

ATELIER ŠTĚPÁN
ARCHITEKTURA & DESIGN

Revitalizace domu na Husově ulici č.p. 63, Slavkov u Brna

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
3 | 2023

***POZNÁMKA: TENTO DOKUMENT JE PŘEVZATÁ Z
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO
ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO POVOLENÍ
12 I 2022 A DOPLNĚNA (doplňené informace v modré barvě)**



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zpráva je členěna dle přílohy č. 1 vyhlášky 499/2006 Sb. (ve znění vyhlášky 405/2017 Sb.).

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Revitalizace domu na Husově ulici č.p. 63, Slavkov u Brna

b) Místo stavby

Husova č.p. 63, Slavkov u Brna
katastrální území Slavkov u Brna, okres Vyškov (č. kat. 750301)
parc. č. 69 – zastavěná plocha a dvůr
parc. č. 64 – chodník před objektem
parc. č. 65 – objekt a dvůr městského úřadu, Palackého nám. č.p. 64
parc. č. 66 – objekt a dvůr městského úřadu, Palackého nám. č.p. 65

c) Předmět dokumentace

Změna dokončené stavby – předmětem dokumentace je revitalizace měšťanského domu v úrovni dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení. Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsán v ÚSKP r.č. 106507. Součástí projektu je novostavba výtahu ve dvoře a jeho napojení na řešený objekt a sousední budovu městského úřadu – Palackého náměstí č.p. 64. Všechny stavby budou trvalé.

A.1.2 Údaje o žadateli

Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla

Město Slavkov u Brna
Palackého náměstí č.p. 65
684 01 Slavkov u Brna
IČ: 00292311
zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Projektant

Ateliér Štěpán s.r.o.
Vranov 278, 664 32 Vranov u Brna
IČ: 282 84 704

b) Hlavní projektant

korespondenční adresa: Kremličkova 6a, 621 00 Brno

Ing. arch. Marek Štěpán
autorizovaný architekt ČKA 02 465
Vranov 278, 664 32 Vranov u Brna

c) Projektanti jednotlivých částí společné dokumentace

Mechanická odolnost a stabilita:
Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Radoslav Ulrich (ČKAIT 1006210)
Ing. Ludmila Plagová (ČKAIT 1003751)

Zdravotně technické instalace	Ing. Petr Poláček (ČKAIT 1005117)
Vytápění a plynoinstalace	Ing. Petr Poláček (ČKAIT 1005117)
Silnoproudá elektrotechnika	Ing. Vojtěch Lipovský (ČKAIT 1003909)
Zařízení slaboproudé elektrotechniky	Ing. Vojtěch Lipovský (ČKAIT 1003909)
Vzduchotechnika	Radoslav Šultes

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na objekty ani technická či technologická zařízení.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Dokumentace ke společnému povolení byla vypracována na základě následujících vstupních podkladů:

- architektonická studie stavebních úprav (Atelier Štěpán, 10/2021)
- stavebně historický průzkum (Archaia Brno o.p.s., 1/2021)
- zaměření stávajícího stavu objektu v rámci SHP pomocí 3d laserskeneru (Ing. Miloš Tejkal)
- požadavky investora

Další podklady:

- fotodokumentace
- vlastní prohlídka a doměření stavby
- projekt kanalizační přípojky (poskytnuté městem, Ing. Luděk Budík – SB Atelier, 10/2001)
- projekt odstranění stavby Husova č.p. 63 (poskytnuté městem, Ing. Martin Špička, 09//2016)
- projekt služebny PČR v úrovni DÚR (poskytnuté městem, Ing. arch. Rudolf Grimm, 09/2020)
- projekt zabezpečovacích prací na budově Husova č.p. 63 (poskytnuté městem, Ing. Martin Špička, 03//2021)
- stratigrafický průzkum vrstev výmalby stropu místnosti č. 2.02 měšťanského domu č.p. 63 ve Slavkově u Brna (objednatel město Slavkov u Brna, MgA. Daniela Vlková a PhDr. Šárka Fidirichová, 07/2022)
- stavebně technický průzkum (objednavatel Atelier Štěpán, Průzkumy staveb s.r.o., 12/2022)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení je revitalizace památkově chráněného domu v centrální části města Slavkov u Brna. Jedná se o změnu trvalé dokončené stavby, která nově bude nově sloužit jako rozšíření městského úřadu. V parteru domu se nachází dva prostory, z toho jeden pronajimatelný jako obchodní jednotka. U druhého, provozně a plošně většího, je uvažováno několik funkcí, které jsou na základě zadání investora v rámci projektové dokumentace zohledněny. V úvahu přichází využití jako kontaktní místo úřadu, komunitní jednotka pro setkávání spolků nebo využití pro účely prodeje kavárny.

Místo stavby se nachází v památkové zóně historického centra města Slavkov u Brna. Stavba se nachází na ulici Husova č.p. 63 a její západní strana přiléhá k budově městského úřadu. Z východní strany v minulosti přiléhala k budově č.p.62, jež byla zbořena a zbyl po ní prázdný pozemek. Na tomto pozemku se do budoucna počítá s výstavbou nové služebny Policie České republiky. Parcela je součástí rozměrného domovního bloku vymezeného ulicemi Zborovská, Husova, Boženy Němcové (resp. Hradební) a Palackého náměstím. Plánované stavební zásahy nemění objem původního stavu domu před pracemi spojenými s jeho statickým zabezpečením, projekt z roku 2021 (vnější podpory fasády, betonový věnec nad římsou a nová střecha), ze strany ulice. Směrem od dvora je plánována přístavba vnějšího výtahu a vikýře v úrovni podkrovní, které jsou adicemi k původní formě domu. Charakter domu bude tedy zcela zachován v jeho původní kvalitě ze strany ulice. Dvorní část projde změnami související s provozním řešením – osvětlení podkrovní denním světlem a bezbariérový výtah propojující řešený objekt a budovu městského úřadu na Palackého náměstí č.p. 64.

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území a stavbami v území.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací – s územním plánem v aktuální znění po změně č. 3 s účinností od 29.9.2021.

- Územní plán město Slavkov u Brna (s účinností od 12.12.2013)
- Změna č. 1 ÚP Slavkov u Brna (účinnost od 15.6.2015)
- Změna č. 2 ÚP Slavkov u Brna
- Změna č. 3 ÚP Slavkov u Brna (účinnost od 29.9.2021)

Dle platného územního plánu se stavba a pozemek parc.č. 69 nachází v zastavěném území a stabilizované ploše typu S – plochy smíšené, ve kterých je přípustné umísťování staveb občanského vybavení všeho druhu.

Dle platného územního plánu se stavba a pozemky parc.č. 64 nacházejí v zastavěném území a stabilizované ploše typu VP – plochy veřejného prostranství.

Dle platného územního plánu se stavba a pozemky parc.č. 65 a 66 nacházejí v zastavěném území a stabilizované ploše typu OV – občanské vybavenosti.

Dům bude využit pro umístění občanského vybavení (rozšíření městského úřadu, obchodní jednotka, kontaktní místo úřadu/ komunitní jednotka pro setkávání spolků/ prodejní kavárna), což splňuje podmínky využití parcely dle platného územního plánu (parc. č. 69). Předprostor domu bude dočasně využit v rámci stavebních prací kvůli sanaci vlhkosti zdiva v úrovni 1.pp, kde nastává nutnost výkopových prací. Z pohledu charakteru využití této parcely nedojde ke změnám a po skončení stavebních prací bude uvedena zpět do původního stavu (parc. č. 64). V projektu se počítá s vybudováním vnějšího výtahu, který částečně bezbariérově zpřístupní sousední budovu městského úřadu na Palackého náměstí č.p. 64. S tím jsou spojené některé stavební úpravy nutné, jak k propojení výtahu s budovou (snížení parapetů u stávajících okenních otvorů, vybourání nových, dozdění stávajících atd.), tak k řešení bezbariérovosti v rámci budovy samé (vybudování vyrovnávací rampy). Stavební úpravy jsou dílčí a nemění funkční podstatu domu (parc.č. 65). Obdobný stav platí i pro budovu městského úřadu na Palackého náměstí č.p. 65, u kterého

plánované stavební úpravy související s předkládaným projektem spočívají v napojení ústředního topení řešeného domu na Husově ulici č.p. 63 k tepelnému zdroji umístěným v této budově městského úřadu (parc.č. 66)

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V tuto chvíli není žádáno o výjimky z obecných požadavků na využívání území, ani nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů, které byly známy před vypracováním této dokumentace a před podáním žádosti, jsou zapracovány do dokumentace. Podrobný seznam vydaných stanovisek je součástí E – dokladové části dokumentace.

Správci sítí

Při provádění prací je nutné respektovat stávající ochranná pásma stávající dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury. Při provádění prací je nutné dodržet podmínky stanovené vlastníky dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny v jednotlivých stanoviscích, která jsou součástí E – dokladové části dokumentace.

CETIN, a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
vyjádření ze dne 24.02.2023, číslo žádosti 0123 175 789

EG.D, a.s., IČO 280854000, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
vyjádření ze dne 02.02.2023, číslo žádosti 27081027

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
vyjádření ze dne 10.01.2023, značka 5002745718

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IČO 26900696, Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice
vyjádření ze dne 06.02.2023, číslo vyjádření 2235000100

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČO 49454587, Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov
vyjádření ze dne 02.01.2023 značka 2023-00009/20223961/TÚ/so

Dotčené orgány

Bude-li nutné užít veřejného prostranství pro zařízení staveniště, je nutné předchozího povolení silničního správního úřadu Městského úřadu Slavkova u Brna. V případě zásahu do pozemních komunikací je nutné předchozí povolení příslušného silničního správního úřadu.

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí – oddělení životního prostředí
žádost o koordinované stanovisko Odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí
stanovisko ze dne 06.03.2023, číslo jednací MUSLV-SU/19972-2023/KAM

Přípustný za dodržení podmínky:

- Dešťové vody jsou řešeny v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona a dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, tj. v místě jejich vzniku, jejich akumulací na pozemku investora stavby s přepadem jednotné kanalizace. Zaústění přepadu z retenční nádrže do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu je možné pouze výjimečně a se souhlasem s vlastníkem (popř. provozovatelem) veřejné kanalizace. Vodoprávní úřad sděluje, že pro zachycování povrchových vod jednoduchými zařízeními na jednotlivých pozemcích a stavbách a ke změně přirozeného odtoku za účelem jejich ochrany před škodlivými účinky těchto vod není třeba dle ustanovení § 6 vodního zákona povolení nebo souhlasu vodoprávního úřadu, pokud nedojde ke změně odtokových poměrů v místě.

- Stavba domu bude napojena na stávající přípojky vodovodu a kanalizace. Před využitím jednotlivých přípojek je nutné prověřit jejich technický stav.
- Při realizaci záměru musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vedení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu (ustanovení § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích). Je třeba zabezpečit ochranu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu podle ustanovením (ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok). Stavby, zemní práce, umísťovat konstrukce a zařízení, atd. v ochranném pásmu lze provést jen s písemným souhlasem vlastníka popř. provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu dle ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích. Dále je nutné při stavbě dbát, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich jakost (ustanovení § 39 vodního zákona), stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytečný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu.
- Jelikož se jedná o budovu, která je kulturní památkou v havarijním stavu, kam není z důvodu provozní bezpečnosti povolen přístup osob, správní orgán žadatele upozorňuje na zvýšenou opatrnost při provádění bouracích prací a následné realizaci záměru, kdy je třeba dbát na ochranu volně žijících ptáků dle ust. § 5a, odst. 1 ZOPK i zvláště chráněných živočichů např. netopýrů a ust. § 50 ZOPK. V případě zjištěného výskytu chráněných živočichů je třeba si k zamýšleným činnostem opatřit stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je pro zvláště chráněné živočichy OŽP KÚ JmK.

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
odbor stavební, územního plánování a životního prostředí – úsek územního plánování
žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování
závazné stanovisko ze dne 03.03.2023, číslo jednací MUSLV-SU/19971-2023/MAT

Přípustný za dodržení podmínky:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
odbor stavební, územního plánování a životního prostředí – úsek státní památkové péče
žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě, stavební změně nebo udržovacím pracím na nemovitosti v památkové zóně a v ochranném pásmu kulturní památky nebo k obnově kulturní památky
závazné stanovisko ze dne 13.03.2023, číslo jednací MUSLV-SU/19976-2023/4030-2023/MAT

Přípustný za dodržení podmínky:

- Při zahájení realizace navržených prací a následně v jejím průběhu budou investorem svolávány kontrolní prohlídky stavby, na které budou zváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče za účelem sledování prací a případného upřesnění technologických postupů a různých detailů, které nejsou součástí dokumentace či nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením, vyskytly by se však během realizace

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí – oddělení životního prostředí
žádost o závazné stanovisko - dle §146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, v platném znění
závazné stanovisko ze dne 22.02.2023, číslo jednací MUSLV-SU/19979-2023/Zou

Přípustný za dodržení podmínky:

- V případě záměru odstranění stavby doloží stavebník Městskému úřadu Slavkov u Brna, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí, doklady o předání

odpadů oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a dále doklady o využití / odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena ve schválené dokumentaci, ve lhůtě: do 30 dnů od ukončení demoličních prací.

Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
žádost o stanovisko ve věci parkovacího stání – silniční správní úřad
stanovisko ze dne 19.04.2023, číslo jednací MUSLV-SU/20023-2023/Zil

Přípustný za dodržení podmínky:

- Vlastní stavbou, stavebním provedením a účelovým užíváním nesmí být způsobena škoda na silničním pozemku, součástech a příslušenství komunikace a nesmí být znečišťován povrch vozovky. Zrušení připojení bude provedeno dle předložené projektové dokumentace.
- Připojení musí být provedeno v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky o pozemních komunikacích a dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dále je nutné dodržet příslušné normy zejména ČSN 73 6110 a 73 6101.
- Pozemní komunikace bude oddělena silniční betonovou obrubou s nášlapnou výškou 120 mm.
- V rámci realizace záměru bude zrušen průjezd na dvůr a místo rušeného sjezdu vznikne nové podélné parkovací stání. Při realizaci bude niveleta rušeného sjezdu vyrovnána na úroveň stávajícího chodníku, chodník bude oddělen od parkovacího stání obrubníkem a dojde k předlážďení sjezdu v místě nového parkovacího stání tak, aby nedošlo k optickému oddělení.
- Stavební uspořádání rušeného sjezdu musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody z rušeného sjezdu a z přilehlé nemovitosti na komunikaci v souladu s vyhláškou o pozemních komunikacích. Vlastník rušeného sjezdu je povinen zajišťovat na vlastní náklady čištění a údržbu tohoto připojení, včetně zařízení pro odvedení dešťových vod a propustku.
- Na silničním pozemku se nesmí umísťovat a do prostoru nad ním nesmí zasahovat žádná zařízení a překážky.
- Jestliže dojde při samotné realizaci připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci k jejímu užití jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které je určena, je nutné požádat dle ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích o vydání povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace (např. umísťování skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny, zařízení stavenišť, skládka stavebních hmot).
- Pokud by došlo realizací stavebních prací k částečné nebo úplné uzavírcce pozemní komunikace je nutné v souladu s ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích požádat o povolení uzavírky příslušný silniční správní úřad. Částečnou uzavírkou se za prvé rozumí uzavření více než poloviny jednoho jízdního pruhu, za druhé v délce větší než 50 m a za třetí na dobu delší než 3 dny. Pokud bude jeden z výše uvedených tří parametrů dotčen, bude se vždy jednat o částečnou uzavírku, pokud těchto parametrů nedosáhne, bude se jednat o zúžení jízdního pruhu provedené na základě místní úpravy provozu.
- Po dobu provádění prací bude zodpovídat stavebník za stav a provozuschopnost těchto ploch.
- Upozorňujeme, že dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích účastníky tohoto řízení nejsou vlastníci pozemků, přes které má být vedeno připojení, ani vlastníci silničního pozemku, na kterém je umístěna stavba pozemní komunikace. Před započítím stavebních prací je proto nutné vyřešit vlastnické vztahy k předmětným pozemkům, na kterých bude připojení realizováno.
- Platnost tohoto povolení se stanovuje na dobu dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Tímto rozhodnutím nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a stavebním řádu (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).
- Dodržet podmínky závazného stanoviska PČR DI, Vyškov 03.02.2023 vedené pod č. j.: KRPB-26568-1/ČJ-2023-061206-MS.

KHS JMK, územní pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 16, 682 01 Vyškov

žádost o stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení – odd. hygieny obecné a komunální (HOK), odd. práce (HP), odd. výživy (HV)

závazné stanovisko ze dne 20.03.2023, HSJM 17631/2023/VY/HP

HZS JMK, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov

řízení zahájeno, stanovisko bude doplněno

Policie České republiky – KŘP JK, Dopravní inspektorát Vyškov, Brněnská 7a, 682 01 Vyškov

žádost o závazné stanovisko – zrušení připojení pozemku s parc. č. 69 k místní pozemní komunikaci ul. Husova v k.ú. Slavkov u Brna

závazné stanovisko ze dne 03.02.2023, číslo jednací KRPB-26568-1/ČJ-2023-061206-MS

NIPI ČR, o.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1

stanovisko ze dne 31.01.2023, značka 100230004

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byly provedeny následující průzkumy. Jejich závěry jsou zpracovány v předkládané projektové dokumentaci.

Projektová dokumentace vychází z pořízeného polohopisu a výškopisu. Byla provedena podrobná vizuální prohlídka a zhodnocení technického stavu stávajících stavebních konstrukcí s geometrickým zaměřením.

Výčet provedených průzkumů a rozborů

- stavebně historický průzkum (Archaiia Brno o.p.s., 1/2021)
- zaměření stávajícího stavu objektu v rámci SHP pomocí 3d laserskeneru (Ing. Miloš Tejkal)
- stratigrafický průzkum vrstev výmalby stropu místnosti č. 2.02 měšťanského domu č.p. 63 ve Slavkově u Brna (objednatel město Slavkov u Brna, MgA. Daniela Vlková a PhDr. Šárka Fidirichová, 07/2022)
- stavebně technický průzkum (objednavatel Atelier Štěpán, Průzkumy staveb s.r.o., 12/2022)

Závěry jednotlivých průzkumů a rozborů

Hodnocení stavebně historického průzkumu

Při pohledu zvenčí působí objekt velmi nenápadným až nezajímavým dojmem. Fasáda je velmi prostá a členěná pouze jednoduchými meziokenními pilastry a kvadratickou římsou mezi přízemím a patrem. Okenní otvory s pravouhlými záklenky byly stylově sjednoceny v průběhu 20. století. Ačkoli je objekt patrový stejně jako sousední radnice, je podstatně nižší. Nejvýraznějším prvkem je klasicistní portál průjezdu, který v zásadě utváří první dojem z celé stavby. Nejcennější částí domu jsou vysoce autentické suterénní prostory, které pocházejí převážně z 15. a 16. století a jsou starší než sousední objekt radnice. Přízemí si částečně zachovalo barokní charakter, který podtrhuje zejména klenutá síň. Patro bylo výrazně upraveno v průběhu 19. a 20. století. Objektu významně uškodily zejména necitlivé úpravy v průběhu 20. století, jejichž součástí jsou i obchodní výkladce v přízemí. Celkově je objekt velmi zanedbaný. Nicméně se nepochybně v jádru jedná o jednu z nejstarších staveb v památkové zóně Slavkova u Brna a konstrukce v průjezdu prokazují vazbu na rurální prostředí venkovského městečka.

Závěr stratigrafického průzkumu vrstev výmalby stropu místnosti č. 2.02 měšťanského domu č.p. 63

Provedeným průzkumem byla na stropě nalezena malovaná dekorativní výzdoba s květinovým motivem. Z dochovaného rozsahu lze vysledovat její celkový koncept i rozmístění jednotlivých kompozičních celků. Pouze středovou část malby nelze kvůli silné degradaci v současném stavu bezpečně prozkoumat. Z prováděných rozšířených sond vyplývá, že části malby, které nejsou poškozeny protékající vodou nebo jinak degradované, lze poměrně dobře odkrývat, na snímaných vrstvách ale zůstávají části malované vrstvy. Část malby v místě, kde je vsazena zděné příčka a v místech, kde jsou v omítce defekty způsobené protékáním vody, trhliny a korozi narušená podkladová omítka, je již ztracena. Část malby je znehodnocena vlhkostí, v důsledku, které je rozmazaná, nelze oddělit od druhotných vrstev, loupe se od podkladu, a je poškozena plísní. Květiny na

malbě jsou malovány ručně a jsou poměrně detailní. Styl malby by mohl odpovídat vzniku kolem roku 1835, tj. době, kdy je podle SHP doloženo zhotovení stropů ve 2NP. Tuto teorii podporuje i výsledek stratigrafického průzkumu omítek. Nejstarší omítková vrstva na stěnách zabíhá pod nejstarší omítku fabionu (stropu).

Závěr stavebně technického průzkumu

Stavebně technický průzkum zjistil způsob založení kamenných zdí v původních sklepech. Dále bylo zjištěn způsob provedení a stav některých dřevěných stropních konstrukcí. Zjištěné poškození některých stropních trámů bylo zjištěno pouze v námi provedených sondách. Celkem bylo kontrolováno 6 stropních trámů, z toho 3 stropní trámy byly poškozené, tzn. 50 % kontrolovaných trámů. Vzhledem k malému počtu provedených sond nelze statisticky vyhodnotit kolik dalších stropních trámů může být poškozeno, nicméně vlhkostní mapy na stropních omítkách, poškozené podhledy a místně i velké průhyby stropních konstrukcí naznačují, že poškozených stropních trámů může být daleko více.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem ÚSKP 106507. Stavba a pozemky, na kterých se stavba nachází jsou zapsané v území městské památkové zóny (rejst.č. ÚSKP 2099, katalogové číslo 84579). Sousední objekt městského úřadu na Palackého náměstí č.p. 64 „Radnice“ je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem ÚSKP 42270/7-3860. Objekt městského úřadu na Palackého náměstí č.p.65 „Soud“ nacházející se ve stejném městském bloku je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem ÚSKP 20728/7-3862.

Lokalita není součástí ÚSES.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území není v záplavové oblasti ani není poddolované.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovanými úpravami nebude podstatným způsobem ovlivněno životní prostředí. Po dokončení stavebních úprav nebude mít provoz domu negativní vliv na životní prostředí. Krátkodobě bude životní prostředí ovlivněno výstavbou. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným čištěním a úklidem. V případě dlouhodobého sucha budou prašné plochy na staveništi skrápěny.

Odtokové poměry se stavbou zásadně nemění. Dům je okapově orientovaný. Svod z části střechy orientované do ulice Husova zůstává napojený na odtok do jednotné kanalizace. Dešťová voda z části střechy orientované do dvoru bude deponována v podzemní retenční nádrži umístěné ve dvoře řešeného objektu s připojením na vnitřní odpadní potrubí. Dešťová voda se bude využívat pro závlahu zeleně.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Projekt počítá s demolicí novodobé patrové přístavby ve dvoru, na jejíž místě je umístěn vnější výtah. Na fasádě orientované do ulice bude snesen novodobý výkladek. Vnitřní demoliční práce spočívají v odstranění příček souvisejících s novodobými vestavbami sociálních zařízení. V rámci demoličních prací dojde k snížení úrovně některých podlah a odstranění souvrství podlah. Trámové stropy nacházející se v havarijních podmínkách budou plošně vyměněny za kombinované (ocelo – dřevěné) nebo ocelobetonové stropy. V rámci projektu se počítá s vybudováním nových vertikálních komunikací (schodišť a výtahu) a s demolicí těch stávajících. Na fasádě orientované do dvoru budou nově vybourány některé otvory, stejně tak u domu městského úřadu na Palackého náměstí č.p. 64 v rámci jeho napojení na bezbariérový výtah. Dočasné dřevěné podpory a nová střecha vybudované v rámci zabezpečovacích prací budou odstraněny. Veškeré bourací práce jsou zaznamenány ve výkresové části projektové dokumentace (viz D.1.1.02 - D.1.1.10).

Vzhledem k neuzívání stavby, ke kterému vedl špatný technický stav budovy, zůstal bez údržby i dvůr, ve kterém v průběhu času vyrostly náletové dřeviny (nizkých keřů) a plevelovité rostliny. V průběhu stavebních prací bude muset být tato vegetace odstraněna pro účely staveniště. Nová výsadba bude předmětem dalších projekčních prací.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou dotčené pozemky se nenachází v ZPF ani v PUPFL.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba bude napojena na místní dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci projektu bude zrušen sjezd na ulici Husova vedoucí od bývalého sjezdu od dvoru za účelem vzniku parkovacího stání. Dům bude využívat stávajících přípojek na technickou infrastrukturu. Napojení na vodovod, silové vedení elektřiny, elektronické komunikace a kanalizaci bude skrze stávající přípojky. Přípojka plynu zůstane stávající. Samotný dům na ní nebude napojen.

Hlavní vstup domu je orientovaný od ulice Husova přes bývalý průjezd. Obchodní jednotka a hlavní místnost sousední víceúčelové jednotky (obchodní jednotka, kontaktní místo úřadu/ komunitní jednotka pro setkávání spolků/ prodejní kavárna) budou bezbariérově přístupné z úrovně chodníku. V rámci projektu se počítá s propojením řešeného objektu a sousedního objektu městského úřadu na Palackého náměstí č.p.64 prostřednictvím vnějšího bezbariérového výtahu, který umožní bezbariérovou komunikaci mezi přízemím a několika patry obou budov. Přístup k výtahu je orientovaný ve dvoře. Přístupný bude primárně venkovní cestou přes průjezd v domě na Palackého náměstí č.p.65. V rámci projektu dojde k scelení obou dvorů. Sekundární vchod vede přes bývalý průjezd, nově hlavní vchod do řešeného objektu.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby na podmiňující, vyvolané a související investice. Před započatím výstavby je nutné vytyčení inženýrských sítí.

