešení

1. Pozemní komunikace

a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby, b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací:

Všechny navrhované komunikace jsou projektovány jako místní, funkční skupiny jsou u jednotlivých tras uvedeny níže v závorkách:

Trasa 1 – délka 247 m, šíře komunikace 6 m (B), přilehlého chodníku 2 m (D2).

Trasa 2 - délka 180 m, šíře komunikace 3 m (C, v části D1), přilehlého parkovacího pásu 2m a chodníku 2 m (D2).

Trasa 3 – délka úseku 203 m, v části šíře 3,5 m, v části pak 3 m (C), přilehlé parkovací pásy 2,25 m, chodníky š. 1,8 m a š. 2 m (D2).

Trasa 4 – délka 7 m, šíře 3 m (D1), příjezd k Junáku

Trasa 5 – délka 138 m, šíře 5,5 m, lokálně zúžena na 3 m (C). Na konci navrženo parkoviště s 39 parkovacími místy.

Trasa 6 – délka 37,9 m, komunikace mezi garážemi šíře 6 m (C)

Trasa 7 – délka 38,4 m, komunikace mezi garážemi šíře 6 m (C)

Trasa 8 - délka 38,1 m, komunikace mezi garážemi a parkovištěm šíře 6 m (C)

Trasa 9 - délka 37,8 m, komunikace mezi parkovacími stánkami šíře 6 m (C)

2. Mostní objekty a zdi

V řešeném území se mosty nenachází a nejsou ani navrhovány. Jako zídky je možné vnímat krátká a nízká (do 0,3 m) vyrovnání terénních stupňů pomocí betonových palisád u garáží na trase 5.

3. Odvodnění pozemní komunikace

V návrhu jsou komunikace a chodníky odvodněny převážně do zasakovacích pásů podél komunikací, pouze menší část komunikací je odvodněna do stávajících a nových uličních vpustí. Celková retenční kapacita zasakovacích pásů čítá 133 m³. Systém vsakování a hospodaření s dešťovými vodami je podrobněji popsán ve stavebním objektu SO.300. Všechny nově budované parkovací plochy jsou navíc navrženy z částečně propustné dlažby.

4. Tunely, podzemní stavby a galerie

V řešeném území se nenachází a nejsou ani navrhovány.

5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony - navržená zařízení, která jsou součástí pozemní komunikace a jejich umístění, rozsah a vybavení.

6. Vybavení pozemní komunikace

a) záchytná bezpečnostní zařízení

Nejsou navrhovány.

b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku

Vzhledem k časovému předstihu vydání povolení před skutečným uvedením stavby do provozu je nutné ještě před zahájením vlastní realizace dopravního značení provést aktualizaci dokumentace dopravního značení. V rámci stavby dojde k výměně a doplnění stávajícího svislého dopravního značení. Nově instalované svislé dopravní značky budou velikosti základní ze zpevněného pozinkovaného plechu s dvojitým ohybem s plnými rohy s retroreflexní fólií osazeny objímkami na typové pozinkované sloupky v betonovém základu, anebo na sloupky veřejného osvětlení (stávající v rámci stavby). Retroreflexní folie na svislých dopravních značkách bude na silnici III. třídy RA1.

Vodorovné dopravní značení bude provedeno jednotným způsobem na celém úseku s plynulým přechodem na stávající vodorovné dopravní značení v navazujících úsecích pozemních komunikací. Bude provedeno dvoufázově z materiálů dlouhodobé životnosti (plast - minimální zaručená životnost 3 roky).

c) veřejné osvětlení

V celém řešeném území je navrženo veřejné osvětlení. Jeho bližší popis je součástí stavebních objektů řady 400.

d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace,

Nejsou navrhovány.

e) clony a sítě proti oslnění

Nejsou navrhovány.

7. Objekty ostatních skupin objektů

a) výčet objektů

SO.000 Příprava území

SO.100 Komunikace a zpevněné plochy

SO.300 Vodohospodářské objekty

SO.301.A Vsakovací objekty u garáží

SO.302.B Vsakovací objekty - ulice Sídliště Nádražní, S-J

SO.303.C Vsakovací objekty - ulice Sídliště Nádražní, V-Z

SO.304.G Vsakovací objekt - ulice Nádražní

SO.401 Veřejné osvětlení

SO.402 Veřejné osvětlení - doplnění

SO.500 Trubní vedení

SO.502.B Kabelovod a přeložka kabelových sítí

SO.701 Mobiliář & drobné prvky

SO.701.C Pergola a treláž nad parkováním vnitroblok „A“

SO.702.D Pergola a treláž nad parkováním vnitroblok „B“

SO.703.D Pergola a treláž nad parkováním vnitroblok „C“

SO.704.G Kontejnerové stání č.1

SO.705.C Kontejnerové stání č.2

SO.706.C Kontejnerové stání č.3

SO.708.G Oplocení podél trati

SO.710.A Úpravy oplocení pozemku BD
SO.711 Nové herní prvky H1..H21

SO.800 Sadové a terénní úpravy
SO.801.A Terénní úpravy - etapa A
SO.802.C Terénní úpravy - etapa C
SO.803.E Terénní úpravy - etapa E
SO.804 Sadové úpravy