Předpokládané zahájení stavby je naplánováno na 2/2024

Předpokládané dokončení stavby je naplánováno na 2/2026

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Stavba se nachází v katastrální území Slavkov u Brna, okres Vyškov (č. kat. 750301).

parcelní číslo	výměra [m ²]	druh pozemku	vlastník	budova
p.č. 69	275	zastavěná plocha a nádvoří	Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 68401 Slavkov u Brna	Husova č.p.63
p.č. 64	1298	ostatní plocha	Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 68401 Slavkov u Brna	
p.č. 65	439	zastavěná plocha a nádvoří	Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 68401 Slavkov u Brna	Palackého náměstí č.p.64
p.č. 66	1189	zastavěná plocha a nádvoří	Město Slavkov u Brna, Palackého náměstí 65, 68401 Slavkov u Brna	Palackého náměstí č.p.65

n) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavebními úpravami nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené trvalé stavby. V současné době je dům nevyužívaný a nachází se ve špatném technickém stavu. Dům prošel zabezpečovacími pracemi, které souvisely s jeho statickým zajištěním. V rámci těchto prací byli zřízeny dočasné dřevěné podpěry fasády do ulice Husova a štitové stěny. Zároveň byl zhotoven nový ztužující betonový věnec v úrovni nad římsou. Dále byla postavena nová provizorní střecha k zamezení zatékání do konstrukcí. Vzhledem k dlouhodobému zatékání do konstrukcí byl na dřevěných stropních trámech v rámci stavebně

technického průzkumu odhaleny podstatné úbytky vlivem vlhkosti a parazitů. Původní využití bylo dvě bytové jednotky v patře a komerce na přízemí. Podkroví bylo nevyužité.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit primárně jako rozšíření městského úřadu. Pro jeho potřeby bude vyčleněna zcela 2.np s kancelářemi pro zaměstnance úřadu a podkroví se zasedací místnostmi. V 1.np je plánované umístění pronajímatelnou jednotku nebo kancelář. Uvažované funkce jsou zohledněny na základě zadání investora. V úvahu přichází využití jako kontaktní místo úřadu, komunitní jednotka pro setkávání spolků, obchod, kancelář nebo služby. Variantně pak bylo zpracováno využití pro účely prodejní kavárny. Sklepení je historicky nejstarší částí domu. Využití sklepů je naplánováno jako archiv s vínem. Sklep nebude sloužit k hostinské činnosti a podnikání v ní. Z tohoto důvodu nejsou prostory sklepu koncipovány jako pobytové místnosti. Obecně stavba bude sloužit jako občanská vybavenost v souladu dle platného územního plánu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V tuto chvíli nejsou známy žádné požadavky na výjimky z obecných technických požadavků na stavby, ani nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do dokumentace. Podrobný seznam vydaných stanovisek je součástí E – dokladové části dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem ÚSKP 106507. Stavba a pozemky, na kterých se stavba nachází jsou zapsané v území městské památkové zóny (rejst.č. ÚSKP 2099, katalogové číslo 84579).

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

	zastavěná plocha [m ²]
stávající objekt	184
výtah	11
celkem	195

	obestavěný prostor [m ³]
revitalizace stávajícího objektu	2560
výtah	130
celkem	2690

	užitná plocha [m ²]
1.pp	63
1.np	144
2.np	148
podkroví	137
celkem	492

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

<i>Bilance spotřeby vody v objektu</i>
Celkem: 10 zaměstnanců – 50 l/os/den = 500 l/den
Průměrná denní spotřeba vody $Q_{po}=500$ l/den
Maximální denní spotřeba vody $Q_m = Q_p \cdot k_p = 500 \cdot 1,35 = 675$ l/den
Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = Q_p \cdot k_h = (675 \cdot 1,8) 1215$ l/den = 152 l/hod = 0,042 l/s
Roční spotřeba vody: 125 m ³ /rok, z toho TV 42 m ³ /rok.

<i>Bilance spotřeby splaškových vod v objektu</i>
Odpovídají spotřebě vody v objektu.

<i>Výpočet tepelných ztrát</i>	
Venkovní teplota	- 12 °C
Charakteristické číslo budovy	8 Pa ^{0,67}
Tepelná ztráta	20,73 kW
Vnitřní teplota	20 °C
Potřeba tepla na vytápění	50 642 kWh
Spotřeba plynu	5 083 m ³

<i>Výpočtové součinitele prostupu tepla</i>	
Obvodové zdívo	$U = 1,17$ W/(m ² .K)
Podlaha přilehlá k zemině	$U = 0,38$ W/(m ² .K)
Střecha	$U = 0,18$ W/(m ² .K)
Okna	$U = 1,00$ W/(m ² .K)
Dveře	$U = 1,20$ W/(m ² .K)

<i>Bilance elektrické energie</i>			
	P_i [kW]	účinn.	P_p [kW]
Osvětlení	6,5	0,4	2,6
Zásuvky	18	0,2	3,6
Topení, ÚT	2	0,6	1,2
Výtah	6	1	6
VZT	10	0,6	6
Rezerva (technologie)	5	0,2	1
Celkem			20,4

$I_v=$	30,6	A
$I_n=$	32	A
$I_r=$	1,4	A

Nejvyšší napěťová hladina odběrného zařízení	0,4	kV
Předpokládaná roční spotřeba	15,2	MWh/rok

Popis zdroje znečišťování ovzduší (využití stávajícího kotle v budově na Palackého náměstí č.p. 65)

- jmenovitý tepelný příkon: 3x45,0kW
- účinnost v %: 105%
- připojení na teplovodní soustavu ústředního vytápění: ano
- způsob odvodu spalin/druh paliva: odhady spalin jsou vedeny do stávajícího vyvložkovaného komínového průduchu/plyn
- roční spotřeba paliva: 16 000 m3/rok
- umístění zdroje v objektu: v kotelně v suterénu objektu na Palackého náměstí č.p. 65
- další informace: jedná se o typ kotle 3x BUDERUS GB 162–45

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby je naplánováno na 2/2024
Předpokládané dokončení stavby je naplánováno na 2/2026
Celková doba výstavby se rovná 24 měsíců.
Bez členění na etapy.

j) Orientační náklady stavby

Orientační předpokládané náklady jsou vyčísleny na 32 mil. Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Místo stavby se nachází v památkové zóně historického centra města Slavkov u Brna. Stavba se nachází na ulici Husova č.p. 63 a její západní strana přiléhá k budově městského úřadu. Z východní strany v minulosti přiléhala k budově č.p.62, jež byla zbořena a zbyl po ní prázdný pozemek. Na tomto pozemku se do budoucna počítá s výstavbou nové služebny Policie České republiky. Parcela je součástí rozměrného domovního bloku vymezeného ulicemi Zborovská, Husova, Boženy Němcové (resp. Hradební) a Palackého náměstím.

Z urbanistického hlediska nedochází v důsledku návrhu ke změně poměrů v místě. Odstraněním výkladce z druhé poloviny 20. století bude obnoveno původní členění fasády.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Revitalizovaný objekt je historickým a památkově cenným příkladem měšťanského domu, který je částečně podsklepený, jednotraktový, patrový a okapově orientovaný. Nejstarší části domu se datují z období pozdního středověku, valná část jeho současné podoby je výsledkem přestaveb v průběhu 19. století. Na nynější podobě si lze všimnout nesourodých přístaveb vzniklých ve 20. století.

Nadzemní část dnešního domu byla postavena v závěru 17. století. Po roce 1835 byla změněna orientace krovu ze štítové na okapovou. Okenní niky zde byly zúženy do nynější podoby. Od tohoto období se datuje dodnes patrné čtyřosé průčelí do ulice, které je členěné plochými kvadratickými meziokenními pilastry, které vytvářely jednoduchý „mřížový“ motiv. Dům prošel novodobými stavebními úpravami v poválečném období, které se projeví na uličním průčelí předsazenou ocelovou konstrukcí s proskleným výkladcem. Směrem do dvora byla stavba rozšířena o jednopatrovou přístavbu, v které byly umístěny hygienické zázemí obchodní jednotky sídlící v parteru objektu. Uvnitř objektu bylo vybudováno nové betonové schodiště spojující 1.np a 2.np v místě průjezdu. Samotný objekt se dnes nachází ve špatném technickém stavu vlivem dlouhodobého zatékání do nosných konstrukcí. Na základě havarijního stavu objektu bylo přistoupeno k dočasnému podepření uliční fasády dřevěnými vzpěrami, vybudování nového ztužujícího betonového věnce v úrovni nad hlavní římsou a vybudování nového zastřešení.

Smysl projektu revitalizace objektu spočívá v zajištění kvalitního a trvanlivého stavebně technického stavu, obnovení některých původních architektonických prvků a vložení nových požadovaných funkcí. Stavební zásahy se vážou na statické zajištění nosných konstrukcí (lokální obnova a sanace vlhkosti zdiva, výměna dřevěných trámových stropů za kombinované ocel-dřevo a ocelobetonové), úpravu dispozic pro nové účely (vložení hygienických zařízení a kuchyněk), podkrovní nástavbu a novou střechu. Projekt zahrnuje novostavbu vnějšího výtahu, který bude sloužit jako bezbariérový vstup do řešeného objektu a zároveň do objektu městského úřadu na Palackého náměstí č.p. 64.

Fasády budou opraveny a doplněny chybějícími plochými kvadratickými meziokenními pilastry v místě dnešního výkladce. Všechny fasády objektu budou opraveny a opatřeny vápennou štukovou omítkou s malbou na minerální bázi. Vnější omítky budou laděny do šedé barvy. Barevné odstíny budou určeny při realizaci na základě vzorkování. Vnitřní štukové vápenné omítky budou šedé v teplejší tónině. Do stávajících otvorů v 1.np budou vloženy nové dveře s dřevěnými rámy, vrata budou řešena jako nová replika historického vzoru s vloženým dveřním křídlem. Do stávajících okenních otvorů v 2.np směrem do ulice a dalších otvorů v 1.np a 2.np orientované do dvoru budou osazena nová okna v tradiční historizující profilaci a s členěním na čtvrtiny. Okenní rámy budou červené barvy RAL 3009, vyjma okenní sestavy ve vikýři. Nová střecha bude nad stávající římsou, která bude zachována a opravena. Přesah nové střechy bude svojí profilací navazovat na tvarování hlavní římsy. Krov bude dřevěný, v místě zasedací místnosti otevřený. Střešní krytina bude z pálených keramických bobrovek červené barvy. Směrem do dvoru bude ve střechě vikýř, ve kterém bude umístěna okenní sestava se čtyřmi otevíravými a třemi fixními částmi s rámy laděnými do šedé barvy. Opláštění vikýře bude z kompozitních hliníkových desek červené barvy RAL 3009. Střecha nad vikýřem bude opláštěna měděnou falcovanou střešní krytinou. Zasedací místnost bude prosvětlena navíc čtyřmi střešními okny. Konstrukce výtahu bude z ocelových jelek nalakovaných červenou barvou RAL 3016. Opláštěn bude čirými luxferami, jejichž předsazená konstrukce bude kotvena vodorovnými pásy k ocelové konstrukci výtahu. Dozdívky stávajících zdí budou řešeny plnými pálenými cihly. Vnitřní přčky jsou navrženy z vylehčených keramických tvarovek. Nově vybudovaná hlavní schodiště jsou betonová. V interiéru se objevují štukové vápenné omítky s malbou na minerální bázi. Navrhované vestavby se budou barevně lišit jednotící červenou barvou RAL 3016, do které budou laděny jejich prvky – omítky, obklady, zárubně dveří, dveře aj. Návrh počítá se zachováním a obnovou rákosových podhledů pod stávajícími dřevěnými trámovými stropy. Ve sklepení se objeví nová cihelná podlaha nad vysokopevnostními vzduchovými tvarovkami. Ve sklepení bude zachováno režné zdivo a klenby. Materiálové řešení týkající se podlah je patrné z výkresové části projektové dokumentace. Výška hřebene střechy je +14,600.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Hlavní vstup do řešeného objektu je orientovaný z ulice Husova v místě bývalého průjezdu. Ten bude zrušen, zároveň i sjezd na ulici Husova, který bude nahrazen parkovacím stáním. Původně průjezd bude sloužit jako hlavní vchod, kterým se lze dostat k hlavnímu schodišti a dále na dvůr, kde se nachází bezbariérový přístup k vnějšímu výtahu. Ten je přístupný ze dvou cest, buďto zmíněným průjezdem nebo přes dvůr městského úřadu, kde dojde k propojení řešené parcely s ostatními částmi (vchod dnešním průjezdem před objekt městského úřadu na Palackého náměstí č.p. 65). Dům je podsklepený. Ve sklepech bude umístěn archiv s vínem (bližší popis níže viz Sklep). V parteru (1.np) řešeného objektu směrem do ulice se nachází dvě obchodní jednotky, které byly původně spojené přes část orientovanou do dvora. Vzhledem k dispozičním úpravám týkajících se změn výškových úrovní a umístění sociálního zařízení (1.06), budou tyto dvě jednotky nově propojené průchodem ve stěně v první lunetě křížové klenby směrem od ulice. Tímto způsobem vznikne z místností (1.01, 1.02, 1.05 a 1.06) v 1.np funkčně propojený celek se zázemím. Funkce tohoto prostoru je koncipována buďto jako kontaktní místo úřadu, komunitní jednotka pro setkávání spolků nebo pronajimatelná obchodní jednotka (bližší popis níže viz Kancelář/Pronajimatelná jednotka 1.np). Variantně byla na žádost investora prověřena možnost do tohoto prostoru umístit prodejní kavárnu, jejíž řešení je součástí této projektové dokumentace (bližší popis níže viz Prodejní kavárna a ve výkresové části). Ve 2.np řešeného objektu se nacházejí kanceláře pro úředníky městského úřadu. 2.np a podkroví jsou obě přístupné hlavním schodištěm a bezbariérově vnějším výtahem (vyjma kanceláře 2.03 z důvodu zachování rákosových podhledů v průjezdu). Patra jsou vybavena toaletami a kuchyňkou (bližší popis řešení 2.np níže viz Kanceláře 2.np). V podkroví se nachází zasedací místnost osvětlená z jižní strany přes okna ve vikýři a ve střechě. V podkroví se nachází dvě samostatné rozlišené toalety, z toho jedna bezbariérová. Zasedací místnost je vybavena klimatizací, venkovní klimatizační jednotka je umístěna nad střechou vikýře připevněná na štitovou stěnu sousedního objektu městského úřadu na Palackého náměstí č.p. 64. Většina místností je větratelná přirozeným způsobem. Vnitřní vestavby toalet jsou větrané podtlakovým nuceným větráním ventilátory, jejichž potrubí ústí do dvora (1.np) nebo nad střechu (2.np a podkroví).

Sklep

V největší sklepní místnosti 0.04 bude umístěn archiv s vínem. Sklep nebude sloužit pro hostinskou činnost. V místnosti 0.02 bude zhotovena předpříprava pro zapojení dřezu. Sklepy budou sloužit k uskladnění vína. Z tohoto důvodu nejsou prostory sklepu koncipovány jako pobytové místnosti.