b) základní charakteristiky

SO.000 Příprava území

Řeší bourání stávajících zpevněných ploch a demontáže objektů městského mobiliáře. Celkem bude odbouráno cca 9500 m² zpevněných ploch. Asi z toho 1600 m² ploch bude nově pokryto orníční vrstvou.

Další částí objektu jsou skřívky ornice, které čítají na 4430 m². Větší část této plochy bude nově zpevněna, na části dojde k modelaci terénu a bude opět zahrnuta orníci.

Objekt zahrnuje i ochranu dřevin na staveništi.

SO.300 Vodohospodářské objekty

Řeší napojení uličních vpustí na stávající kanalizační síť a především pak komplexní systém hospodaření s dešťovými vodami (HDV) a zapojení bezpečnostní přepadů a regulovaných odtoků do kanalizace. Uplatněny jsou objekty HDV jako průleh a podzemní rýha s regulovaným odtokem, které sbírají dešťovou vodu z ploch přilehlých komunikací pro dopravu a peších cest. Celkový zádržný prostor pro dešťovou vodu je 133 m³.

SO.400 Veřejné osvětlení

Řeší je rekonstrukci a výstavbu veřejného osvětlení na sídlišti. Je členěn na dva podobjekty, přičemž SO.401 zahrnuje celkem 63 svítidel na 56 stožárech. Součástí jsou logicky i kabeláže k těmto světelným místům. Celkem budou realizovány tři větve veřejného osvětlení. V nově doplněném objektu SO.402 (řešeno samostatným územním rozhodnutím) je navrženo doplnění osvětlení v ulici Nádražní až k výpravní budově a hotelu Florian.

SO.500 Trubní vedení

Řeší umístění nového šestikomorového kabelovodu o celkové délce cca 158 m. Součástí řešení je i přesun některých datových sítí do navrženého kabelovodu a dílčí přeložky pro zachování návaznosti sítí.

SO.700 Mobiliář & drobné prvky

Tento stavební objekt řeší ocelové pergoly s trelážemi nad parkovacími místy ve vnitroblocích (celkem 3), ohrazení kontejnerových stání, nové oplocení a zábradlí podél trati celkové délky. Součástí jsou také dílčí úpravy stávajících pletivových oplocení.

Důležitou součástí stavebního objektu je množství různých herních prvků, drobného městského mobiliáře (lavičky, koše apod.) nebo prvků pro agilitu.

SO.800 Sadové a terénní úpravy

Objekt zahrnuje novou modelaci terénu a využitím části odtěžené zeminy a především nové výsadby stromů, keřů, úpravu travnatých ploch a dešťové či štěrkové záhony. Celkem je navrženo vysadit 192 nových stromů a na dalších provést odborné ošetření.

c) související zařízení a vybavení

Nejsou navrhovány.

d) technické řešení

Jednotlivá řešení jsou popsána v technických zprávách toho kterého stavebního objektu.

e) postup a technologie výstavby

Jako první musí být provedena příprava staveniště a ochrana dřevin na staveništi, následují zemní práce na přeložkách, chráničkách a inženýrských sítích ukládaných do zpevněných ploch. Zároveň se připravují lože strukturního substrátu a další prvky hospodaření se srážkovou vodou. K tomu je možné využít přetříděného odtěženého kameniva.

Průběžně jsou realizovány části hlavního objektu SO.100 Komunikace a zpevněné plochy.

Následují dokončovací práce povrchů a montáže drobnějších prvků objektů řady SO.700. Na závěr budou provedeny sadové úpravy nezpevněných ploch, výsadby bylin a stromů a zrušení dočasné ochrany dřevin na staveništi.

Předpokládá se maximální uplatnění mechanizačních prvků dle možností stavebního podniku.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V projektu nejsou zahrnuty.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k charakteru se stavba nečlení na požární úseky. Nástupní plochy pro techniku PO nejsou požadovány – není předmětem řešení v rámci této PD (zpevněné plochy, které se rozšiřují nebo vznikají nové jsou v místech, kde nejsou v blízkosti bytové domy s požární výškou nad 12 m). Příjezdy ke stávajícím objektům jsou i nadále v souladu s čl. 12.2.1 a 12.2.2 ČSN 73 0802. Šířkově dochází k úpravám šířek jednotlivých ulic na normové hodnoty (min. šířka pojezdové zpevněné komunikace bude 3 m) tak, jak jsou zakresleny v příčných řezech.