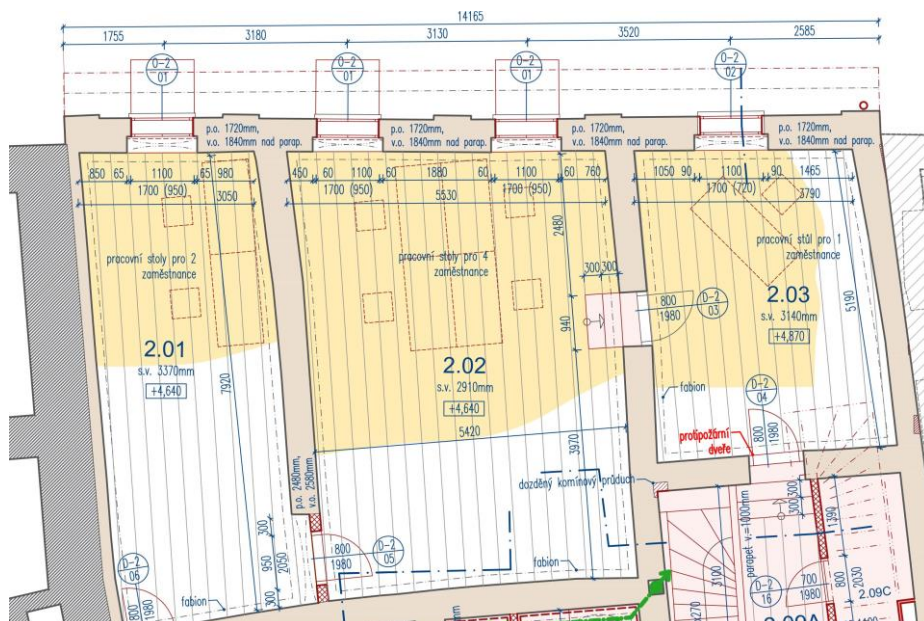
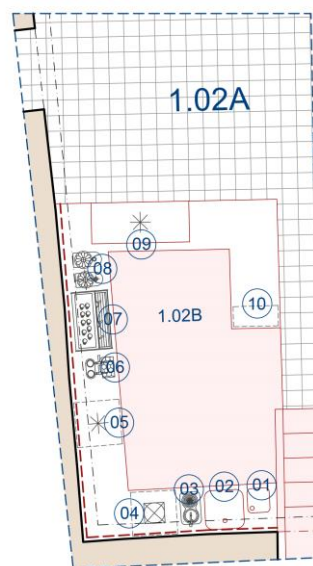
Kancelář/Pronajimatelná jednotka 1.np

Oproti stávajícímu stavu budou místnosti 1.01 a 1.02 propojené otvorem ve středové stěně. Tímto způsobem vznikne z místností (1.01, 1.02, 1.05 a 1.06) v 1.np funkčně propojený celek se zázemím. V místnosti 1.06 jsou umístěné dvě samostatné rozlišené toalety a úklidová místnost. V místnosti 1.02B je umístěna kuchyňka. Tuto Kancelář/Pronajimatelnou jednotku 1.np lze využívat pro komerční účely ve formě prodejny zboží, kanceláře nebo služeb. V jiném případě lze jednotku využít jako kontaktní místo úřadu nebo jako komunitní jednotku pro setkávání spolků. Není určena pro gastronomický provoz. Variantní řešení jako Prodejní kavárna je popsáno níže.

Prodejní kavárna

V případě prodejní kavárny bude původně kuchyňský kout (1.02B) rozšířen na prostorově větší přípravnu, která bude vybavena technologiemi pro přípravu teplých a studených nápojů. Kvůli absenci samostatného zázemí pro gastronomické provozy bude její provozní koncept spočívat v prodeji dovezeného zboží (dezerty, chlebičky atd.), které se bude skladovat v lednicích a jehož zavážka bude probíhat mimo prodejní dobu. Z důvodu kapacity toalet je maximální kapacita sedících hostů určena na 10 až maximálně 12. V tomto případě lze jednu z toalet (1.06E) vyhradit zaměstnancům kavárny. Místnost 1.05 bude v případě prodejní kavárny rozdělena příčkou na chodbu (1.05A) a sklad společně se šatnou (1.05), kde se budou nacházet uzamykatelné skříňky pro zaměstnance a kde se budou skladovat prázdné obaly od nápojů. Seznam zařízení použitých v přípravně (1.02B) viz níže. Ve vedlejší místnosti 1.01 s křížovou klenbou, která bude napojena otvorem ve středové stěně, budou umístěny stoly pro zákazníky v předepsaném počtu. Provozní doba kavárny je stanovena na dobu přes den mezi 6:00 – 22:00. Provoz kavárny bude bez hudební produkce.

označení	typ vybavení
01	umyvadlo na mytí rukou
02	dřez na mytí provozního nádobí
03	ruční myčka na mytí sklenic
04	myčka na mytí nádobí od hostů
05	lednice
06	výčepní stojan
07	pákový kávovar
08	mlýnek na kávu
09	skleněná vitrina – lednice pro dezerty*
10	pokladna
11	samoobslužná lednice se studenými nápoji
	*v případě prodeje chlebičky, nutnost oddělených vitrin



Kanceláře 2.np

Ve 2.np se budou nacházet kanceláře zaměstnanců úřadu. Na základě studie denního osvětlení, který je součástí E-dokladové části této projektové dokumentace, byla stanovena nejzazší hranice (viz výkres níže) přípustná pro umístění pracovních stolů od oken, kde je dodržen standard pro sdružené osvětlení podle příslušné normy (viz studie denního

osvětlení). Vyjma místnosti 2.03 je celé patro bezbariérové přes vnější výtah. Z toho důvodu je na patře umístěna i samostatná bezbariérová toaleta. Samostatné rozlišené toalety se nachází v podkroví, přičemž maximální vzdálenost toalet od pracovních míst není dle platných předpisů překročena. Ve 2.np se nachází kuchyňka.

*žlutě – plocha, kde je splněno sdružené osvětlení

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Bezbariérovost řešeného objektu

V rámci projektu je plánováno snížení úrovní podlah v místnostech 1.01 a 1.02 v 1.np, tak aby byly bezbariérově přístupné z úrovně chodníku. Tyto místnosti budou veřejnosti přístupné. Část domu orientovaná ke dvoru (místnosti 1.05 a 1.06) zůstane na stávající výškové úrovni z důvodu existence podsklepení a nemožnosti její úpravy. Přes průchod 1.03 bude možný bezbariérový přístup k výtahu, který zároveň řeší i přístup do sousední budovy městského úřadu na Palackého náměstí č.p. 64. Vnější výtah bude zajišťovat přístup do 2.np a podkroví řešeného domu a zároveň jiná patra sousedního domu. V rámci stavebních úprav ve 2.np budou muset být vyměněny všechny trámové stropy z důvodu dlouhodobého zatékání a jejich havarijního stavu. Na základě této skutečnosti tento projekt počítá s výměnou trámových stropních konstrukcí za nové kombinované (ocel-dřevo) a ocelobetonové stropy. V rámci těchto úprav a zároveň vzhledem k nutnosti vybudování nových vertikálních komunikací (hlavního schodiště a výtahu) budou původně dvě různé výškové úrovně v tomto patře sjednoceny. Jedinou výjimku bude tvořit místnost 2.03, kde z důvodu zachování původního podhledu (nad průchodem 1.03A) bude nová stropní konstrukce muset být uložena výše a tím pádem vznikne výškový rozdíl 230 mm mezi touto místností a zbytkem patra. Oproti původnímu členění budou moci být bezbariérově zpřístupněny i kanceláře pro zaměstnance úřadu 2.01 a 2.02 díky této úpravě. V rámci 2.np se počítá s vybudováním bezbariérové toalety. Nově budované podkroví se nachází na jedné výškové úrovni. Bezbariérově bude přístupné výtahem. Bezbariérově bude upravena jedna z rozlišených toalet.

Výtah a stavební úpravy nutné v budově městského úřadu na Palackého náměstí č.p. 64

Projekt revitalizace domu na Husově ulici č.p. 63 zahrnuje výstavbu vnějšího bezbariérového výtahu, který zpřístupňuje částečně své 2.np (kromě místnosti 2.03) a podkroví. Výtah zároveň bude sloužit jako propojka do sousední budovy městského úřadu, jelikož obě budovy budou funkčně provázané. Díky nově budovanému výtahu bude možné se bezbariérově dostat do 1.np a 2.np městského úřadu na Palackého náměstí č.p. 64. V případě jeho rozšíření o nástavbu v podkroví bude výtah již stavebně připraven na jeho budoucí napojení. V návaznosti na projekt revitalizace domu na Husově ulici č.p. 63 bude tedy nutné provést různé stavební úpravy i na sousedním objektu Palackého náměstí č.p. 64, jako např. snížení parapetů u stávajících okenních otvorů, vybourání nových za účelem propojení výtahu s budovou nebo jiné stavební úpravy týkající se řešení bezbariérovosti v rámci budovy samé, jako např. vybudování vyrovnávací rampy mezi úrovní nástupiště v 1.np a foyer v 1.np městského úřadu (výškový rozdíl 400 mm viz výkresová dokumentace). Vstup do výtahu z venku bude orientovaný ve dvoře řešeného objektu. V rámci projektu dojde k propojení dvorů všech tří budov městského úřadu v rámci tohoto městského bloku. Primární přístup k výtahu bude zajištěn přes tento dvůr. Vstup do něj je orientován přes průjezd v objektu městského úřadu na Palackého náměstí č.p. 65. Přístupová cesta je vydlážděná betonovou dlažbou. Sekundární vstup je orientovaný přes průchod řešeného objektu z Husovy ulice (místnost 1.03 A a B). Dlažba bude řešena dubovými špalky do asfaltového lepidla. Rozměry nástupiště výtahu a materiálové řešení viz výkresová část projektové dokumentace.

Návrh řešení vyplývá z požadavků investora, kdy v rámci tohoto projektu bylo požadováno i vyřešení bezbariérovosti sousedního objektu městského úřadu na Palackého náměstí č.p. 64. Ačkoliv výsledná varianta umožňuje bezbariérový přístup jen částečný, umožní přístup do dvou hlavních pater s kancelářemi. V nynější situaci je nutné při vstupu do úřadu překonat výškový rozdíl 1360 mm vyrovnávacím schodištěm mezi chodníkem a foyer úřadu v 1.np. Výsledná varianta je tedy kompromisem, jak prostorově úsporně propojit obě budovy a zároveň umožnit bezbariérový přístup mezi přízemím a 4 (eventuálně 5) různými patry.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Kvalitně a dle ČSN realizovaná stavba musí být také bezpečně užívána, tzn. v souladu s projektovými uživatelskými parametry stavby a technických systémů a částí používaných ve stavbě. Bude splněn základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb, který je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození, vznikajícího z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. Tato rizika se v zásadě týkají uklouznutí, pádů, nárazů, popálení, zásahu elektrickým proudem, výbuchů, nehod způsobených pohybujícími se vozidly. Budou použity vhodné výrobky a materiály, odpovídající vymezením zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena

vyhláška o technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb., Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších doplňků a změn. Stavba neobsahuje žádná speciální a nebezpečná technická zařízení, pouze běžná, která bude obsluhovat proškolený personál. Bude zajištěno odpovídající osvětlení, omezená skluznost podlahy, bude zabezpečena ochrana proti pádu z výšky, minimální podchodná výška, světlá výška, komunikační oblasti budou mít rovný povrch bez nerovností, bude zabezpečena ochrana před úrazem elektrickým proudem, účinná bleskosvodná (jímací) soustava a topná soustava budou provedeny dle platných předpisů. Bezpečnost stavby při užívání závisí na způsobu užívání a na kvalitě a frekvenci údržby. Dále jsou řešeny následující problematiky.

Uklouznutí

Všechny nášlapné podlahové vrstvy ve vlhkých prostorech budou mít atestem doloženou hodnotu součinitele smykového tření min. 0,6 pro nášlapné vrstvy.

Pád

Na objektu budou umístěna a provedena všechna zábradlí v rozsahu a provedení v souladu s ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí.

Náraz

Součástí návrhu stavby nejsou samočinně se pohybující předměty, které by uživatele ohrožovaly nárazem. Dispozice je obecně řešena tak, aby byly minimalizovány možnosti kolize s otvíravými křídly.

Zásah elektrickým proudem

Veškeré montážní práce elektro budou provedeny dle platných norem ČSN s ohledem na nutnost dodržení evropských předpisů a standardů a dodržení bezpečnosti práce. Dále je vhodným konstrukčním a dispozičním řešením v projektu (umístění rozvaděčů, umístění kabelových tras, ochrana kabelů před poškozením atd.) eliminováno na minimum nebezpečí úrazu elektrickým proudem při provozu. Po ukončení montážních prací bude provedena výchozí revize elektro a pořízena revizní zpráva.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Stavební řešení

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí. Blíže v části dokumentace D.1.1 Architektonicko stavební řešení a D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

Konstrukční a materiálové řešení

Řešení je popsáno v technické zprávě D.1.1.01 a v D.1.2 Stavebně konstrukčním řešením.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí. Řešení je popsáno v D.1.2 Stavebně konstrukčním řešením.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

a) Technické řešení

Technologická zařízení jsou předmětem samostatných částí dokumentace D.1.4 Technika prostředí budov.

b) Výčet technických a technologických zařízení

D.1.4.1 Zdravotně technické instalace

D.1.4.2 Vzduchotechnika

D.1.4.3 Elektroinstalace

D.1.4.4 neobsazeno

D.1.4.5 neobsazeno

D.1.4.6 Vytápění

D.1.4.7 Sanace vlhkého zdiva

B.2.8 Zásady Požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno jako samostatná příloha D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení. Objekt je z hlediska požární bezpečnosti řešen dle současných platných předpisů (zákonů a vyhlášek o požární ochraně a podle platného kodexu norem požární bezpečnosti).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Všechny nové stavební konstrukce i výplně otvorů svými parametry splňují ČSN 73 0540-1-5 Tepelná ochrana budov a vyhlášku č.148/2007 Sb. Ve znění doplňků a změn.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, likvidace odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Jsou splněny veškeré známé hygienické požadavky kladené na provoz a druh této stavby. Stavba splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby především §11 denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění. Řešení je podrobněji popsáno v části dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb.