Projekt byl předložen Hasičskému záchrannému sboru k posouzení, který vydání závazného stanoviska odložil.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Netýká se této stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Netýká se této stavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se této stavby.

b) ochrana před bludnými proudy

V území se nyní pravděpodobně nevyskytují bludné proudy, blízká železniční trať není aktuálně elektrifikována. S ohledem na plánovanou elektrifikaci trati v letech 2022 až 2025 byly prověřeny zamýšlené technické parametry a bylo zjištěno, že je zamýšlena elektrifikace střídavým systémem 25 kV 50Hz. Tento systém negeneruje bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se této stavby.

d) ochrana před hlukem

e) protipovodňová opatření

Netýká se této stavby, území se nenachází v prostředí ohroženém povodněmi.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se této stavby, území není poddolované a není ani zachycen výskyt metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Jsou zachována stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Veřejné osvětlení – tři větve veřejného osvětlení budou napojeny z nově umístěného rozvaděče RVO nedaleko polohy původního (ke zrušení). Rozvaděč bude vybaven hlavním jističem před elektroměrem v hodnotě 3/25A, spínacími prvky, astrohodinami se soumrakovým čidlem. V pergolách budou umístěny rozvodnice o 10mod. pro napájení světel na pergole. Celková délka navržené kabeláže veřejného osvětlení 1730 m.

Přepady dešťové kanalizace budou napojeny novým potrubím průměru DN150 o délkách 10,5 m, 6,22 m, 6,84 m, 3 m, 6,77 m a 4,5 m.

Nové uliční vpusti DN150 jsou napojeny potrubím délek 9,94 m, 6,93 m, 1,28 m a 1,1 m.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení spočívá v maximální zklidnění vnitřních prostor sídliště při zachování významu komunikace Nádražní jako sběrné komunikace a příjezdu k nádraží. Prvky zklidnění jsou navrhovány jednak stavebně-technického charakteru (šířky profilů komunikací, výškové uspořádání centrální obytné části), jednak charakteru dopravně organizačního – je rozšířena zóna 30 a doplněna o centrální obytnou zónu. Nově jsou jasně vymezena a navíc doplněna parkovací stání a posílena síť chodníků o chybějící diagonály v odlišném materiálovém provedení. Jednotlivé části dopravního řešení jsou podrobněji popsány v technické zprávě k objektu SO.100, kde jsou uvedeny také principy bezbariérových opatření. Tyto jsou popisovány také v kapitole B.2.4.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstává fakticky neměnné, respektive je mírně upraveno (rozšířeno asi o 0,1m) v napojení místní komunikace Sídliště Nádražní na silnici I/54 (ulice Čs. Armády).

c) doprava v klidu

Územní uvnitř sídliště je navrženo jako zóna s možností parkování/odstavení vozidel pouze na vymezených místech. Tato místa budou provedena s jednoznačně odlišitelnou betonovou mezerovitou dlažbou. Stejný typ dlažby bude použit i na parkovacích plochách mimo vnitřní části sídliště. Jsou navrhována kolmá i podélná parkovací stání s tím, že podélná stání nebudou délkově vymezena. Celkově je v řešeném území 90 parkovacích míst, z nichž je celkem 5 vyhrazeno pro osoby těžce pohybově postižené.

d) pěší a cyklistické stezky

Území sídliště je protkáno sítí pěších komunikací o různých šířkách v závislosti na významu a frekvencovanosti trasy: k nádraží je zachována stávající šíře 2,8 m, páteřní trasy v sídlišti jsou šířky 2 m a 1,8 m. Doplňková vycházková trasa (stužka vinoucí se diagonálně sídliště) má

šířku jen 1,5 m s tím, že v bočních větvích vnitrobloků a parku je řešena jen jako 1 m široká pěšina.

Provoz cyklistů je řešen v hlavním dopravním prostoru, a to vždy obousměrně. Zvláštní cyklistické stezky nejsou navrhovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy zahrnují především terénní zářez u nově budovaných parkovacích míst, který bude částečně sloužit k jejich optickému odclonění od přírodního parku. Dále do terénních úprav spadají umělé herní kopce v nových parcích.

b) použité vegetační prvky

Jsou použity především výsadby nových stromů a keřů a bylinné patro včetně dešťových záhonů. Návrh zahrnuje i popínavé rostliny na navržených trelážích nad parkovacími místy ve vnitroblocích a řešení pro vegetační střechu.

c) biotechnická, protierozní opatření

Za biotechnická opatření se dají považovat průlehy a vsakovací rýhy, která spojují hospodaření s dešťovými vodami a výsadby stromů a lemují každou ulici.