Větrání

Větrání je zajištěno přirozeným větráním okny. Vnitřní vestavby toalet jsou větrané podtlakovým nuceným větráním ventilátory, jejichž potrubí ústí do dvora (1.np) nebo nad střechu (2.np a podkroví).

Klimatizace

Zasedací místnost 3.01 bude vybavena klimatizací, jejíž venkovní klimatizační jednotka je umístěna nad střechou vikýře připevněná na štitovou stěnu sousedního objektu městského úřadu na Palackého náměstí č.p. 64. Venkovní klimatizační jednotka je umístěna do části střechy směrem ke dvoru a její orientace je kolmo k hřebenu střechy. Její přesné umístění je patrné z výkresové části projektové dokumentace. Na protější straně se předpokládá výstavba služebny Policie České republiky, jejíž objem by mohl pozitivně omezit hluk této jednotky. Předpokládaná hluková zátěž vychází z tabulkových parametrů standardního výrobku

Hluková zátěž klimatizační jednotky	
Hladina akustického výkonu	54 dB(A)
Hladina akustického tlaku (vysoká / střední / nízká / tlumení hluku)	37 / 32 / 22 / 20

Osvětlení

Přirozené denní osvětlení místností bude zajištěno okny. Umělé osvětlení je zajištěno výhradně LED svítidly. Ve dvoře se nachází lampa. Venkovní stříšky budou mít osvětlení. Studie denního osvětlení pro kanceláře ve 2.np viz E – dokladová část této projektové dokumentace.

Vytápění

Systém vytápění celého objektu bude teplovodní s nuceným oběhem. Bude se skládat z otopných těles. Zdrojem tepla bude stávající kotelna ve vedlejším objektu, která má dostatečnou rezervu pro připojení tohoto objektu. Kotelna je stávající a nebude do ní zasahováno, jen bude vysazena nová větev pro vytápění objektu Husova 63, která bude dopojena do stávající MaR. Ohřev TV bude řešen lokálně elektriky. Regulace teploty v jednotlivých místnostech bude možná pomocí termostatických hlav. Rozvody potrubí jsou navrženy mědění. V objektu bude rozvod veden v podlahách. Trasy vedení a dimenze jednotlivých úseků jsou zřejmé z výkresové dokumentace. Dimenze připojovacího potrubí k jednotlivým tělesům bude Cu 15x1. Potrubí bude opatřeno návlekovou izolací. Spádování potrubí umožní jejich odvzdušnění a vypuštění. Stávající plynový kotel, na který bude řešený objekt připojen, se nachází v kotelně v suterénu budovy městského úřadu na Palackého náměstí č.p.65. Jeho jmenovitý tepelný příkon činí 3x45,0kW, účinnost 105 %. Kotel je připojen na teplovodní soustavu ústředního vytápění. Odtahy spalin jsou vedeny do stávajícího vyvložkovaného komínového průduchu. Roční spotřeba paliva činí 16 000 m³/rok.

Zásobování vodou

Projekt řeší vnitřní rozvody studené a teplé vody, splaškovou a dešťovou kanalizaci v rekonstrukci stávajícího objektu. Vodovodní a kanalizační přípojky jsou stávající a nebude do nich zasahováno, vnitřní rozvody na ně budou přímo navazovat. Objekt bude sloužit jako kanceláře MÚ. Umístění jednotlivých zařizovacích předmětů a dimenze potrubí jsou zřejmé z výkresové dokumentace. Rozvod pitné vody bude proveden z plastových vícevrstvých trubek. Potrubí se

převážně umístí do podlah, případě do přízdívek. Nebudou se dělat drážky ve stávajícím zdivu. Stoupačky je navrženo umístit do kominového tělesa. Veškeré rozvody vnitřního vodovodu bude opatřeno izolací z pěněného polyethylenu PE.

Bude využita stávající přípojka, která ústí do sklepa objektu. Vodoměrná soustava bude přemístěna z nynější pozice v 0.01A do niky ve sklepe v místnosti 0.04.

Jako zdroj vody pro objekt bude sloužit stávající přípojka vody PE DN25 ukončená v suterénu objektu, na přípojce bude nové osazen nový objektový uzávěr DN25. Pitná voda bude využívána v umyvadlech, dřezech, sprchách, pro zásobování WC a výlevků. Od hlavního uzávěru povede voda k ohřívači TV a spolu s teplou vodou bude potrubí dále rozvedeno ve stěnách a v podlahách k jednotlivým zařizovacím předmětům. Pro ohřev TV budou zřízeny lokální el. ohřívače TV o objemu 10l příkon 2,0kW 230V50Hz nad výlevkou a pod dřezem. Z ohřívače bude rozvedeno potrubí teplé a cirkulační vody. Osazení potrubí studené a teplé vody bude provedeno dle výkresové dokumentace. Rozvody vody budou provedeny z potrubí PP-RCT PN20 s tepelnou izolací tl. SV min. 15 mm, TV min. 25 mm. Rozvody budou vedeny ve zdivu a podlahách. Rozvody ve zdivu budou vedeny v drážkách. V jedné bude vedeno potrubí studené, ve druhé potrubí teplé a cirkulační vody. Při vedení v drážce ve stěně budou uložena potrubí nad sebou od spodu následovně: studená, cirkulace, teplá. Potrubí má velkou tepelnou roztažnost, proto je nezbytné zajistit dilatace v ohybech a izolaci. Trasy a dimenze jsou zřejmé z výkresové dokumentace. Tlaková zkouška bude provedena podle ČSN 73 6660 – vnitřní vodovody. O tlakové zkoušce bude pořízen protokol, který bude předložen ke kolaudaci. Zkušební tlak bude 1,6násobek maximálního provozního tlaku, min. 1,2 MPa. Při provádění tlakových zkoušek plastového potrubí je nutno počítat s dotvarováním. Po dokončení rozvodů bude systém propláchnut, desinfikován a bude provedena tlaková zkouška. 2 Zařizovací předměty si bude přesně specifikovat investor sám a pro přesnou montáž bude třeba, aby byly zajištěny katalogové listy jednotlivých zařizovacích předmětů, předané realizační firmě.

Splašková kanalizace

Z objektu bude vyvedeno potrubí splaškové kanalizace, které bude ústít do stávající přípojky splaškové kanalizace. Stoupací kanalizační potrubí bude vyvedeno nad střechu a osazeno odvětrávací hlavicí HL 810 DN110. Vnitřní přípojovací a odpadní potrubí bude provedeno v potrubí PE HT, svodné vnitřní i venkovní potrubí bude provedeno z materiálu HT a KG v zemi. Minimální sklon bude 1-2 %. Revizní šachty jsou umístěny v místech ohybů kanalizace. Zkouška těsnosti kanalizace bude provedena ve smyslu ČSN 73 6760. O provedení zkoušky bude proveden protokolární zápis, který bude potvrzen investorem a předložen při kolaudaci. Trasy, dimenze rozvodů a umístění zařizovacích předmětů jsou zřejmé z výkresové dokumentace.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou svedeny ze střechy objektu. Okapy budou napojeny na lapače střešních splavenin. Ve dvoře objektu bude umístěna dvorní vpusť svedena do retenční nádrže. Společné svodné venkovní potrubí dešťové kanalizace povede do retenční jímky, o objemu 4,0 m3 na pozemku investora, která bude využívána pro akumulaci dešťových vod a jejich řízený postupný odtok do kanalizace přes škrťací ventil s max. průtokem 1,0l/s u dna a havarijním přepadem pod stropem nádrže. Pro instalaci retenční jímky je třeba dodržovat instalační podmínky výrobce.

Elektroinstalace

Základní technické údaje

Charakteristika sítě:

3+PEN, AC 50Hz, 230V/400V, TN-C (do RE),
ostatní 1+N+PE, AC 50Hz, 230V,
TN-S 3+N+PE, AC 50Hz, 230V/400V, TN-S

Měření spotřeby

Měření spotřeby bude přímé, jednotarifní, umístěné dle původního na fasádě objektu. Přípojková skříň je umístěna na soklu sousedního objektu MÚ Slavkov u Brna. Přívodní kabel z PRIS bude AYKY-J 4x16, hlavní jistič 32A/3/B. Hodnota vychází z napojovaných zařízení a z faktu, že v 1.NP dvě bývalé jednotky budou sloužit pro spolkovou činnost. Odpojení od napájení v případě požáru bude nové, a to vyražením přes cívky hlavního vypínače objektu umístěného v RH v průjezdu.

Technické řešení

Místem napojení bude původní přípojková skříň (PRIS). Zařízení odběratele bude připojeno stávajícím způsobem s úpravami. Zařízení odběratele začíná hlavním domovním vedením (HDV) směrem od jističů prvků v přípojkové skříni k elektroměrovému rozvaděči. Typ měření bude nepřímé na straně NN 32A/3/B (místo původních 25A). Navržená koncepce rozvodů viz výkres „Princip napájení“. Přívod pro rozvaděč RE bude kabelem AYKY-J 4x16. Vývod do RH

bude kabelem CYKY-J 5x10. S ním povede do objektu i vodič CY 16(54) vyvedený z PEN v RE, ukončen na HOP (MET) v RH. Na vstupu do RH bude jako vstupní prvek instalován hlavní vypínač s vyřázečcí cívkou, který bude sloužit jako hlavní vypnutí objektu tlačítkem „TOTAL STOP“. Z rozvaděče RH budou napojeny ostatní rozvaděče v objektu (R1 a R2 spolky), SLP a ústředna EZS a výtah. Vlastní část objektu bude mít jištění v RH. V rámci rozvodů budou napojeny i elektricky ovládané žaluzie a ovládána střešní okna ve 3.NP. Hlavní rozvody budou provedeny dle PBR kabely v podlaze, ve stěnách či nad podhledem. TOTAL STOP tlačítko bude umístěno v hlavním vstupu do objektu. Vypíná veškerá el. zařízení včetně požárních (dle ČSN 73 0848 čl. 4.5). Tlačítko musí být chráněno proti neoprávněnému a nechtěnému použití. Tlačítko bude označeno textem „TOTAL STOP“ včetně označení „POŽÁRNÍ ZAŘÍZENÍ-NEVYPÍNAT“. Do provozního řádu nutno zapsat, že slouží k odepnutí požárních zařízení, bude odpínáno až po celkové evakuaci. Vypnutí tlačítka TOTAL STOP může dle ČSN 34 3085 ed. 2 čl. 5.2.3 zajistit osoba pověřená správou objektu, nebo osoba pověřená osobou řídící záchranné práce (velitel jednotky požární ochrany, velitel zásahu atp.). Je NUTNÉ stanovit zodpovědnou osobu za stisk tohoto tlačítka. Obsluha musí být proškolená včetně seznámení o možných dopadech při kompletním odpojení objektu od zdrojů elektrické energie. Na únikových cestách ve směru úniku jsou navržena nouzová svítidla s vlastním zdrojem, doba zálohy 1 hodina. Nouzové osvětlení (NO) je navrženo dle ČSN EN 1838 (360453). Veškeré rozvody elektro budou nové. V RH budou podružné elektroměry zvlášť pro jednotku 1.01, jednotku 1.02 (resp. 1.05 a 1.06) a pro zbytek domu. FVE nebude instalována. Chlazení se řešit nebude, vytápění bude radiátory (plynový kotel ve vedlejší budově). ohřev vody bude lokálně ze zásobníku umístěných v úklidových místnostech, toalety budou odvětrávány ventilátory. V podkroví budou elektricky ovládané rolety. Pod barem 0.02 bude čerpací stanice na šedou vodu z dřezu. Rozmístění svítidel bylo navrženo architektem.

Napojení slaboproudých (SLP) zařízení

Charakteristika sítě:

3 PEN stř., 50Hz, 230/400V, TN-C-S 1

SELF 24V AC

Upravovaný je napojen na stávající zemní vedení KTV/internetu/telefonu. Připojovací místo ve fasádě zůstává stávající, nové kabely budou vyvedeny z původních skříní a ústředěn. V nové části se ve 2NP o umístění druhého RACKU pro novou část. Předpokládá se jeden hlavní router a pět WiFi vysílačů pro 1.PP až 3.NP nového objektu (včetně směrování do vnitrobloku). Vybavení rozvaděče SLP aktivními prvky není součástí této PD, zde je uvažována pouze nástěnná skříň s přívodem 230V ze společné spotřeby a vývody do SLP zásuvek a pro WiFi (včetně převodníku) v jednotlivých prostorech. Rozvod bude proveden kabelem CAT 6a (pro data) a koaxiálním kabelem impedance 75Ω pro případnou KTV/TV. Zásuvky budou pro WiFi jednoduché, pro kanceláře dvojité, rozmístění detailně v dalším stupni. Rozvod bude proveden paprskovitě. Tyto budou vedeny v samostatných trubkách (husí krky), v místě zlomů a odbočení budou ve stěně zavičkováné čtvercové instalační protahovací krabice. Jejich velikost bude odpovídat počtu kabelů v daném místě. Systém DTV se neuvažuje, počítá se systémem KTV / DATA. Rozbočení bude v RACKu. Použité koncové prvky budou určeny architektem a uživatelem.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový index je stanoven jako střední. Sklepní prostory nebudou pobytové místnosti. Jejich využití bude nárazové a dočasné. V rámci nových cihelných podlah budou v souvrství nad hliněnou podlahou použito vysokopevnostních vzduchových tvarovek, které snižují pronikání radonu do prostoru sklepů. V místnosti 0.02 bude umístěn ventilátor, jakožto součást opatření proti radonu a vlhkosti. U podlah v 1.np je plánována hydroizolační vrstva dvou asfaltových pásů, které zamezují průniku radonu. Hydroizolační pásy budou svisle navazovat na stávající stěny, u kterých dojde ke dvourádným injektážím (viz D.1.4.7 Sanace vlhkého zdiva)

b) Ochrana před bludnými proudy

Stavba je chráněna před bludnými proudy pasivními prvky, a to především v místě napojení na jednotlivé instalace, zvýšeným krytím výztuže a fóliovou hydroizolační vrstvou. Objekt není potřeba chránit aktivními prvky.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu se nenacházejí zdroje technické seizmicity. Namáhání technickou seizmicitou (např. dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá.

d) Ochrana před hlukem

Hlukové emise při realizaci navržené stavby do venkovního prostoru a její působení na okolní zástavbu nepřekročí hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými

požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví. V objektu se nepředpokládají žádné významné zdroje hluku.

e) Protipovodňová opatření

Neuvažováno, stavba neleží v záplavovém území.

f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Neuvažováno, nejsou známy žádné další účinky, které by mohly mít na stavbu vliv.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Stavba je napojena všechny inženýrské sítě, jež jsou zasmulovněny. Napojení je realizováno přípojkami na veřejné sítě, které se nacházejí v přilehlé ulici Husova. Všechny sítě jsou ukončeny ve stávající stavbě, nejsou budovány nové přípojky. Přípojka plynu bude zachována, dům k ní však nebude připojen.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavba využívá stávajících připojení, kapacity se nemění.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba bude napojena na místní dopravní infrastrukturu. Stávající sjezd do ulice Husova bude zrušen. Tento sjezd bude nahrazen jedním parkovacím stáním. Vzhledem k odstranění dočasných dřevěných podpor fasády bude obnoveno jedno parkovací stání.

Řešený objekt je částečně bezbariérový ve svém 1.np. Ostatní patra objektu 2.np (vyjma místnosti 2.03) a podkroví jsou bezbariérově přístupné pomocí vnějšího výtahu, který má přístup orientovaný ze dvoru řešeného objektu. Vnější výtah také zajišťuje bezbariérový přístup do sousedního objektu městského úřadu na Palackého náměstí č.p. 64.

Hlavní vstup je orientovaný do ulice Husova, v místě zrušeného sjezdu, jelikož se původní průjezd nebude dále používat a bude sloužit výhradně jako pěší vstup. Další přístupová cesta vede skrze dvůr, který bude scelen s ostatními patřícím městskému úřadu. Tato přístupová cesta vede přes průjezd v domě na Palackého náměstí č.p. 65.

Nutná dvě parkovací stání budou umístěna před domem v podélné orientaci na místě zrušených podpěr a sjezdu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba bude napojena na místní dopravní infrastrukturu.

c) Doprava v klidu

V rámci řešení parkovacích stání vzniknou podle výpočtu doloženého v E – dokladové části dvě nutná parkovací místa. Tato parkovací místa budou umístěna na ulici Husova v podélném směru před domem. Jedno parkovací místo vznikne na místě zrušeného sjezdu, jelikož odpadá využití průjezdu. Druhé parkovací stání bude obnoveno po odstranění dočasných dřevěných podpěr fasády zasahující do prostoru ulice.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terénní úpravy

V rámci zemních úprav a modelace terénu budou dále provedeny zásypy kolem objektu a podsypy v ploše pod zpevněnými plochami. Pochozí plochy pro pěší jsou řešeny z betonové dlažby. Na závěr výstavby budou veškeré nepevněné plochy, které budou výstavbou dotčeny, nakypřeny, a na takto připravené podloží bude rozprostřena ornice, která bude oseta travním semenem. V rámci zemních úprav a modelace terénu budou také vysázeny stromy, případně keře či jiná okrasná zeleň.

Použité vegetační prvky

Výběr vhodných dřevin a rostlin bude proveden ve spolupráci se zahradním architektem tak, aby byla zachována kontinuita díla a dřeviny odpovídaly charakteru zástavby a lokality. Vymezené plochy budou osety travní směsí vhodnou do místních klimatických podmínek a budou ošetřovány do plné vegetační zralosti. Náletové dřeviny budou nahrazeny za plnohodnotné výpěstky vhodných dřevin na dané stanoviště, které výrazně zvýší ekologickou stabilitu daného území.

Biotechnické opatření

Biotechnická opatření nejsou navržena.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým provozem nemá negativní vliv na své okolí ani životní prostředí. Nejsou známy žádné její negativní účinky. Jedná se o prostor bez technologií a výroby, který nezatěžuje svoje okolí prašností, hlukem ani vibracemi. Budoucím provozem objektu není ohrožena péče o životní prostředí. Stavba není zdrojem významných exhalací do okolí. Provoz stavby nemá vzhledem ke svému charakteru zásadní vliv na produkované množství odpadů.

V průběhu výstavby bude postupováno s odpady dle par. 79 odst. 4 písm. b zákona č. 185/2001 Sb. Stavebník bude jednat v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí a se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Stavbou nedojde ke zhoršení podmínek životního prostředí. Stavba je svým charakterem nevýrobní a její provoz nezatíží okolí. Všechny imisní limity ze stacionárních zdrojů znečištění budou dodrženy. V objektu nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady. Běžný domovní odpad bude zajištěn popelnicemi dle vyhlášky města Svitavy. S odpady vzniklými během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadu a jeho prováděcími předpisy (odpady vyprodukované stavbou budou předány právnické nebo fyzické osobě, oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění nebo výkupu určeného druhu odpadu). Tyto odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadů, který je přílohou vyhlášky č. 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 17. 10. 2001 ve znění dalších doplňků a změn.

Odpadní látky

Provoz budovy produkuje pouze domovní odpad, který bude tříděn dle materiálů. Popelnice budou umístěny na pozemku investora. Sklo, papír a plasty budou tříděny zvlášť.

Odpadní splaškové vody

Odpadní splaškové vody jsou napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci města Slavkov u Brna ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

Pachové emise

Stavba neprodukuje žádné pachové emise.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným čištěním a úklidem. V případě dlouhodobého sucha budou případné možné zdroje prachu (prašné plochy) na staveništi skrápěny. V případě znečištění okolních pozemků, včetně komunikací, bude toto znečištění uklizeno na náklady zhotovitele stavby.

Hluk

Při posuzování vlivu stavby na chráněné objekty v okolí je nezbytné, aby v jednotlivých etapách přestavby i po jejím dokončení byly dodrženy požadavky Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Každá fáze bude rozložena do několika dnů činnosti a práce budou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hodin. Pro jednotlivé fáze stavby budou provedena organizační opatření tak, aby ve venkovním chráněném prostoru obytných objektů v okolí byly dodrženy předepsané limitní hladiny hluku. Předpokládá se, že zhotovitel stavby bude používat stroje v dobrém technickém stavu, s hlučností v souladu s technickým osvědčením. V době mimo pracovní činnosti strojů a u nákladních automobilů mimo jízdu (nakládka, vykládka) budou odstaveny motory těchto zařízení. Při dodržení uvedené maximální doby nasazení stavebních mechanismů během směny nebude překročen v chráněném venkovním prostoru dotčených okolních staveb. Hygienický limit předepsaný pro hluk ze stavební činnosti, tj. ekvivalentní hladina $LA_{eq,T} = 65$ dB. Platí to i pro provoz obslužné staveništní dopravy včetně fází největšího vytižení. Stacionární zdroje spojené s provozem objektu jsou navrženy s ohledem na nízké hladiny vyzařovaného hluku. V chráněném venkovním prostoru okolních staveb budou při provozu všech těchto zdrojů dodrženy požadované hygienické limity hluku podle NV č. 148/2006, tj. $LA_{eq,T} =$

50 dB v denní době a $L_{Aeq, T} = 40$ dB v noční době. Předpokladem je dodržení projektovaných hlukových parametrů u instalovaných zařízení.

Ochrana půdy

Stavba svým charakterem a umístěním nevyvolává potřebu řešení ochrany půdy. Stavbou dotčené pozemky se nenachází na pozemcích lesa.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá během výstavby ani po dokončení negativní vliv na okolní přírodu a krajinu a svým charakterem nemění ekologické funkce a vazby v krajině. Na pozemku stavby se nenacházejí žádné památné stromy vyžadující ochranu, ani ohrožené nebo chráněné živočišné druhy. Stavba svým charakterem nevyvolává potřebu ochrany před negativními účinky stavby. Na pozemku stavby se nacházejí vzrostlé dřeviny.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Předmětná stavba nevyžaduje provádění zjišťovacího řízení EIA.

e) Způsob naplnění závěrů v případě záměru spadajícího do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba svým charakterem nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci této stavby nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Vzhledem k charakteru stavby není nutno žádná ochranná ani bezpečnostní pásma zřizovat. Nejsou požadována žádná omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt neslouží k plnění úkolů a opatření pro civilní ochranu obyvatelstva ani nejsou známy žádné požadavky civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Kompletní řešení je popsáno v příloze E – dokladová částí.

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přijezd a odjezd ze staveniště

Dovoz stavebního materiálu, prvků stavby a technologických zařízení bude probíhat výhradně pomocí silniční dopravy. Příjezd a odjezd ze staveniště bude veden po ulici Husova. Staveništní doprava bude vedena po stávajících komunikacích, provozem stavby nedojde k významnému omezení provozu na veřejných komunikacích. Vozidla stavby budou respektovat omezení tonáže vozidel dle dopravního značení.

Voda

Stavba nemá zvláštní nároky na spotřebu vody, voda bude odebírána především při provádění zednických prací. Pro napojení staveniště na rozvod vody bude použit stávající přívod vody do objektu. Na připojení stavby bude osazen vodoměr.

Elektrická energie

Elektrická energie potřebná pro stavbu bude zajištěna vybudováním provizorní staveništní přípojky NN napojené na stávající rozvody NN. Staveništní přípojka bude opatřena měřením spotřebované energie.

Kanalizace

Likvidace dešťových vod bude zajištěna deponováním do retenčních nádrží. V rámci stavby není uvažováno se snižováním hladiny podzemní vody. Na staveništi se předpokládá využití mobilních WC se samostatnými nádržkami na fekálie, které budou pravidelně vyváženy odbornou firmou.

Odpad ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a jeho prováděcích předpisech. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Komunální odpad

Komunální odpad vzniklý při staveništi bude tříděn, ukládán do kontejnerů a poté vyvážen odbornou firmou k dalšímu zpracování, případně uložení na skládku.

Telekomunikační spojení

Na staveništi je uvažováno s použitím mobilních telefonů a mobilního připojení k internetu.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Oplocení staveniště a plochy pro zařízení staveniště bude provedeno systémových dílců výšky min 1,8 m, s pevným ukotvením sloupků do mobilních patek. Provedení plotu musí po celou dobu trvání stavby splňovat statické podmínky při působení větru v souladu s návodem výrobce. Po obvodu staveništního oplocení budou na jeho vnějším obvodu připevněny tabulky s upozorněním „STAVENIŠTĚ – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM“. U vjezdu na staveniště bude osazena v oplocení dvoukřídlá uzamykatelná brána.

Projekt počítá s demolicí novodobé patrové přístavby ve dvoru, na jejíž místě je umístěn vnější výtah. Na fasádě orientované do ulice bude snesen novodobý výkladec. Vnitřní demoliční práce spočívají v odstranění příček souvisejících s novodobými vestavbami sociálních zařízení. V rámci demoličních prací dojde k snížení úrovní některých podlah a odstranění souvrství podlah. Trámové stropy nacházející se v havarijních podmínkách budou plošně vyměněny za kombinované (ocelo – dřevěné) nebo ocelobetonové stropy. V rámci projektu se počítá s vybudováním nových vertikálních komunikací (schodišť a výtahu) a s demolicí těch stávajících. Na fasádě orientované do dvoru budou nově vybourány některé otvory, stejně tak u domu městského úřadu na Palackého náměstí č.p. 64 v rámci jeho napojení na bezbariérový výtah. Dočasné dřevěné podpory a nová střecha vybudované v rámci zabezpečovacích prací budou odstraněny. Veškeré bourací práce jsou zaznamenány ve výkresové části projektové dokumentace (viz D.1.1.02 - D.1.1.10).

c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Pro stavbu zřejmě budou nutné dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích, které budou co nejmenšího rozsahu a jen po dobu nezbytně nutnou. Dočasné zábory budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku, či správcem sítě. Případný termín a rozsah záboru upřesní realizační firma a vyřídí zvláštní užívání.

Trvalý zábor

Rozsah pozemku ve vlastnictví investora.

Dočasný zábor

Prostory na přiléhajících ulici Husova.

d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Výstavbou nejsou dotčeny bezbariérové trasy a stavba nevyvolává požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemina z výkopů, které budou v rámci stavby provedeny bude v maximální možné míře použita na zásypy a zemní úpravy v rámci provádění stavby. Případné nevyužité objemy budou odvezeny a uskladněny na oficiální skládce zemin. Předpokládaný objem vykopané zeminy je minimálně 250 m³ zeminy.