V této fázi nejsou navrhovány speciální protierozní, předpokládá se uplatnění přírodních sítí nebo travních kobereců na svazích navržených terénních vln.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Její realizací dojde ke snížení hluku vznikajícího jízdou vozidel po rozbité vozovce, stejně jako snížením maximální povolené rychlosti v centrální části sídliště. Před zahájením prací bude v terénu vyznačen kořenový prostor stávajících stromů a kmeny stromů budou opatřeny ochranou proti poškození. Kořenový prostor nesmí být pojížděn, nesmí v něm být odtěžována zemina ani další navážena nebo skladován jakýkoli materiál. Bude postupováno v souladu s ČSN DIN 18 90 Ochrana stromů při stavebních činnostech.

Pro stavbu budou využívány pouze bezvadné stroje bez úniku provozních kapalin.

Vlivy dokončené stavby na ŽP jsou pozitivní, dojde ke zvýšení biodiverzity výsadbou nových dřevin i bylin a zvýšením retenčních schopností území.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

V řešeném území se nenachází žádné chráněné rostliny a ani živočichové a nedochází k narušení vazeb v krajině. Je navrhována výsadba velkého množství stromů a dalších vegetačních prvků, které jsou součástí promyšleného systému zelenomodré infrastruktury. Součástí prováděcího projektu je i zajištění ochrany dřevin na staveništi.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není, v efektivní blízkosti se prvky území Natura 2000 nenachází.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se této stavby.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se této stavby.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Mimo zákonných ochranných pásem (OP přeložky datových sítí) nová nevznikají.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Netýká se této stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1 Technická zpráva

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Budou zajištěny zhotovitelem stavby. Přívod pitné vody a energií do prostoru stavby bude zajištěn ze zdrojů dodavatele. Voda pro stavební účely bude na stavbu dovážena, případně může být zřízeno dočasné odběrné místo po dohodě se správcem vodovodu. Elektřina bude zajištěna z elektrocentrály nebo dočasnou stavební přípojkou.

b) odvodnění staveniště

Díky přirozenému sklonu terénu není třeba zvláštních opatření pro odvodnění staveniště – bude odvodňováno přirozeně. Odvodnění pláň bude zajištěno jejím vyspádováním, případně umístěním dočasné drenážní roury nebo příkopu odvádějící dešťovou vodu z prostoru stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní přístupnost staveniště je dobrá. Pro přesun stavebních hmot a stavebního materiálu bude využito stávajících veřejných komunikací. Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno výše.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během výstavby se dočasně zvýší hlučnost a prašnost v okolí stavby. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Hlučné práce omezí zhotovitel stavby jen na denní dobu (6.00-18.00 hod) pracovních dní. Důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto stavbu a po jejím ukončení ji předat jejím uživatelům, resp. provozovatelům či majitelům. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést tyto plochy do původního stavu. Vzhledem k šířkovému uspořádání jednotlivých ulic a koordinaci souběžně připravovaných stavebních objektů (objekty hospodaření se srážkovými vodami, kabelovod, přesun datových sítí, přeložka NN vedení, kabeláže veřejného osvětlení...), bude nutné provádět výkopy odděleně po úsecích. Finální rekonstrukce komunikací bude provedena po kompletním dokončení těchto souvisejících objektů nebo staveb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace ani demolice nebudou prováděny, jsou projektovány pouze bourací práce zpevněných ploch a demontáže (mobiliáře, veřejného osvětlení, herních prvků aj.). Kácení dřevin se navrhuje jako součást návrhu (viz B.1.h), pro potřeby staveniště a jeho zařízení není kácení navrhováno.

Okolí staveniště není třeba před těmito pracemi chránit.

Staveniště a zařízení staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno po celou dobu výstavby. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich

co nejméně narušit. Staveniště bude označeno výstražnou tabulkou „zákaz vstupu na staveniště nepovolaným osobám“.

Zároveň je nutné zachovat/vytvořit bezpečné tras ke vstupům domů.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasný zábor staveniště bude zahrnovat plochy té které etapy a pokud možno nejbližší plochy za hranou řešené etapy. Staveniště pro potřeby provádění stavby bude zřizováno na pozemcích investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou definovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady komunálního charakteru budou ukládány do nádob k tomu určených a likvidovány odbornou firmou provádějící svoz (bude zajištěno smluvně).

Ostatní odpady ze stavby budou likvidovány odbornými firmami pro konkrétní odpady (bude zajištěno smluvně). Zhotovitel stavby ještě před zahájením stavby uzavře předběžnou smlouvu o likvidaci odpadového materiálu. Veškeré odpady budou tříděny, využívány a odstraňovány dle zákona 541/2020 Sb.

Výkopek, který nebude možné použít zpět do zásypů, bude odvážen na řízenou skládku.

Způsob likvidace pro zásyp nevhodných materiálů - dle katalogu odpadů.

Veškeré odpady vznikající během výstavby tak i během provozu budou likvidovány v souladu s legislativními předpisy odpadového hospodářství ČR.

Množství odpadu je v tento okamžik a fázi projektu obtížně kvantifikovatelné a bude upřesněno v dokumentaci pro provádění stavby. Odpady budou přednostně znova využívány, materiálově recyklovány a až následně likvidovány ve spalovně či na řízených skládkách.

Odpad z výstavby lze zařadit podle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR 93/2016 Sb.) následovně:

Kód	Popis	Likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití
15 01 02	Plastové obaly	Materiálové využití
15 01 03	Dřevěné obaly	Materiálové využití
15 01 04	Kovové obaly	Materiálové využití
15 01 06	Směsné odpady	Řízená skládka, spalovna
17 01 01	Beton	Recyklace do podkladních vrstev, recyklační závod, řízená skládka
17 02 01	Dřevo	Dřevo z kácení – dílčí využití na přírodní herní prvky, prodej jako surovina, kompostování větví.
17 04 05	Železo a ocel	Materiálové využití
17 02 03	Plasty	Materiálové využití, spalovna, řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi bez obsahu dehtu	Recyklace a využití pro nové povrchy, recyklační závod, řízená skládka
17 04 07	Směsné kovy	Materiálové využití
17 04 11	Kabely	Materiálové využití

17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Zeminu vytěženou z výkopů. Bude využita k úpravám terénu a nevyužitý objem bude odvezen na deponii stavebníka pro budoucí využití.
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Řízená skládka odpadu
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	Kácené keře, drny – kompostování
20 03 01	Komunální odpad	Spalovna, řízená skládka

Zhotovitel povede o odpadech evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a doložen způsob jejich využití či likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost Odboru životního prostředí.

Po uvedení stavby do provozu nebude mít tato negativní vliv na životní prostředí.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemních prací je dána charakterem stavby. Rozsah zemních prací je dán objemem vytěžených podkladních vrstev stávající komunikace a výkopem pro uložení inženýrských sítí a objektů hospodaření se srážkovými vodami. Předpokládá se nadbytek vytěžené zeminy a orničních vrstev.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba neřeší speciální opatření z hlediska ochrany ovzduší. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšení prachových emisí a určité nevýznamné znečištění oxidy dusíku při zemních pracích, při dopravě materiálu a provozu stavebních strojů.

Při provádění bude mít stavba částečně nepříznivý vliv na okolí. Po dobu výstavby lze předpokládat zvýšenou hlučnost. Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Investor je povinen zajistit dodržené hygienických limitů hluku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb, stanovené vládním nařízením č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, § 11 odst. 7. Hygienické limity ze stavební činnosti podle uvedeného vládního nařízení jsou v době od 7:00 do 21:00 hod. LAeq,T 14h 65 dB, v době od 6:00 do 7:00 a od 21:00 do 22:00 LAeq,T 14h 55 dB a v době od 22:00 do 6:00 hod. LAeq,T 14h 45 dB, vše v trvalé ekvivalentní hladině. Při výskytu výrazných tónových složek jsou uvedené limity o 5 dB nižší.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., v aktuálním znění.

Předpokládané odpady z výstavby jsou vyhláškou MŽP č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), v platném znění jsou uvedeny v kapitole B.2.3 d)

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů. K závěrečné prohlídce stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby. Jednotlivé odpady musí být tříděny již v místě vzniku a roztříděné ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č.383/2001 Sb., o podobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Voda vypouštěná ze staveniště do kanalizace (dešťová voda, voda ze stavební jámy) musí být zbavena nečistot způsobujících zanesení kanalizace.

Zhotovitel musí dodržovat ochranu dřevin na staveništi, k čemuž bude pro prováděcí dokumentaci připraven projekt ochrany.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všechny stavební práce budou probíhat v souladu s platnými předpisy pro bezpečnost práce (zejména Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 55/1996 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tento zákon zřizuje funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Prováděcím předpisem k zákonu je nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Pro zajištění bezpečnosti práce na technických zařízeních, při přípravě i provádění stavebních a montážních prací, je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména vyhlášku č. 192/2005 Sb., zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dále pak i příslušné ČSN týkající se bezpečnosti práce. Prováděcí firma v rámci dodavatelské dokumentace vypracuje technologické postupy provádění prací za splnění příslušných ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 vč. v něm citovaných norem a nařízení vlády č. 362/2005.

Všechny výrobky a zařízení použité při realizaci stavby musí splňovat technické požadavky jakosti výrobků v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění vč. na něj navazujících nařízení vlády a s harmonizovanými českými technickými normami.

Pro stavbu budou použity pouze materiály schválené pro použití na území ČR.