<i>bilance zemních prací</i>	<i>měrná jednotka</i>	<i>předpokl. množství</i>
<i>celkový objem vytěžené zeminy</i>	<i>m³</i>	<i>250</i>

<i>z toho znovu použitých k zásypům a terénním úpravám</i>	<i>m³</i>	<i>80</i>
<i>z toho odvezeny a uskladněny na skládce zemin</i>	<i>m³</i>	<i>170</i>

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

V rámci projektu není řešeno.

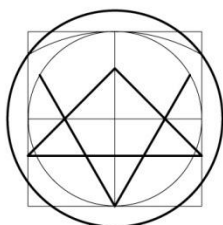
V Brně dne 30.06.2023

Ing. arch. Marek Štěpán
Ondřej Hanuš M.Sc.

Zásady organizace výstavby

***UPOZORNĚNÍ:**

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA VYTVOŘENA JAKO SOUČÁST ŽÁDOSTI KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ. PŘEDPOKLÁDÁ SE, ŽE SI DODAVATELSKÁ FIRMA V RÁMCI PŘÍPRAVY STAVBY NEBO V RÁMCI NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ PROVEDE VLASTNÍ „PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY“. DOKUMENTACE JE URČENA KE ČTENÍ SPOLEČNĚ S CELOU TECHNICKOU DOKUMENTACÍ A V BUDOUCNU S PODMÍNKAMI STAVEBNÍHO POVOLENÍ.



ATELIER ŠTĚPÁN
ARCHITEKTURA & DESIGN

*Revitalizace domu na Husově ulici č.p. 63,
Slavkov u Brna*

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
3 | 2023

***POZNÁMKA: TENTO DOKUMENT JE PŘEVZATÁ Z
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO
ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO POVOLENÍ
12 | 2022**



A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Dokumentace ZOV dle vyhlášky 499/2006 - novela 2017.

A.1.1 Údaje o stavbě

d) Název stavby

Revitalizace domu na Husově ulici č.p. 63, Slavkov u Brna

e) Místo stavby

Husova č.p. 63, Slavkov u Brna
katastrální území Slavkov u Brna, okres Vyškov (č. kat. 750301)
parc. č. 69 – zastavěná plocha a dvůr
parc. č. 64 – chodník před objektem
parc. č. 65 – objekt a dvůr městského úřadu, Palackého nám. č.p. 64
parc. č. 66 – objekt a dvůr městského úřadu, Palackého nám. č.p. 65

f) Předmět dokumentace

Změna dokončené stavby – předmětem dokumentace je revitalizace měšťanského domu v úrovni dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení. Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsán v ÚSKP r.č. 106507. Součástí projektu je novostavba výtahu ve dvoře a jeho napojení na řešený objekt a sousední budovu městského úřadu – Palackého náměstí č.p.64. Všechny stavby budou trvalé.

A.1.2 Údaje o žadateli

Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla

Město Slavkov u Brna
Palackého náměstí č.p. 65
684 01 Slavkov u Brna
IČ: 00292311
zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Projektant

Ateliér Štěpán s.r.o.
Vranov 278, 664 32 Vranov u Brna
IČ: 282 84 704

b) Hlavní projektant

korespondenční adresa: Kremlíčková 6a, 621 00 Brno

Ing. arch. Marek Štěpán
autorizovaný architekt ČKA 02 465
Vranov 278, 664 32 Vranov u Brna

B. POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÍDÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTENÍ

Stavba bude probíhat v objektu a na pozemku, který je na potřebné síti infrastruktury napojen. Voda se bude odebírat z vodovodního řádu. Připojení zařízení stavby se provede na stávající rozvod vody v objektu za vodoměrem v místě u hlavního uzávěru vody. Odebírání vody stavbou bude měřeno. Odběr elektrické energie se předpokládá z elektroskříně NN objektu, napojení bude přes provizorně osazenou elektroměrnou a rozvodnou skříň. V případě nedostatečné kapacity dodavatel projedná se správcem rozvodné sítě dočasné staveništní napojení na rozvody NN v území. Všechna napojení se přizpůsobí požadavkům správců sítě. Stavební materiály, prvky a hmoty budou na stavbu dováženy a předpokládá se, že budou zajištěny vybraným dodavatelem. Předpokládá se, že výroba malty se bude provádět z předem připravených suchých směsí. Betonové směsi se na stavbu budou dovážet. Na staveništi nebude zřizováno žádné výrobní zařízení staveniště. Množství jednotlivých hmot bude vyčísleno ve výkazu výměr nebo rozpočtu jako součást projektu pro výběr dodavatele.

C. ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Pro zařízení staveniště bude využíváno stávající kanalizace, WC pro zařízení stavby se osadí venku 2x mobilní (dle počtu pracovníků na stavbě se počet WC zvýší). Dešťová voda ze staveniště bude odvodněna stávajícím způsobem odvodnění budovy, později pak novou dešťovou kanalizací přístavby. Ostatní dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku. Pokud by se při výkopu stavební jámy projevila nutnost případného odvodnění podzemní vody, tak to bude řešeno až podle skutečného stavu. U všech odpadních vod ze stavby bude před vylitím do stávající kanalizace zachycen v sedimentační nádrži cementový kal, písek. Případné další kontaminované odpadní vody budou předčištěny dle druhu znečištění. Nesmí dojít k znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a způsobit jejich podmačení. Vypouštěné odpadní vody budou splňovat povolené limity znečištění dle platného kanalizačního řádu vč. limitů pro max. povolené množství. Napojení se přizpůsobí požadavkům správce kanalizace.

D. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích. Hlavní trasa pro dodávky a odvoz hmot ze stavby je předpokládána z ulice Husova. Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona – vozidla zajišťující staveništní dopravu musí při výjezdu ze staveniště očistěna a kontrolována uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace. Čištění vozovek případně znečištěných stavbou, bude prováděno průběžně. Prováděcí firma zajistí kvalitní logistikou a plánováním organizace výstavby, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala stáním okolní komunikace a doprava byla vytížená. Tonáž nákladních vozidel, které budou obsluhovat stavbu se předpokládá 32t (vždy ve shodě s požadavky vyhlášky 209/2018 o hmotnostech, rozměrech a spojitelnosti vozidel). Během vnitřních a dokončovacích prací budou jako hlavní využívány i dodávky a nákladní automobily o hmotnostech do 18t (ale např. při betonáži podlah budou opět použity mixy 32t). Dopravní trasu a povolenou tonáž před započítáním stavby projedná dodavatelská firma se správcem komunikace. Dále je dopravě věnována kapitola „Zásady pro dopravně inženýrské opatření“.

E. VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Opatření, která zajistí ochranu před poškozením a narušením stability okolních objektů jsou obsažena ve statické a stavební části projektové dokumentace. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám. Na místech, kde nejsou dostatečné stávající oplocení nebo zdi bude vybudováno souvislé ohrazení staveniště v min. 1,8m Vše podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích:

- Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob.
- Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit.

Trasa oplocení je vyznačena v situaci ZOV. Může být využito stávající oplocení, pokud budou jeho parametry vyhovovat. Oplocení bude dále splňovat požadavky kapitoly „Ochrana ovzduší proti prašnosti.“ Všechny vstupy na staveniště je nutno označit výstražnými tabulkami – Nepovolaným osobám vstup zakázán. Práce mimo hlavní oplocení staveniště budou řádně ohrazeny a označeny i pro dobu snížené viditelnosti a bude u nich zajištěna bezpečnost

projíždějících vozidel a chodců. Za snížené viditelnosti a v noci bude každá konstrukce zasahující do komunikace (např. v době lešení) opatřena výstražným červeným světlem. Provoz po okolních ulicích bude zachován po celou dobu stavby, pracemi nebude omezen ani průjezd pro požární a pohotovostní vozidla, svoz odpadů. V době provádění stavebních prací nesmí být zrušeny únikové východy a zůstane zachován přístup do všech okolních objektů. Bude rovněž umožněn přístup k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a budou splněny další podmínky uvedené v kapitole „Zásady pro dopravně inženýrská opatření“.

F. OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Ochrana proti hluku a vibracím

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.272/2011 §11,12. Z hlediska ochrany proti hluku, se navrhuje tyto opatření:

- Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou zemní práce prováděné těžkou mechanizací – zemní a výkopové práce, betonáž) budou prováděny v době od 7:00 do 21:00 hodin. K omezení počtu stížností okolních obyvatel doporučuji nasazení těchto mechanismů pouze v časovém úseku v úseku 7:00 -19:30 hodin (začátek televizního zpravodajství) a mimo dny pracovního klidu.
- Bude dbáno na dodržování nočního klidu 6:00 - 22:00 hodin.
- Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno.
- V průběhu výstavby doporučujeme hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných prostor, tj od nejbližších obytných domů.
- Oplocení staveniště bude směrem k sousednímu domu provedeno jako akusticky pohltivé (např. z OSB desek tl.20mm) - vyznačeno v situaci ZOV.
- Výplně otvorů ve fasádě budou osazeny co nejdříve, aby práce probíhaly uvnitř uzavřeného objektu, a větrání bude co nejvíce na jinou stranu, než jsou okna sousedních domů.
- Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

Ochrana proti prašnosti

Hlavní dodavatel musí dodržovat dobrou praxi a legislativu vztahující se k prašnosti. Během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržováním těchto opatření:

- Směrem ke sousedním pozemkům bude vybudováno plné oplocení staveniště (nebo bude opatřeno geotextilií), směrem ke komunikaci bude plné oplocení pouze v místech, kde není z hlediska bezpečnosti silničního provozu požadována průhlednost (rozhledové trojúhelníky u výjezdu, požadavky odboru dopravy, dopravní policie apod.)
- Při demoličních a bouracích pracích (budou malého rozsahu) bude zamezeno prašnosti, např. kropením konstrukcí vodou apod.
- Budou v největší možné míře využívána kontejnerizovaná sypká a prašná staviva. Budou minimalizovány zásoby volně ložených sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Zamezit šíření prašnosti do okolí, vhodnou manipulací se sypkými materiály.
- Vozidla zajišťující staveništní dopravu musí při výjezdu ze staveniště očištěna a kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace
- Čištění vozovek, případně znečištěných staveb, bude prováděno průběžně.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace.
- Při vytápění objektů zařízení staveniště a při zahřívání konstrukcí prováděných v zimním období musí být dávana přednost dodávkám tepla z plynových a elektrických spotřebičů před lokálními topnými zdroji pomocí uhlí, nafty či oleje.
- Na staveništi nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.

Ochrana proti oslňování způsobovaných stavbou

Osvětlení zařízení staveniště a stavebních ploch bude směřováno směrem od oken obytných budov, a tak aby neoslňovalo řidiče na sousední komunikaci.

G. MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Předpokládaný rozsah hlavního staveniště, kde budou probíhat hlavní stavební práce, je vyznačen na situaci ZOV – vyznačeny hranice i oplocení. Číslo stavbou dotčených pozemků jsou uvedena v průvodní zprávě projektu. Hlavní výstavba bude probíhat na pozemku investora. Všechny zábory pro hlavní a vedlejší staveniště jsou řešeny jako dočasné. Při záboru vozovky bude vždy zachován jeden jízdní pruh o celkové šíři min. 3,0 m. Termíny a délky záborů určí po dohodě s příslušnými úřady a správci dodavatel stavby. Snahou bude, aby okolní provoz byl co nejméně omezen. Potřebné zábory zajistí hlavní dodavatel stavby. Všechny zábory jsou řešeny jako dočasné. Termíny a délky záborů určí po dohodě dodavatel stavby. Snahou bude, aby okolní provoz (silniční i pěší) byl co nejméně omezen. Úpravy z hlediska bezpečnosti popsány v předchozích kapitolách. Povinností vybraného zhotovitele díla je zajistit si potřebné zábory pro zhotovení díla včetně finanční úhrady příslušné instituci. Všechny objekty zařízení staveniště a ukládání materiálu v záboru nad trasami sítí a v jejich ochranném pásmu bude projednané se správcem sítí a bude za předpokladu dostatečné ochrany sítí (např. krytí položenými silničními panely do pískového lože)

H. POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Stavba nezpůsobí zhoršení stávající průchodnosti území, nepředpokládá se její zásah do okolních chodníků. Budou zachovány stávajícími možnostmi pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Staveniště samotné nebude primárně přístupné osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

I. PRODUKOVANÉ DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými nově platným zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění ke sběru nebo k výkupu odpadů. Všechny druhy odpadu, stavební suť a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umisťován mimo staveniště. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny dle vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vyříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu. Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb. Pozn k novému zákonu o odpadech: Ministerstvo životního prostředí vydalo metodický pokyn MZP/2020/720/5379 k novému zákonu č. 541/2020 Sb. o odpadech, který stanovuje, že po období, než budou vydány nové vyhlášky, platí následující: Pokud budou povinné subjekty postupovat tam, kde zákon č. 541/2020 Sb. odkazuje na prováděcí právní předpis, v souladu s dosavadními prováděcími předpisy, má se za to, že postupují v souladu s požadavky nového zákona. V případech, kdy nové prováděcí předpisy mění některé povinnosti oproti stávající právní úpravě, obsahuje návrh vyhlášky přechodná ustanovení.

Přehled odpadů, které mohou vznikat během stavební výroby

Uvedené tonáže odpadů nejsou určeny pro další stavební výpočty, rozpočty.