Podle požadavků zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, je zadavatel stavby povinen zajistit koordinátora BOZP a zavázat projektanta ke spolupráci s koordinátorem BOZP. Tato služba bude zajištěna na základě smluvní dohody mezi stavebníkem (investorem) a generálním zhotovitelem o zajištění těchto

služeb v rámci realizace stavby (pokud nebudou na stavbě působit pouze zaměstnanci generálního dodavatele stavby a některé práce budou zajištěny subdodavatelsky).

Po dobu provádění stavby budou dodržovány příslušné předpisy - zákony, nařízení a vyhlášky, zejména:

- Zákon č. 65/1965 Sb. Zákoník práce, v platném znění
- Zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 110/1975 Sb. O evidenci a registraci pracovních úrazů a pracovních nehod a havárií a poruch technických zařízení ve znění vyhlášky č. 274/1991.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 363/2005 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 213/1991 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu údržbě a opravách vozidel.
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 86/2002 Sb. O ochraně ovzduší
- Nařízení vlády č. 352/2002 Sb. kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší
- Vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity
- Zákon č. 67/2001 Sb. O požární ochraně, a prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb.
- Zákon č. 50/1976 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a prováděcí vyhlášky
- Zákon č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, v platném znění
- Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.
- Zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech
- Nařízení vlády č. 142/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění
- Zákon č. 458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon)
- Zákon č. 12/1997 Sb. O bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích

- Zákon č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích
- Zákon č. 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích
- Zákon č. 151/2000 Sb. O telekomunikacích a o změně dalších zákonů
- Vyhláška MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
- Vyhláška č. 369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- Zákon č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky
- Nařízení vlády č. 63/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Dočasné pěší lávky a koridory musí být řešeny spojitě, bez výškových rozdílů a s jasným vymezením trasy.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Hlavním cílem navrhovaných dopravně inženýrských opatření a s tím souvisejícího užití přechodného dopravního značení bude během stavebních prací v co největší možné míře zachovat běžný automobilový provoz, provoz VHD, pěší provoz a přístup dopravní obsluhy ke stávajícím objektům, zajistit maximální bezpečnost a plynulost provozu v místě prováděné stavby.

Termín realizace není pevně stanoven, zahájení bude závislé na termínu získání stavebního povolení a provedení výběru zhotovitele. Dokončení stavby se předpokládá nejpozději do 3 měsíců od zahájení stavební činnosti. Doba trvání stavby bude závislá především na dodavatelem zvoleném postupu prací, ročním období a počasí. V zásadě se počítá s realizací stavby jako celku, vzhledem k nutnosti zachování provozu hromadné i individuální dopravy bude provedena etapizace stavebních prací v souladu s navrženými ZOV.

Vzhledem k charakteru širšího dotčeného území a dopravy není nutné stanovit žádné oficiální objízdné trasy; stavební práce mohou být prováděny po částech tak, aby byl zachován provoz. Pro přístupnost západní části vesnice může zhotovitel stavby pro snadnější provádění realizovat štěrkový násyp na parcele č. 846/1, k.ú. Středolesí (ve vlastnictví žadatele), který by dočasně sloužil pro objíždění staveniště.

Omezení v dopravě, ke kterému bude docházet během realizace stavby, bude řešeno přechodným dopravním značením. Předpokládá se realizace stavby po částech šířky vozovky silnice. Dopravní napojení staveniště bude zajištěno ze přilehlých pozemních komunikací. Jiný přístup není třeba zřizovat. Stavební mechanismy budou pojíždět pouze ve vymezeném prostoru staveniště a nebudou narušovat přilehlé pozemky. Staveniště bude řádně oploceno, otevřené výkopy budou ohrazeny kovovými zábranami, v noci a za snížené viditelnosti označeny výstražným osvětlením.

Přechodným dopravním značením budou řešeny jednotlivé fáze výstavby se zábory veřejných prostranství. Dopravní značení je v rámci DSP předpokládáno užitím typových schémat dle TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích (II. vydání) včetně možnosti operativního řízení provozu pověřenými pracovníky.

Při zpracování PD bylo užito především těchto norem a předpisů:

- Zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů,
- Vyhláška MDS č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích,
- ČSN EN 12899 – 1 Svislé dopravní značení , část 1: Stálé dopravní značky včetně Národní přílohy NA 1,

- ČSN EN 1436 Vodorovné dopravní značení,
- Vzorové listy staveb pozemních komunikací, VL 6-Vybavení pozemních komunikací, část 6.1 Svislé dopravní značky a část 6.2 Vodorovné dopravní značky,
- TP 65 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích (II. vydání),
- TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích (II. vydání),
- TP 133 - Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích (II. vydání),
- TP 169 – Zásady pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích.