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy – odpady obsahující nebezpečné látky. Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění
4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití, recyklaci.
5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalovny)
6. Odpady předané k likvidaci do zařízení k odstraňování odpadů s předpokladem jejich uložením na skládku S-OO
7. Kombinované nakládání dle vlastností odpadů – způsob určí odborná firma.
8. Splašková kanalizace, čistírna odpadních vod
9. Odpady předané do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy).

kód odpadu	kategorie odpadu	popis	měrná jednotka	předpokl. množství	nakládání s odpadem
17 01 01	O	Beton	t	35,00	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	t	70,00	1
17 02 01	O	Dřevo	t	55,00	5
17 02 02	O	Sklo	t	0,50	1
17 02 03	O	Plasty	t	1,00	4
17 04 05	O	Železo a ocel	t	2,00	4
17 04 07	O	Směsné kovy	t	0,10	4
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	t	0,80	7
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	t	dle bilance	1
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	t	0,20	7
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	t	0,10	2
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	t	1,00	5
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	t	0,10	7
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	t	0,10	5
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	t	0,10	7
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	t	0,01	7
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	t	1,40	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	t	1,40	5
20 03 03	O	Uliční smetky	t	1,40	6
20 03 04	O	Kal ze septiků a žump	t	1,40	8

J. BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSLUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Přebytečná zemina z výkopových prací se bude průběžně odvážet na předem určenou skládku. Materiál vhodný pro zpětné zasypy se ponechá podle rozhodnutí dodavatele (zda mu nebude překážet při výstavbě) a statika (určí, zda vykopaný materiál bude vhodný pro zpětné zasypy) dočasně na ploše dvoru. Bude skladován tak aby byl zabezpečen proti odplavení a respektoval požadavky ochranných pásem sítí. Přesně vyčíslené objemy výkopů a násypů (bilance zemních prací) jsou uvedeny ve stavební části projektu. Veškeré zemní práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami a vyhláškami souvisejícími s těmito pracemi, zejména s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Veškeré zemní práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami a vyhláškami souvisejícími s těmito pracemi, zejména s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Se zeminou musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. V případě odkrytí archeologických nálezů se bude postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. (popsáno v kapitole „Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky“)

balance zemních prací	měrná jednotka	předpokl. množství
celkový objem vytěžené zeminy	m ³	250

z toho znovu použitých k zásypům a terénním úpravám	m ³	80
z toho odvezeny a uskladněny na skládce zemin	m ³	170

K. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a syké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami. Práce prováděné s vegetací budou časově optimalizována tak, aby přirozený vývoj veškerého rostlinstva byl co nejméně narušen. Veškeré činnosti zasahující do vegetace rostlin budou prováděny odborně způsobilou firmou, která má dostatečnou kvalifikaci pro práci s rostlinami. Další požadavky na ochranu životního prostředí jsou uvedeny v kapitole „Ochrana okolí staveniště“ a v předchozí kapitole věnující se odpadům.

L. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.). Následně dbát zvýšené opatřností zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb. Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí a které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby. V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce. Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována Pracovníci, kteří jednotlivé stavební procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být vybaveni odpovídajícím nářadím a osobními ochrannými prostředky podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených. Na staveništi musí být vývěskou oznažena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie. Celé staveniště, ve kterém budou probíhat práce bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám. Bude vybudováno souvislé ohrazení staveniště (popsáno v kapitole „Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky“). Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na pracovištích bude k dispozici lékárnička. Zaměstnavatel je povinen vybavit pracoviště potřebným počtem lékárniček a zabezpečit jejich pravidelnou kontrolu, spojenou s kontrolou použitelnosti léků a materiálu a evidenci při výdeji. Zdravotní materiál musí být do lékárniček pravidelně, resp. průběžně doplňován tak, aby jejich obsah byl v náležitém pohotovostním stavu. Přístroje a pomůcky musí být průběžně udržovány v provozuschopném a funkčním stavu. Lékárnička bude vybavena potřebným zdravotním materiálem a pomůckami, resp. přístroji pro poskytnutí první pomoci. Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru pracovníka distribuční soustavy. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární prostředky se musí udržovat v pohotovosti. Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení

elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru pracovníka distribuční soustavy. Výkopovými pracemi nesmí být dotčeny okolní inženýrské a stavební objekty. Před zahájením výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat vytýčit průběh inženýrských sítí příslušnými správci. Budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak:

- Zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho následných prováděcích předpisů.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích (osmá samostatná směrnice ve smyslu čl.16 odst. 1 směrnice 89/391/EHS).
- Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce – účinnost od 1.1. 2007.
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti – účinnost od 1.1.2007.

M. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Výstavba si nevyžádá úpravy bezbariérového užívání okolních staveb. Předpokládá se, že pěší přístupy do okolních objektů nebudou stavbou ovlivněny. Další podmínky pro práce na vedlejších staveništích jsou popsány v kapitole „Požadavky na bezbariérové obchodní trasy“.

N. ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Dopravní řešení včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno dopravním inspektorátem policie a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace. Dopravně inženýrské rozhodnutí potřebné pro případné dopravní omezení projedná dodavatel stavby sám v rámci své výrobní přípravy stavby s nezbytnou návazností na harmonogram prací. Před výjezdy ze staveniště bude osazeno dočasné dopravní značení upozorňující řidiče na výjezd vozidel stavby a informující o omezeních na komunikaci. Provoz po okolních ulicích zůstane zachován po celou dobu výstavby, zůstane vždy zachován průjezd pro požární a pohotovostní vozidla, svoz odpadů. Vozidla a technika vázaná na stavbu nebude zatěžovat veřejné komunikace čekáním na využití.

O. STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Speciální podmínky pro provádění stavby budou předmětem dohody stavebníka s dodavatelem stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji. Stavební deník bude veden ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby. Musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám). Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile bude uzavřena veřejnoprávní smlouva o provedení předmětné stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na pracovištích bude k dispozici zařízení PO vhodných druhů a typů, umístění, volbu druhu a typu určí požární technik dodavatele stavby. Všechny elektrické ruční nástroje a prodlužovací kabely musí mít platnou revizi elektro. Po celou dobu realizace stavby budou dodavatelem stavby dodržována maximální preventivní opatření proti vzniku požáru.

Návrh zařízení staveniště si může dodavatel přizpůsobit svým potřebám, musí však respektovat cenovou nabídku, hranice, požadavky úřadů a návrh bude schválen investorem. Pro kanceláře a šatny pracovníků stavby se předpokládá, že potřebné prostory poskytne dodavateli investor v jeho sousedním objektu. WC pro zařízení stavby se osadí venku 2x

mobilitní (dle počtu pracovníků na stavbě se počet WC zvýší). Připojení staveniště na síť je popsáno v samostatné kapitole této zprávy. Ohrazení staveniště je popsáno v kapitole „Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky“. Časový postup likvidace ZS vyplývá z dohody mezi investorem a dodavatelem stavby. Předpokládá se vyklizení staveniště do 10 dnů po odevzdání a převzetí poslední dodávky stavby.

Sítě technické infrastruktury

V okolí stavby se nachází stávající rozvody podzemních inženýrských sítí. Známé zjištěné trasy jsou vyznačeny v koordinační situaci. Před zahájením stavby budou všechny podzemní a nadzemní sítě polohové a výškově vyznačeny, o vytýčení sítí bude proveden záznam do stavebního deníku. (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 a příloha č.3). Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení. Vlastníkům dotčených sítí bude v předstihu prokazatelně oznámeno zahájení stavebních prací. Ukládání materiálu a umístění zařízení staveniště, lešení, skladování, stavební práce nad trasami sítí, a v jejich ochranném pásmu budou pouze za předpokladu dostatečné ochrany sítí projednané se správcem sítí (např. krytí položenými panely, deskami). Při realizaci dodržovat podmínky jednotlivých správců a majitelů sítí (uvedených ve vyjádřeních v rámci DSP). Bude dodržena obecně platná ochrana sítí:

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou stanovena zákonem č.274/2001 (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- ochranná pásma pro rozvodná zařízení elektřiny a plynu jsou podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení jsou chráněna podle zákona č.151/2000 Sb. (o telekomunikacích)
- Budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a dalších norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.
- Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení sítí (podle nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 a příloha č.3.).

Stavebník umožní příslušným správcům přístup k technologiím a jejich povrchovým znakům, které jsou umístěny v prostoru staveništního záboru. V případě havárie nebo nezbytné údržby sítí musí být objekty na těchto sítích přístupné nebo neprodleně zpřístupněny.

P. POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

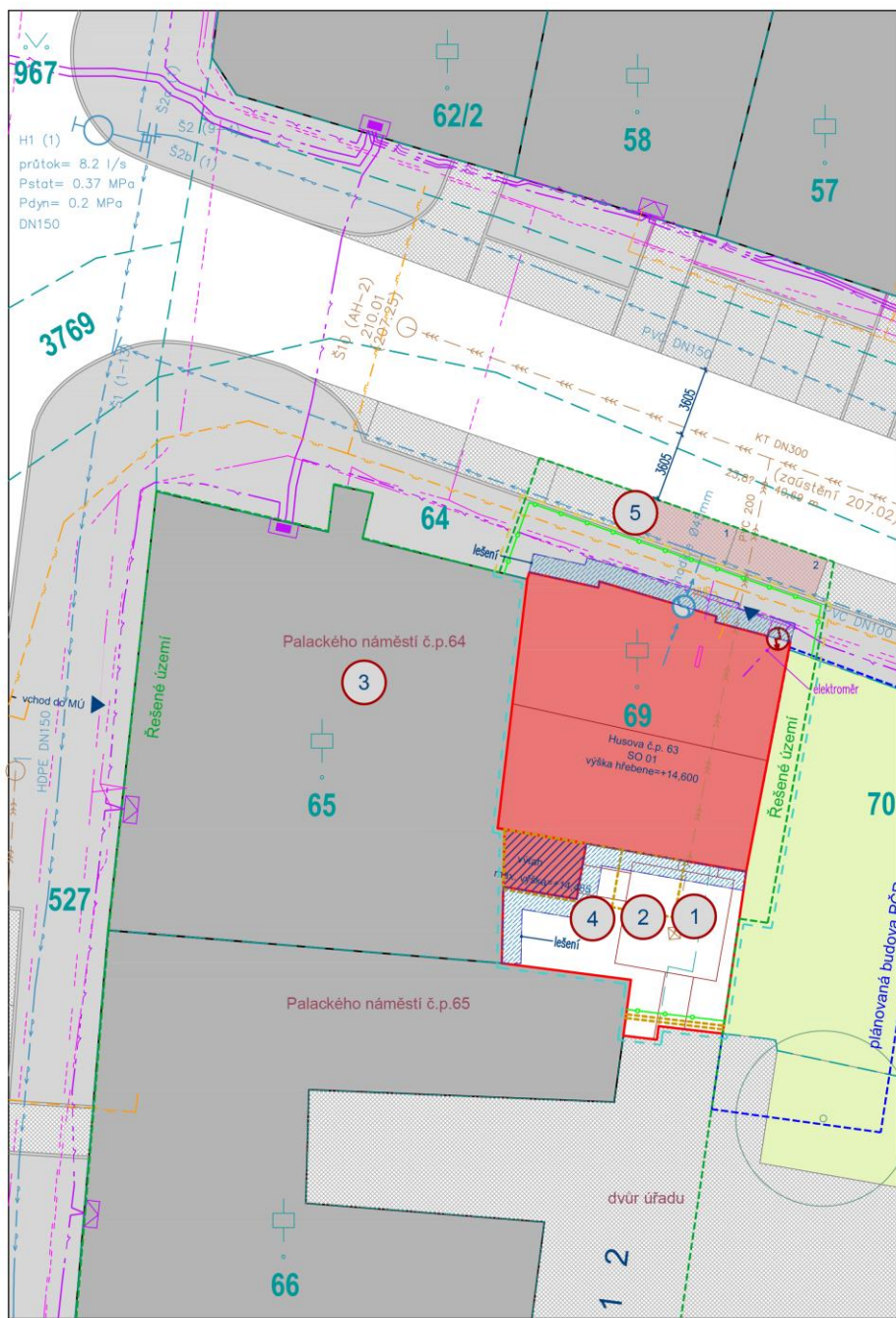
Předpokládá se, že celá stavba bude realizována najednou v průběhu jedné etapy a bude prováděna dodavatelsky dle výběrových řízení stavebníka. Předpokládá se, že harmonogram prací zpracuje dodavatel jako součást smlouvy o dílo.

Předpokládané zahájení stavby 02/2024

Odhadované ukončení stavby 02/2026

Celková doba výstavby se odhaduje na 24 měsíců + kolaudační řízení.

Uvedené termíny jsou pouze návrh. Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby, podmínkám dotačních programů, možností dodavatele a bude přesně stanoven jako součást smlouvy o dílo. Stavba musí být v průběhu výstavby zpřístupněna k uskutečnění kontrolních prohlídek stavebním úřadem v rozhodujících fázích výstavby. Plán kontrolních prohlídek může být stanoven v podmínkách stavebního povolení. Odbor výstavby bude stavebníkem písemně vyzván k účasti na kontrolních prohlídkách stavby vždy se čtrnáctidenním předstihem před datem konání kontrolní prohlídky stavby.



LEGENDA

- zastavěné plochy
- pojízdné plochy
- parkování a vjezdy
- chodníky
- plochy zeleně
- hranice katastru
- řešené území
- plánovaná budova PČR
- odstraněné stavby
- hranice hlavního staveniště
- hranice dočasného zázoru
- oplocení staveniště
- revitalizace
- novostavba - výťah
- nové parkovací plochy na základě výpočtu
- vchod

- místo připojení vodovodu pro ZS (sklepení objektu)
- místo připojení elektrické energie pro ZS (elektroskřín na fasádě)
- 1 mobilní wc - 2ks
- 2 plocha staveniště, skladovací plocha
- 3 kancelář pro staveniště bude vyhrazena v budově městského úřadu na Palackého náměstí č.p. 64
- 4 plocha pro zařízení staveniště
- 5 parkoviště vozidel stavby

poznámka: místa připojení inženýrských sítí budou upřesněna při předání staveniště

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- kabel, vedení el. sítě nn
- vodovodní řad
- jednotná kanalizace
- sítě elektrických komunikací
- plyn