Provedení přenosných i trvalých svislých dopravních značek musí splňovat podmínky ČSN EN 12899-1, včetně národní přílohy, TKP a ZTKP vydané MD. Veškeré přenosné dopravní značky musí splňovat podmínky TP 66. Všechny standardní značky budou provedeny v základním rozměru dle ČSN EN 12 899-1. Činná plocha dopravních značek musí být provedena z retroreflexní fólie min. tř. RA1. Všechny standardní značky se provedou lisované s dvojitým ohybem z pozinkovaného plechu s plnými rohy. Spojovací materiál bude nekorodující, objímky mohou být z Al slitin. Uchycení přenosných dopravních značek na nosnou konstrukci musí být provedeno pomocí speciální příchytky zabraňující jejímu pootočení či uvolnění, pevně spojené se zadní stěnou značky. Značky budou připevněny na nosné konstrukce (sloupky) z Al nebo FeZn profilu o průřezu 40 x 40 mm (tzv. jáckl) s červenobílým reflexním polepem a osazené do přenosných podstavců z recyklovaných materiálů.

Dočasná neplatnost svislých dopravních značek bude provedena jejich zakrytím plachtou, škrtnutím nebo překrytím páskou s oranžovo-černým pruhem, která musí být v šířce min. 50 mm a provedena z takového materiálu, aby při odstraňování nedošlo k poškození činné plochy značek. Doporučuje se užít pásky z retroreflexního materiálu třídy RA1 dle ČSN EN 12899-1. Tímto způsobem ale nelze zrušit platnost značky upravující přednost.

Dodavatel je povinen zajistit údržbu svislého i vodorovného dopravního značení tak, aby byla zajištěna nepřetržitě jeho plná funkčnost po celou dobu užití v rámci stavby. V případě vyznačení úseku komunikace se zákazem zastavení, budou svislé dopravní značky č. B28 osazeny týden před začátkem příslušné fáze výstavby.

Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby všechny vjezdy a hlavní pěší tahy a přístupy ke vstupům do stávajících objektů byly zachovány po celou dobu výstavby i za cenu použití provizorních pěších lávek. Zařízení staveniště se předpokládá pouze velmi malého rozsahu s využitím mobilních objektů a bude řešeno v rámci vlastních pozemků stavby. Tato plocha bude sloužit i jako případná deponie pro materiál. Plochy pro větší skládky se neuvažují. Parkování mechanismů, bude-li potřebné, je v omezené míře možné na staveništi. Staveniště bude řádně oploceno, otevřené výkopy budou ohrazeny kovovými zábranami, v noci a za snížené viditelnosti označeny výstražným osvětlením. Výkopový ani stavební materiál se nesmí ukládat na tělese silnice, vozovku je nutné udržovat v čistotě, případné znečištění neodkladně odstraňovat. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo k zanášení zeminy na veřejné komunikace.

Vzhledem k časovému předstihu vydání DSP před skutečným uvedením stavby do provozu je nutné ještě před zahájením vlastní realizace dopravního značení provést aktualizaci dokumentace dopravního značení. Aktualizace je nutná vzhledem k možným změnám jak v právní, tak technicko - kvalitativní oblasti dopravního značení, ke kterým může dojít v době mezi zpracováním návrhu a samotnou realizací stavby. Dále je nutné přezkontrolovat, zda

aktuální podoba stávajícího dopravního značení v řešeném území, případně poloha sloupů veřejného osvětlení uvažovaných pro osazení svislých dopravních značek, odpovídá stavu zakreslenému v projektové dokumentaci. V případě, že budou shledány odlišnosti oproti dokumentaci, je třeba kontaktovat projektanta a dohodnout případnou úpravu navrhovaného značení.

Před vlastní realizací je nutné požádat o stanovení užití místní nebo přechodné úpravy silničního provozu, návrh DIO je nejprve nutno opětovně projednat s Policií ČR. Stanovení vydává příslušný orgán státní správy, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízďky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Základní podmínkou výstavby je zachování příjezdu k výpravní budově železniční stanice Slavkov u Brna. Další speciální podmínky provádění stavby nejsou stanovovány.

o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu

Bude stanoveno na základě možností stavebního podnikatele.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Bude stanoven dle požadavků stavebníka a možností stavebního podnikatele.

B.8.2 Výkresy

Budou vypracovány v rámci přípravy stavby dle požadavků stavebníka a možností stavebního podnikatele.

B.8.3 Harmonogram výstavby

Stavba bude oproti původnímu předpokladu provedena v jedné stavební zakázce. Vzhledem k jejímu rozsahu se však bude vnitřně členit na etapy popsané v rámci Plánu organizace výstavby, část E.1 a výkres E.2. Konkrétní harmonogram výstavby připraví stavební podnikatel ve spolupráci a se zohledněním požadavků stavebníka.

Předpokládá se nejprve zbudování nových parkovacích kapacit u garáží tak, aby se relativně komfortně této nové kapacity využilo na přesun vozidel ze stavbou dotčených ploch.

B.8.4 Schéma stavebních postupů

Schéma stavebních postupů bude stanoveno v rámci přípravy stavby na základě požadavků stavebníka a možností či kapacit stavebního podnikatele. Logicky bude vždy nejprve provedena příprava stavby – ochrana dřevin, kácení, bourací práce a skryvky ornice.

B.8.5 Bilance zemních hmot

Viz B.8.1 i).

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení se zaměřuje zejména na hospodaření s dešťovými vodami (HDV). Jednotlivé tyto objekty jsou navrženy tak, aby plnily funkci regulace kvality a kvantity dešťové vody. Objekty jsou navrženy s ohledem na doporučení, která jsou dána Evropskou směrnicí o vodách 2000/60/ES a je zohledněn klimatický faktor 1,25.

Uplatněny jsou objekty HDV jako průleh a podzemní rýha s regulovaným odtokem, které sbírají dešťovou vodu z ploch přilehlých komunikací pro dopravu a peších cest (u

západovýchodní části ulice Sídliště Nádražní je dešťová voda odváděna i z poloviny plochy střechy obytného domu č. p. 1157 a 1158).

Celkový zádržný prostor pro dešťovou vodu je: 133 m^3

Celková sběrná plocha dešťové vody je: 2560 m^2

Všechny objekty jsou navrženy tak, aby se voda vsákla do 24 hodin, či přebytečná otekla regulovaným odtokem pomocí nové kanalizační přípojky DN 150, na kterou je napojen také bezpečnostní přepad.

Příloha B.1.I seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
Všechny uvedené parcely se nachází v k.ú. Slavkov u Brna.

Parcela	Výměra (m²)	druh	vlastník
2832/2	249	zastavěná plocha a nádvoří	Doleželová Petra, č. p. 377, 69636 Násedlovice
2817/4	135	ostatní plocha	
2762	777	ostatní plocha	Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 68401 Slavkov u Brna
2822	1808	ostatní plocha	
2828	401	ostatní plocha	
2867	526	zahrada	
2876	756	ostatní plocha	
2902	2016	ostatní plocha	
3790	4193	ostatní plocha	
5006	357	ostatní plocha	
5007	832	ostatní plocha	
5009	172	ostatní plocha	
5010	121	orná půda	
5011	3122	orná půda	
5012	368	ostatní plocha	
5013	215	ostatní plocha	
5014	807	orná půda	
5015	730	orná půda	
5016	145	ostatní plocha	
5017	138	ostatní plocha	
5018	696	orná půda	
5020	385	ostatní plocha	
5021	740	orná půda	
5022	14	ostatní plocha	
5025	30	ostatní plocha	
5026/1	359	ostatní plocha	
2763/1	1586	ostatní plocha	
2800/1	447	ostatní plocha	
2815/1	2108	ostatní plocha	
2815/2	205	ostatní plocha	
2816/9	5	ostatní plocha	
2817/1	9	ostatní plocha	
2817/2	6	ostatní plocha	
2817/3	337	ostatní plocha	
2817/5	1266	ostatní plocha	
2817/6	53	ostatní plocha	
2818/1	66	ostatní plocha	
2818/2	208	ostatní plocha	
2818/3	196	ostatní plocha	
2819/1	1132	ostatní plocha	

Parcela	Výměra (m²)	druh	vlastník
2819/2	680	ostatní plocha	Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 68401 Slavkov u Brna
2819/3	6	ostatní plocha	
2819/4	11	ostatní plocha	
2820/1	3868	ostatní plocha	
2821/1	299	ostatní plocha	
2821/2	720	ostatní plocha	
2829/1	528	ostatní plocha	
2830/4	487	ostatní plocha	
2830/5	327	ostatní plocha	
2831/2	5760	ostatní plocha	
2832/3	337	ostatní plocha	
2832/4	183	ostatní plocha	
2833/2	481	ostatní plocha	
2835/2	182	ostatní plocha	
2836/2	262	ostatní plocha	
2847/1	584	ostatní plocha	
2847/2	49	ostatní plocha	
2847/3	6	ostatní plocha	
2847/4	39	ostatní plocha	
2847/6	114	ostatní plocha	
2847/7	71	ostatní plocha	
2847/8	208	ostatní plocha	
2847/9	52	ostatní plocha	
2863/1	450	zahrada	
2865/1	483	zahrada	
2881/1	128	ostatní plocha	
2881/2	297	ostatní plocha	
2881/3	255	ostatní plocha	
2887/5	2535	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Sláma Jaroslav Ing. a Slámová Helena MUDr., č. p. 318, 68301 Velešovice
5023/2	76	orná půda	
5024/2	192	ostatní plocha	
2834	324	zastavěná plocha a nádvoří	